

Muuramen kunta

KIVIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



SISÄLLYSLUETTELO

1	SUUNNITTELUALUE.....	1
2	SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET.....	2
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA AIEMMAT SUUNNITELMAT	2
4	SELVITETTÄVÄT JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	3
5	VAIKUTUSALUE.....	3
6	OSALLISET.....	3
7	TIEDOTTAMINEN	4
8	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	4
9	YHTEYSTIEDOT	4
10	KAAVOITUKSEN KULKU	5

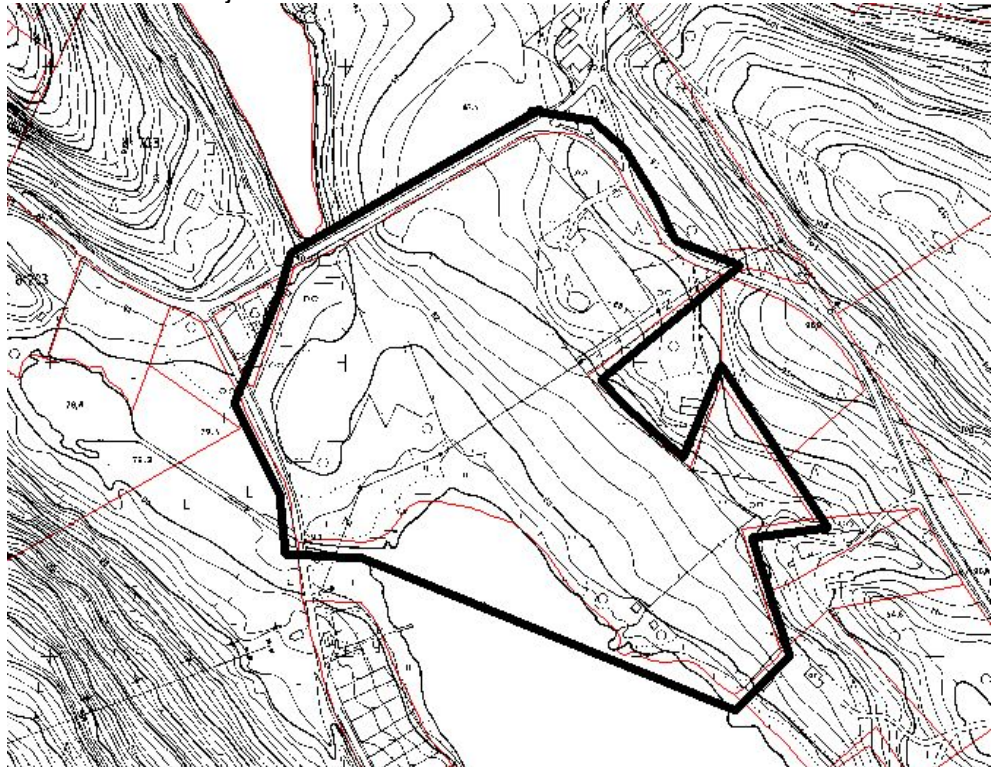
1.6.2007 / 15.8.2007

1 SUUNNITTELUALUE

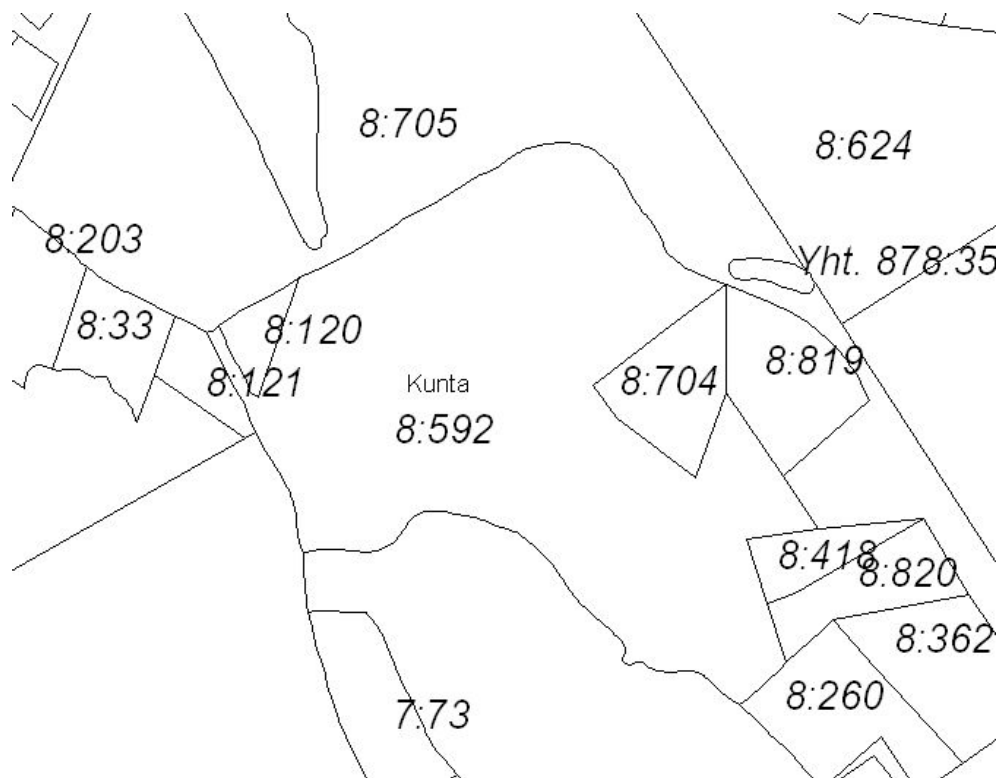
Suunnittelualue sijaitsee Kivijärven rannalla Riihivuoren koillispuolella. Alustuva raja-
sittää Päijänteen rantayleiskaavan mukaisen kunnan omistaman matkailualueen (RM).



Suunnittelukohteen yleissijainti ja vaikutusalue (katkoviiva).
Suunnittelualue ja kaavan vaikutusalueen rajaukset ovat likimääräiset.



Suunnittelualueen alustava raja-
sittää kunnan omistaman alueen.
Asemakaavan raja-
sittää suunnittelutyön aikana.



Maanomistustilanne

2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteena on laatia ranta-asemakaava ja tukea Riihivuoren laskettelukeskusten matkailu- ja majoituspalveluja. Kaavan tavoitteena on muodostaa alueelle lomakylä.

