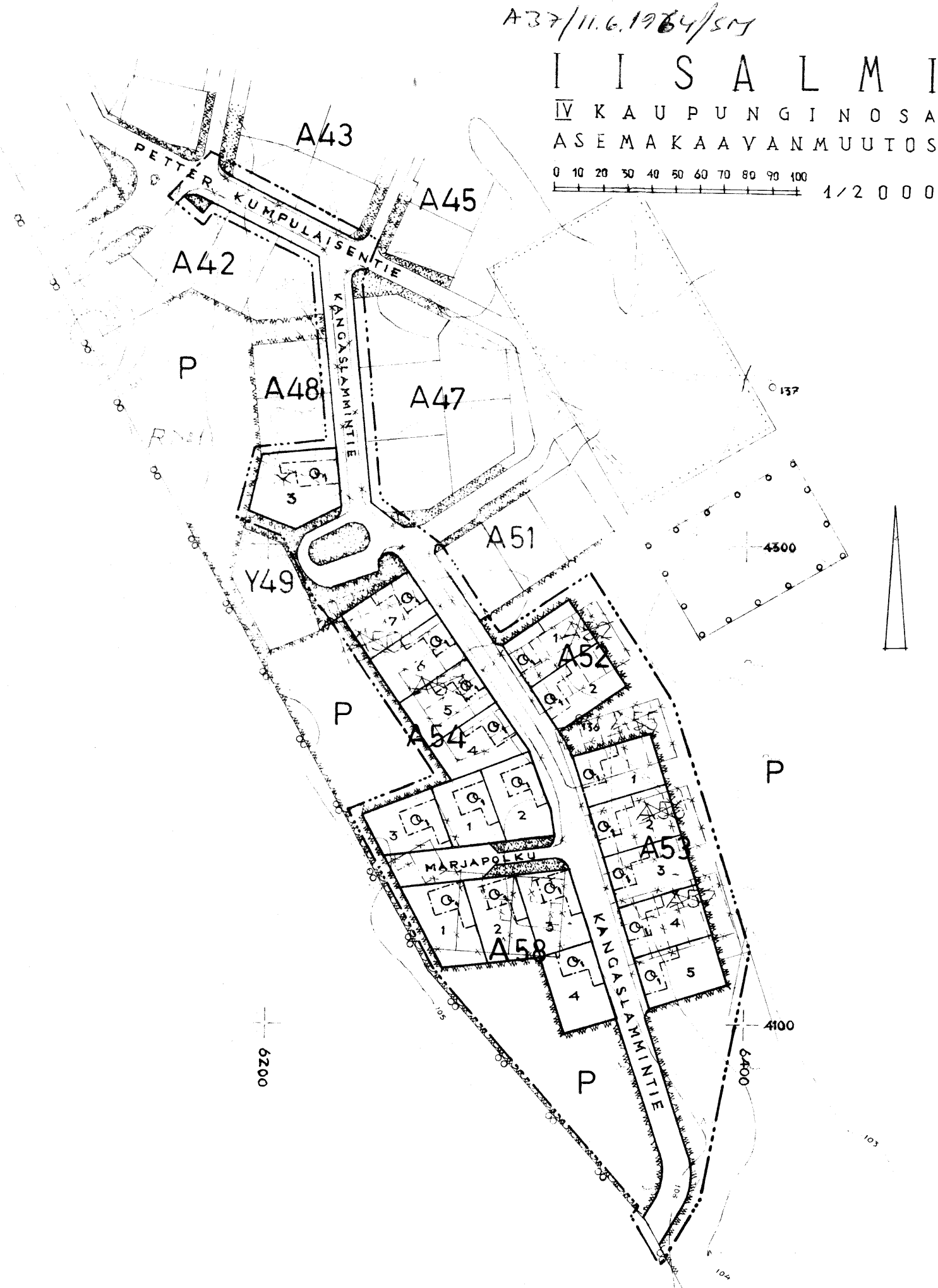


A37/11.6.1964/SJ

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVANMUUTOS

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
1/2 0 0 0



MERKKIEN SELITYS:

- 3 m sen rajan ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavaa vahvistus koskee.
- Korttelin ja tontin raja
- *** Poistettava korttelin ja tontin raja
- Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja
- MARJAPOLKU Kadun nimi
- 52 Korttelin numero
- 2 Tontin numero
- A Asunto- ja liikekortteli
- P Puistoalue
- Istutettava kadunosa, ohjeellinen
- 0137 Kiintopiste
- Liikennealue sisäästulotietä ja sen suoja- aluetta varten.

- 2 § C1 Yksikerroksisen ullakkohuoneellisen, vain yhden huoneiston sisältävän, yksinomaan asumiseen käytettävän rakennuksen rakennusala. Ullakosta saa sisustaa enintään puolet.
- 3 § Missä rakennusala ulottuu naapuritontin rajaan, on rakennuskin rakennettava siihen kiinni. Rajallemuova seinä on käsiteltävä julkisivun tavoin eikä siitä tarvitse rakentaa palomuuriksi. Räystäs saa enintään ulottua puoli metriä naapuritontin puolelle ja rajalle tulevan kapean rakennussiiven katto saa enintään puolelta leveydeltään kallistua naapurin puolelle. Rajalle tulevaan seinään ei saa tehdä ovia ja vain enintään 1/5 m² suuruisia sisäänkäynnin aukeavia ikkunoita, joiden tulee olla vähintään 1,6 m korkeudella lattiasta. Siipirakennus saa enintään olla 3 m korkuinen.
- 4 § Kerrokseksi ei lueta sellaisia paloapittavia huoneita, joiden laipio ei kohoa 0,5 m rakennuksen seinän juurella olevan maanpinnan korkeinta kohtaa ylemmäksi.
- 5 § Rakennukset on rakennettava sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien paloluokittelua vastaaviksi.
- 6 § Rakennusalan ulkopuolella saa rakentaa enintään 2 m sen rajasta ulkonevia avoimia portaita ja vilpoja, ei kuitenkaan 4 m lähemmäksi naapurin rajaa.
- 7 § Mikäli rakennukset muodostava yhtenäisen rivin, tulee niiden katonkaltevuuden olla 30°, paitsi milloin toisin on määrätty tai maistraatti katsoo, ettei toisenlainen katonkaltevuus aiheuta rumennusta.
- 8 § Tontin rakentamattomasta osasta saa ajotieksi ja pihammaaksi päällystää vain liikenteelle välttämättömän osan. Muu tontinosa on pidettävä istutettuna puisto- maisessa kunnossa.
- 9 § Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman maistraatin lupaa.

Iisalmessa, syyskuun 3 p:nä 1963.

Dipl.ins.

Veikko Hatva
Veikko Hatva