



## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisen raja.

25  
JYNK

98

2

AITTOLAMMEN

e = 0.3

II



AKR7

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisen raja.

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun tai alueen nimi

Tonttitehokkuus eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rooman numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosalan.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Autosäilytyspaikan rakennusala

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Jokaista asuntoa varten on varattava asuntokohtainen piha-alue, joka rajoittuu asunnon ulkoseinään, tai on siitä oltava porrasyhteys asuntoon. Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

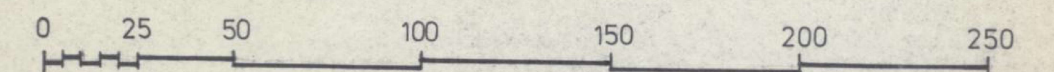
- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m<sup>2</sup> jo-kaista asuntokerrosalan neliometriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvo-liikenteestä ja jätteen säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS

JYNKKÄ 25:98:2-4



MK 1:2000

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12. 5.1980 §:n204 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 15.6 .1980

Viran puolesta Jukka Pulkkinen  
II kaupunginsihteeri

Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman sisäasiainministeriön vahvistusta.

Säilytys 186

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1968 sekä täydennyskarttoitus v. 1971-72 ja -75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO  
16/80 Ial  
Pvm 7.3.1980  
Mk 1:2000  
Suunn PM  
Piirt kaavoitusarkkitehti