VESANTO
KEITELE – VESIJÄRVI
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:25 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET:

A 1 — ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k–m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

A–1 1 — ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalla ei ole omaa rantaa. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k–m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AM 1 — MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maatalouta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin–, tuotanto– ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½–kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Numero osoittaa maatilan talouskeskusten enimmäismäärän alueella

RA 2 — LOMA–ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma–asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma–asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k–m²

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA–1 2 — LOMA–ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma–asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma–asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k–m². Alueella ei ole omaa rantaa

Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA–2 1 — LOMA–ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma–asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa käytöstä poistuvan loma–asunnon korvaavan loma–asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Ennen käyttöönottoluvan myöntämistä vanhan rakennuspaikan rakennukset tulee purkaa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k–m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RM–1 — MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.
Alue on tarkoitettu telttailu– ja matkailuvaunualueeksi. Alueelle saa rakentaa matkailutoimintaa palvelevia huoltorakennuksia enintään 100 m2 sekä rannelmiin ja laitteita. Huoltorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 m päähän rantaviivasta

RM–2 — MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa erillisiä lomarakennuspaikkoja ja matkailua palvelevia toimintoja. Alueelle on laadittava MRL:n mukainen detaljikaava ennen rakentamista.

RM–3 — MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailua palveleville toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa matkailu–, virkistys–, ravintola– ja majoitustiloja. Alueelle on laadittava MRL:n mukainen detaljikaava ennen rakentamista.

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alue on tarkoitettu perhekodin alueeksi. Alueelle saa sijoittaa perhekodin toimintoan liittyviä rakennuksia.

VR — RETKEILY– JA ULKOILUALUE.

VV — UIMARANTA.

LV — VESILIIKENNEALUE.
Venevalkama– tai laiturialue.

LV–1 — VESILIIKENNEALUE.
Alue on tarkoitettu rantautumista sekä leiriytymistä varten.

LV–2 — VESILIIKENNEALUE.
Alue on tarkoitettu venevalkama– ja laiturialueeksi sekä puutavaran lastaus– ja pudotuspaikaksi.

SL–1 — LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla toteutettu tai toteutettava alue.

M–1 — MAA–JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa– ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja–asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma–asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö– ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) ranta–alueelle. Ranta–alueella on voimassa maankäyttö– ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Ranta–alueelle saa sijoittaa vain maa– ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ranta–alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A–, A–1–, AM, RA–, RA–1, RA–2, P ja RM–1–alueille. Ranta–alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö– ja rakennuslain 136 §:ssä.

MY — MAA–JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu maa– ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja–asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma–asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö– ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle (n. 200 m) ranta–alueelle. Ranta–alueella on voimassa maankäyttö– ja rakennuslain 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Ranta–alueelle saa sijoittaa vain maa– ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ranta–alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A–, A–1–, AM, RA–, RA–1, RA–2, P ja RM–1–alueille. Ranta–alueen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö– ja rakennuslain 136 §:ssä. Rakentaminen on suoritettava maisemaan soveltuvalla tavalla.

W — VESIALUE.

