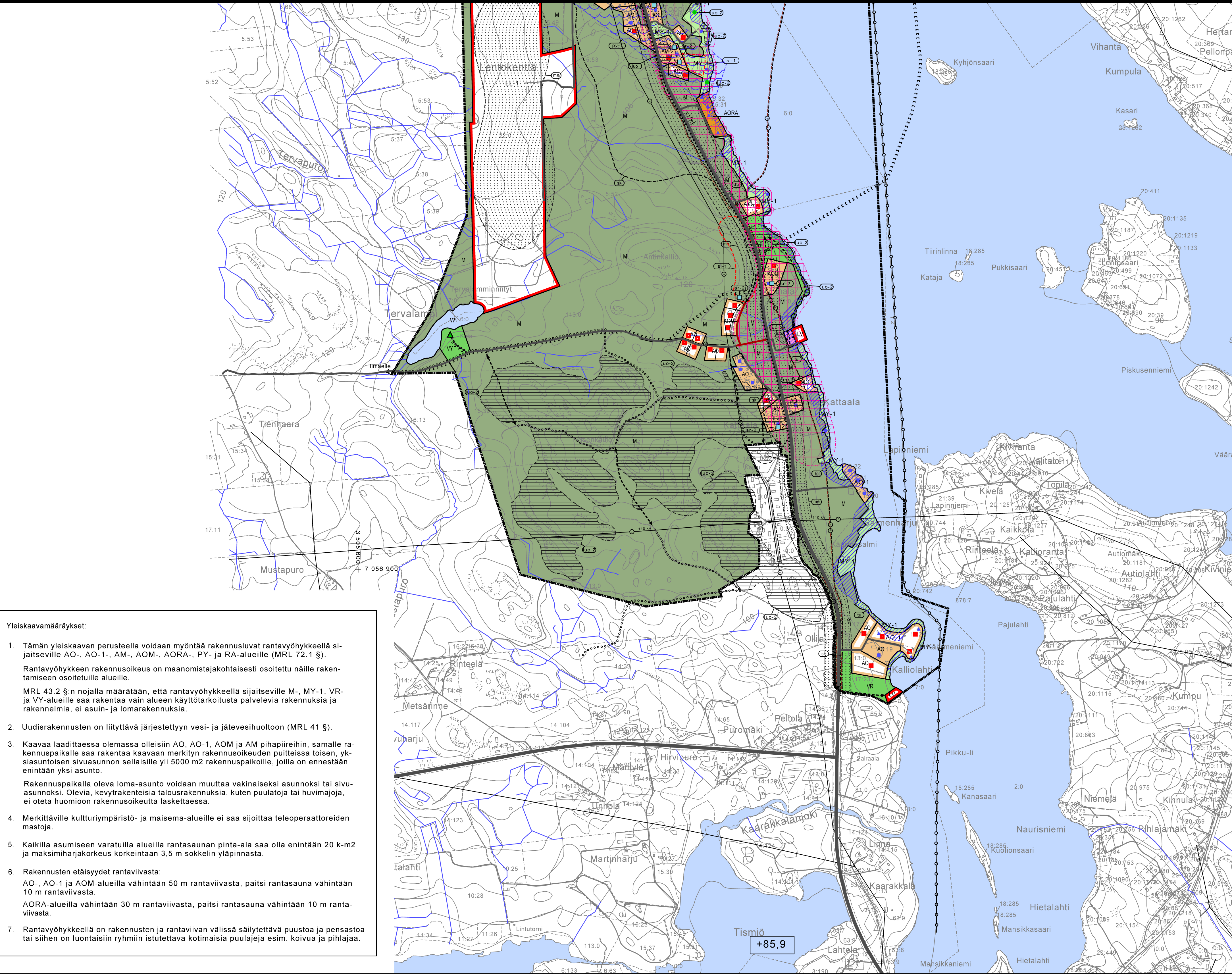




- Yleiskaavamääräykset:
- Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä sijaitseville AO-, AO-1-, AM-, AOM-, AORA-, PY- ja RA-alueille (MRL 72.1 §). Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohdaisesti osoitettu näille rakentamiseen osoitetuille alueille.
MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä sijaitseville M-, MY-1, VR- ja VY-alueille saa rakentaa vain alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, ei asuin- ja lomarakennuksia.
 - Uudisrakennusten on liitettävä järjestettyyn vesi- ja jätevesihuoltoon (MRL 41 §).
 - Kaavaa laadittaessa olemassa oleisiin AO, AO-1, AOM ja AM pihapiireihin, samalle rakennuspaikalle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden puitteissa toisen, yksiasuistoisen sivuasunnon sellaisille yli 5000 m2 rakennuspaikoille, joilla on ennestään enintään yksi asunto.
Rakennuspaikalla oleva loma-asunto voidaan muuttaa vakinaiseksi asunnoksi tai sivuasunnoksi. Olevia, kevytrakenteisia talousrakennuksia, kuten puutarjoja tai huvimajoja, ei oteta huomioon rakennusoikeutta laskettaessa.
 - Merkittävälle kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille ei saa sijoittaa teleoperaattoreiden mastoja.
 - Kaikilla asumiseen varatuilla alueille rantaosan pinta-ala saa olla enintään 20 k-m2 ja maksimiharjakorkeus korkeintaan 3,5 m sokkelin yläpinnasta.
 - Rakennusten etäisyydet rantaviivasta:
AO-, AO-1 ja AOM-alueilla vähintään 50 m rantaviivasta, paitsi rantaosana vähintään 10 m rantaviivasta.
AORA-alueilla vähintään 30 m rantaviivasta, paitsi rantaosana vähintään 10 m rantaviivasta.
 - Rantavyöhykkeellä on rakennusten ja rantaviivan välissä säilytettävä puustoa ja pensastoa tai siihen on luontaisiin ryhmiin istutettava kotimaisia puulajeja esim. koivua ja pihlajaa.

sk

pv-1

sl-1

luo-1

luo-2

lu

me

me

Alue, jolla on kielletty. (MRL 43.1).

Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127 § 1 mom.).

Vähäisen, kootaan alle 60 km² piharakennuksen saa kuitenkin purkaa ilman lupaa, ellei se sijaitse suojellussa pihapiirissä.

Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja.

Vedenhankinnan kannalta tärkeä, I-luokan pohjaveden muodostumisalue.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri (LSL 49.1 §).

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Alueen ympäristöä on hoidettava niin, ettei se olennaisesti muutu. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman lupaa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Tulva-alue, tulvaraja +87.00 m