Suunnittelussa tulee huomioida Saarenkylän kulttuurimaisema sekä oleva asutus.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Päijänteen rantayleiskaava (vahvistettu 1998), jonka muutostyö on parhaillaan vireillä (kaavaehdotus tulossa nähtäville kesäksi 2007).

Riihiniemen asemakaava sijoittuu Riihivuoren välittömään läheisyyteen Riihijärven toiselle rannalle. Asemakaavaa laajennetaan parhaillaan (valmistunee vuoden 2007 aikana). Riihivuoren lakialueella on vanha oikeusvaikutukseton osayleiskaava vuodelta 1985, lakialueelle sijoittuu lomakylää varten tehty asemakaava. Asemakaavaa toteutetaan parhaillaan.

Suunnittelualue on osoitettu Päijänteen rantayleiskaavan mukaisesti matkailupalvelujen alueeksi (RM). Kivijärven rannalle on osoitettu lisäksi uimapaikka ja veneiden pitopaikka (kaavaote seuraavalla sivulla).



Riihivuoren lähiympäristön suunnittelutilanne.

4 SELVITETTÄVÄT JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9§). Tässä kaavatyössä korostuvat luonnonympäristöön, kulttuurimaisemaan, liikenteeseen ja yhdyskuntatalouteen kohdistuvat vaikutukset sekä loma-asumisen ja pysyvän asumisen vaikutukset toisiinsa (MRA 1§).

