

KYRÖSKOSKI

ITÄPUOLISEN ALUEEN RAKENNUSKAAVA

TEHTY MAANMITTAUSHALLITUKSEN ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTOSSA
VUOSINA 1961 - 68

MERKINTÖJEN SELITYS JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

----- Ohjeellinen alueen osan raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

15 Korttelin numero.

15 Rakennuspaikan numero.

ISOTIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

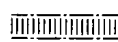
+0.00 Likimääräinen korkeusasema.



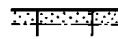
Tori.



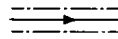
Jalankululle varattu rakennuskaavatiedalue.



Jalankululle varattu korttelin osa.



Istutettava korttelin osa.



Viemäriä ja muuta johtoa varten varattava alue.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

00% Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

III Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

$\frac{1}{3}$ I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

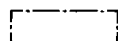
IX $\frac{1}{2}$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

II/400 Arabialainen luku osoittaa rakennuspaikan sallitun kerrosalan (m^2).

00 Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti noudatettavan määräyksen.

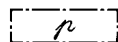
$L=0.00$ Rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

----- Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.

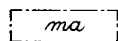


Rakennusala.

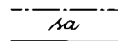
m myymälän tai liikkeen, *L* talousrakennuksen, *s* saunan, *tk* maatilan talouskeskuksen ja *a* autosäilytyspaikan rakennusala.



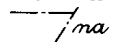
Pysäköimispaikka.



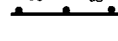
Maanalainen tila.



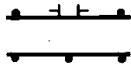
Liikenneväylän suoja-alueeksi varattava alueen osa.



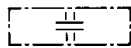
Liikenneväylän näkemäalueeksi varattava alueen osa.



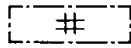
Liittymärajoitus.



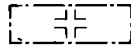
Liittymä sallittu merkin osoittamassa kohdin.



Eritasoristeys, ylimenevän väylän suunta osoitetaan merkin pitkien viivojen suunnalla.



Eritasoliittymä.



Tasoristeys.



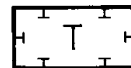
Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

AK asuntokerrastalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, AO 1 yhden perheen talojen, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, AV asunto- ja kasvitaharakennusten, AT maatiloiden talouskeskusten, AL liikerakennusten, ALK yhdistettyjen liike- ja asuntokerrastalojen, AM moottoriajoneuvojen huoltoasemien, AAL linja-autoaseman ja Ap autopaikkojen korttelialue.



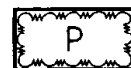
Yleisten rakennusten korttelialue.

YH hallinto- ja virastorakennusten, YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, YV huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten, YM museoiden ja niihin verrattavien rakennusten, YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten, YU urheilutoimintaa palvelevien rakennusten, YS sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten, Yp puolustusvoimien rakennusten ja YT kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.



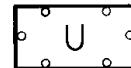
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TT teollisuusrakennusten ja -laitosten, TV varastorakennusten ja -laitosten, TTV yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten, TP pienteollisuusrakennusten ja TK käsiteollisuusrakennusten korttelialue.



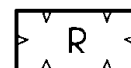
Puistoalue.

PL luonnontilassa säilytettävä puistoalue ja PI istutettava puistoalue.



Urheilualue.

UU yleisurheilukenttä, UP palloilukenttä, UL leikkikenttä, UT tenniskenttä, UM moottoriurheilualue, UH hiihtourheilualue, UJ jääurheilualue, UV uimalaitos tai -ranta. UG golfrata, UR raviurheilualue ja UA ampumarata.



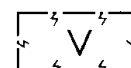
Retkeily- ja loma-alue.

RR retkeily- ja leiriytymisalue, RL loma-alue ja RH loma-asuntoalue.



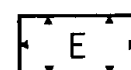
Liikennealue.

LT kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierie-, suoja- ja näkemäalueineen, LTT kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie- ja vierialueineen, LR rautatiealue, LK kanava-alue, LS satama-alue, LP pysäköimisalue, LA linja-autoasema, LM moottoriajoneuvojen huoltoasema ja LV venevalkama.



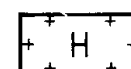
Vaara-alue.

VM muuntaja-alue ja VS voimansiirtoalue.

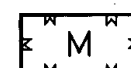


Erityisalue.

EL luonnonsuojelualue, EM muinaismuistoalue, EK käyttöveden ottopaikka, ET sammutusveden ottopaikka ja EP pyykkipesäalue.

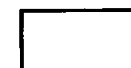


Hautausmaa-alue.



Maatalousalue.

MMV maa- ja metsätalousalue, MK kasvitahra-alue ja MR ryhmäpuutarha-alue.



Vesialue.

Tien suoja- ja näkemäalueelle (sa, na) ei saa rakentaa rakennusta eikä sellaista varastoa, aitaa tai muuta laitetta, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle. Tien kaarrekohdista voidaan poistaa näkemäalaa rajoittavat luonnon esteet ja luonnonvarainen kasvillisuus, mikäli ne tuottavat vaaraa liikenteelle. Suoja- ja näkemäalue on pidettävä siistissä kunnossa.

Liikerakennusten korttelialueen (A_L) rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueella (A_{LK}) jokaisella rakennuspaikalla on vähintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta käytettävä liiketilaksi.

Rakennuskaava-alueella maatalousalueita lukuunottamatta ei saa muuttaa maanpinnan korkeutta eikä kaataa kasvavia puita ilman rakennuslautakunnan lupaa.

Ellei kaavassa ole toisin osoitettu saa liikennealueelle tehdä tieliittymän rakennuspaikalta ainoastaan tienpitäjän suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa, ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta.

Linja-autoaseman (A_{AL}) rakennuspaikalle rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa matkahuoltotilojen lisäksi asunnon sekä linja-auto-aseman yhteyteen soveltuvia myymälä- ja muita liiketiloja. Rakennuslautakunnan on rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksyttävä rakennuspaikan liikennejärjestely.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti,
- 1 autopaikka liikehuoneistojen, toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 30 m² kohti,
- 1 autopaikka majoitusliikkeiden puoltatoista (1,5) vierashuonetta kohti,
- 5 autopaikkaa kutakin huoltoaseman huoltopaikkaa kohti.

Asuntokerrostalojen (A_K) ja yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen (A_{LK}) korttelialueella on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.

AP/10 : 1-3 Numerosarja osoittaa rakennuspaikat, joita varten autopaikkojen korttelialue on varattu.

Helsingissä, kesäkuun 17 päivänä 1968

Maanmittaushallituksen asemakaavamittaustoimisto

Yli-insinööri

Runo Harmo
Runo Harmo

insinööri

Markku Eskolin
Markku Eskolin