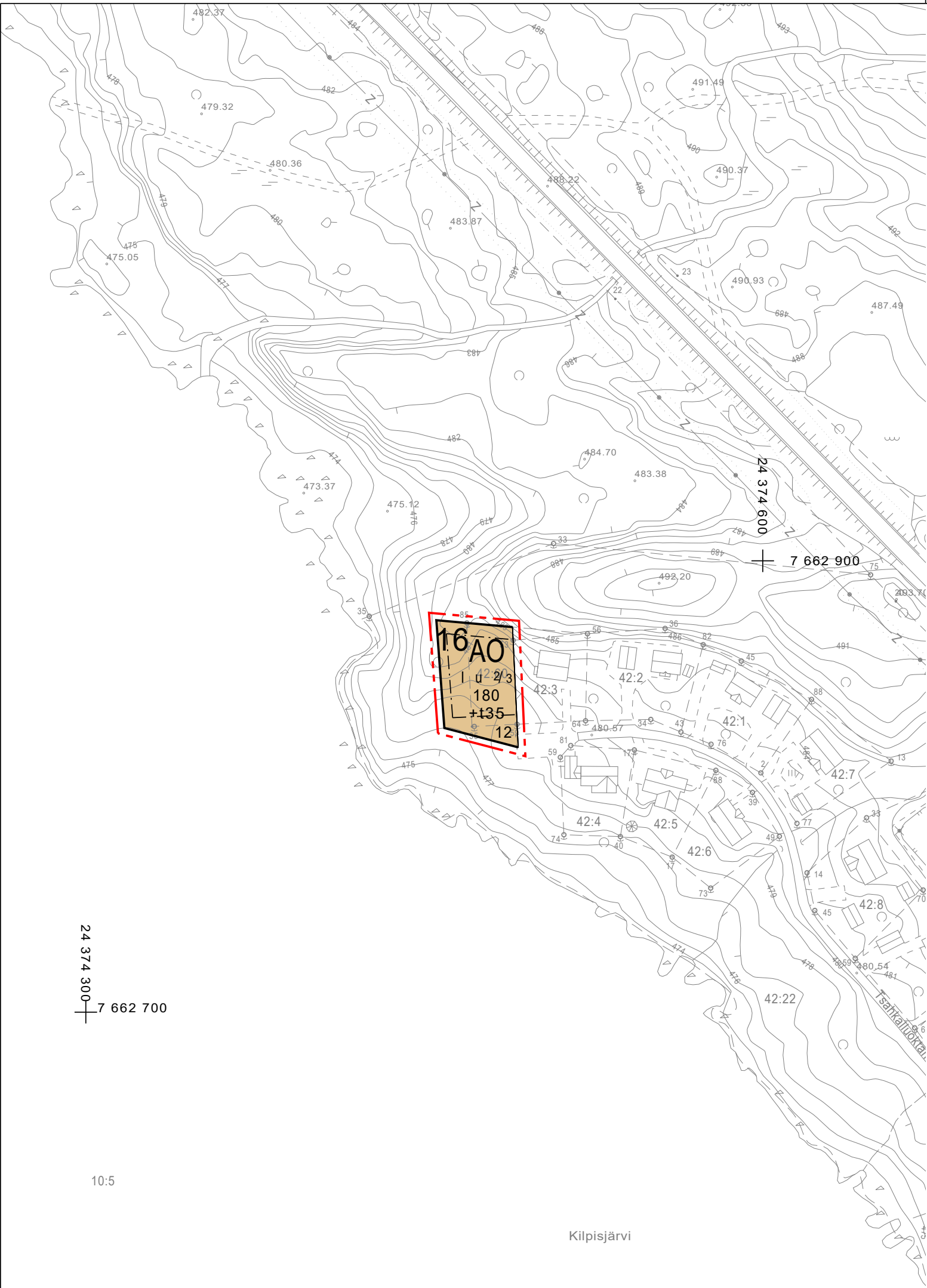




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AO	Erillispientalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
16	Korttelin numero.
12	Ohjeellisen tontin numero.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO-KORTTELIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KÄSIT-
TÄVÄN ASUINRAKENNUKSEN JA KORKEINTAAN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO-
MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUIITTAIN YHTENÄISIÄ
RYHMIÄ.
- RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA HIRTtä, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA
HARKKOA SEKä KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
- ULKOSEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTOON SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA)
JA KATON VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
- RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE
VÄLTtÄÄ.
- RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDEL-
LYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
- RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOS-
TOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUU-
TETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YM-
PÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
- RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMU-
KAISINA.
- LADUT, TIET JA PYSÄKÖINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PEN-
GERRYKSIÄ.
- ALUEEN TONTTIIEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
- RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA
RAKENNUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.

ENONTEKIÖ
3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI
KORTTELIN 16 RAKENNUSPAIKKA 12
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN
KORTTELIN 16 RAKENNUSPAIKKA 12

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.9.2022
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 7.6.2023
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 6.7.-23.8.2023
KAAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 28.9.-30.10.2023

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 13.12.2023, § 108

ENONTEKIÖLLÄ 7.2.2024

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