- Rannalla sijaitsevan nykyisen loma–asuinrakennuksen tai saunarakennuksen liikimääräinen sijainti.
- Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen liikimää–rräinen sijainti.
- Rannalla sijaitsevan uuden asuinrakennuksen liikimää–rräinen sijainti.
- Rannalla sijaitsevan uuden loma–asuinrakennuksen tai saunarakennuksen liikimääräinen sijainti.
- rs — Erillisen saunarakennuksen rakennuspaikka. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 30 m².
- Käytöstä poistuva ja purettava lomarakennus.
- SUOJELUKOHDE.
  - LM Luonnonmuistomerkki.
  - SL Luonnonsuojelukohde.
- SM/44 — MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numerointi viittaa kaavaselostukseen.
- SR/8 — PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSUOJELUKOHDE. Rakennukset tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan alkuperäisessä muodossaan. Rakennusten purkamiseen tulee hakea mrtn 127.1 § mukainen lupa. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- SR–1/1 — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSUOJELUKOHDE. Rakennusta ei saa purkaa. Kunnostuksessa ja peruskorjauksen yhteydessä tulee noudattaa siihyttävää peruskorjaustapaa. Museovirannomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
- 5:28, –ra8 — Merkintä osoittaa ko. tilan mitoituksen mukaisen Rakennusoikeuden määrän, jota ei voida sijoittaa SL–alueelle omarantaisina rakennuspaikkoina.
- 700 — RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.
- ma — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaisluotu. Alueen erityispiirteitä tulee vaalia. Uusien rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua mallitaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään alueen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uudet rakennukset tulisi sijoittaa olemassa olevien rakennusten tai rakennusryhmien yhteyteen sekä reunavyöhykkeisiin.
- luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristöltään tai luontoarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- Natura — NATURA 2000–VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
- RK — RANTA–ASEMAKAAVAN RAJA.
- 50 METRIÄ YLEISKAAVA–ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ALUEEN RAJA.
- SEUTUTIE.
- YHDYSTIE.
- PÄÄSYTIE.
- METSÄAUTOTIE.
- TALVITIE.
- LAIVAVÄYLÄ.
- KANOOTTIREITTI.
- VOIMALINJA 110 kV.
- / — YHTEISET KÄYTTÖMUODOT.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Mikäli RA– tai A–alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus– tai poikkeuslupassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Rakennuspaikoille, jotka ovat muodostuneet maatilan talouskeskuksista, voidaan myöntää lisärakennusoikeutta 100 k–m² valkka rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on yhtiynyt.

Rakennettaessa ranta–alueelle on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinnän tai muun vesiliikennekerkinnän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Järvi–Suomen merenkulkupiirin lupaa.

Alle 2000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen sekä purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennetuilla alle 2000 m²:n suuruisilla saarilla, joihin ei ole kaavassa merkitty rakennuspaikkaa, sallitaan ainoastaan sellainen korjausrakentaminen, joka ei ole luvanvaraista.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeuttamisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä ja –koossa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Nykyisessä rakennusjärjestyksessä määrätään rakentamisesta rantavyöhykkeelle seuraavaa:

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.
Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennusten tulee yleensä olla puupintaisia ja harjakattoisia. Käsittelemättömän, kirkkaan pellin käyttö on kielletty.

Rakennuspaikalla, erityisesti rannan läheisyydessä, tulee kasvillisuutta säilyttää rantarakennuksen ja rannan välissä. Puuston harventaminen on sallittua. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja yli 150 krs–m2:n rakennuksen on sijoittavaa vähintään 35 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei edellä olevasta vaatimuksesta muuta johdu.

Yhden yksikerroksisen, puupintaisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m2 ja pohjapinta–ala katokseineen enintään 45 m2, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, mutta kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Yhden, olemassa olevaan asumiseen liittyvän ja rakennusalaltaan enintään 10 m2 grillikatoksen tai huvimajan sekä enintään 20 m² kasvihuoneen, voi rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ilman lupa– tai ilmoitusmenettelyä. Mikäli edellä mainitusta koosta tai etäisyydestä poiketaan, on haettava toimenpidelupa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys– ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa–asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta–ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäisiltä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta–alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta–alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY–alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto– ja maisema–arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä.

KUOPIOSSA 19 PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 2013

FCG SUUNNITTELU JA TEKNIIKKA OY
KUOPION ALUETOIMISTO

TIMO LESKINEN — Aluepäällikkö, DI
PASI RONKAINEN — Suunnittelija, LuK

Vesannon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.11.2013 §:n 91 kohdalla hyväksynyt tämän rantaosayleiskaavan.

Vesannolla . .2013

VESANNON KUNTA Keitele-Vesijärvi osayleiskaavan muutos	Nähtävillä kaavaluonnos 1.-31.3.2013 kaavaehdotus 27.6. - 23.8.2013 Valtuusto hyväksytty 25.11.2013 § 91
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:25000 YKS 696-P18394 901 Tiedosto: Q:\Kuo\P183\P18394_KeiteleVesijärvi_ykmuutos\Työaineisto\kuvat\ehdotus
Päiväys 19.11.2013 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN	Suunn./Piirt. PASI RONKAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN/PASI RONKAINEN A S