Kaavan vaikutuksia arvioidaan kunnan ja eri viranomaisten kanssa käytävissä neuvotteluissa. Asukkailta ja maanomistajilta saadaan palautetta kirjallisina mielipiteinä/muistutuksina.

Suunnittelutyön lähtökohtana ovat Päijänteen rantayleiskaavan selvitykset, joiden ajantasaisuus tarkistetaan parhaillaan vireillä olevan rantayleiskaavan muutostyön yhteydessä. Keväällä 2007 laaditaan muun muassa vielä muinaismuistoselvitys.

5 VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutukset koskevat itse suunnittelualueutta ja sen lähiympäristöä. Osa vaikutuksista kohdistuu koko kuntaan ja osittain myös koko seutukuntaan (liikenteelliset, yhdyskuntataloudelliset vaikutukset).

6 OSALLISET

- Kuntalaiset
- Maanomistajat, naapurit sekä elinkeinonharjoittajat
- Kunnan hallintokunnat / tekninen ltk, ympäristöltk, sosiaaliltk, vapaa-ajan ltk
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen museo ja Museovirasto

- Muuramen kalastuskunta
- muut yhteisöt tms, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään tai joita aihe kiinnostaa (mm. Muuramen-Säynätsalon ympäristöyhdistys, Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry, Jyväskylän seudun luonnonsuojeluyhdistys).

Osallisten luetteloa voidaan tarvittaessa täydentää. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

7 TIEDOTTAMINEN

Ranta-asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi.

Maanomistajat ja naapurit, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla, saavat tiedotteet postitse.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan tekoon mm. antamalla kirjallisesti luonnosvaiheen mielipide ja ehdotusvaiheen muistutus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelmaa on saatavissa kunnanvirastolta tekniseltä osastolta ja internetissä.

8 VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta on järjestetty kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66§ 2 mom.) 15.8.2007.

Kaavoituksen käynnistämisestä tiedotetaan ja/tai viranomaisneuvotteluun kutsutaan:

- Kunnan hallintokunnat / tekninen ltk, ympäristöltk, sosiaaliltk, vapaa-ajan ltk
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen museo ja Museovirasto

Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaali ja kaavaluonnos lähetetään tarvittaessa tiedoksi em viranomaistahoille. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan hallintokunnilta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisten kanssa työneuvotteluja.

Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa (MRA 26§) myös, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

9 YHTEYSTIEDOT

Kaavoitusarkkitehti Julia Virtanen

Puh. 014-569 661 , 0400 489 901

Email: julia.virtanen@muurame.fi

Tekninen johtaja Tapio Jauhiainen

Puh. 014-569 650, 0400 345 103

Email: tapio.jauhiainen@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

www.muurame.fi/kaavoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

10 KAAVOITUKSEN KULKU

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Ajan-kohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	- Kartta- ja perustietojen hankinta. - Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta MRL 63§ ja 64§ - OAS nähtäville	kevät /kesä 2007	Tekla 12.6.2007 tiedoksi kh Viranomaisneuvottelu 15.8.2008 MRL 66§, MRA 26§
Perusselvitykset ja tavoitteet	- Tarkistetaan perusselvityksiä - Muinaismuistiselvitys	kesä 2007	
Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)	- Laaditaan kaavaluonnos - laitetaan 30 päivän ajaksi nähtäville MRA 30§ tekniselle osastolle ja internettiin. - Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. - Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi. <i>Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§</i> - Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	Syksy 2007	Tekla
Kaavaehdotus	- kaavakartan tarkistaminen / täydentäminen / muuttaminen ehdotuksesi. - Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ tekniselle osastolle ja internettiin. - Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. - Pyydetään lausunnot MRA 28§. <i>Osalliset voivat jättää muistutuksen.</i> - Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. - Muistutusten ja lausuntojen käsittely. - Tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa.	Syksy /talvi 2007	Tekla Kunnanhallitus Hallintokuntien lausunnot Viranomaisten lausunnot Viranomaisneuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen	- Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn - Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§ <i>Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.</i>		Tekla kunnanhallitus kunnanvaltuusto MRL 52§