

KANGASNIEMI

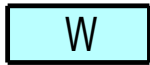
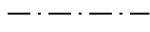
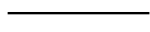
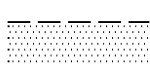
MARJONIEMI

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 129 ja 132 sekä osia kortteleista 136, 138 ja 144 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita

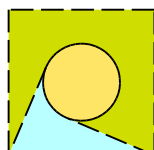
Kaavalla muodostuu korttelit 129, 133 ja 139 sekä osia kortteleista 136, 138 ja 144 sekä niihin liittyviä katu- ja viestikistysalueita sekä vesialueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Virkistysalue. Alue on varattu mm. veneiden säilytykseen.
	Lähivirkistysalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
139	Korttelin numero.
MARJAKORIN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
11/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa. Alueella tulee puusto ja maanpinta säilyttää suurelta osin luonnontilaisena. Istututtelevalle alueelle saa sijoittaa korkeintaan 20 k-m2:n suuruisen saunan, joka tulee liittää viemäriin tarvittaessa kiinteistökohtaisella pumppauksella. Saunan tulee olla korttelissa 139 vähintään 15 m:n etäisyydellä rannasta ja muualla vähintään 10 m:n etäisyydellä rannasta.
	Katu.

Mikkeli 7.2.2004

Heikki Hatakka
insinööri



OsallisKaava Ky