Tulvavahingoille ja kosteudelle alttiiden rakennenosien tulee olla vähintään kaavakartassa määrätyn alimman rakentamiskorkeuden +88.00 m tasolla.

Liikenteen melualue, yli 55 dB.

Valtatien melualueelle (yli 55 dBA) ei saa sijoittaa asuinrakennuksia. Melualueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa. Asuinrakennusten laajennusten sisätiloissa melutaso ei saa ylittää päiväaikaista 35 dBA eikä yötiijearvoa 30 dBA.

Ohjeellinen uuden tien liikenteen melualue, yli 55 dB.

Alueiden käyttötarkoitukset:

AO

AO-1

AM

AOM

AORA

PY

VR

Erillispientalojen alue.

Alue varataan erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikan minimikoko on 3000 m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden erillispientalon enintään 200 k-m² ja talousrakennuksia enintään 150 k-m² siten, että rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus nousee korkeintaan 10 %:iin rakennuspaikan pinta-alasta.

Erillispientalojen alue.

Alue varataan erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikan minimikoko on 3000 m². Rantaan rajoittuvalle rakennuspaikalle saa rakentaa 1 ½-kerroksisen erillispientalon ja enintään 2 talousrakennusta, yhteensä enintään 250 k-m². Jos paikalla on olemassa oleva loma-asunnon rakennuspaikka korvaa uusi erillispientalon rakennuspaikka sen.

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue varataan maatilojen talouskeskuksille.

Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskusten yhteyteen saa sijoittaa toisen enintään 2-kerroksisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Erillispientalojen alue.

Alue varataan sellaisten erillispientalojen rakentamiseen, joiden yhteyteen on erikseen varattu tilaa harjoittaa maaseudulle tyypillistä elinkeinotoimintaa. Rakennuspaikan minimikoko on 5000 m².

Uudelle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden erillispientalon, enintään 300 k-m², talousrakennuksia sekä elinkeino- tai harrastustoiminnan harjoittamiseen tarkoitettuja rakennuksia korkeintaan 700 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus saa olla enintään 10 %:iin rakennuspaikan pinta-alasta.

Ranta-alueen erillispientalojen alue.

Alue varataan yksikerroksisten erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden erillispientalon, enintään 120 k-m², talousrakennuksia yhteensä enintään 60 k-m².

Julkisten palvelujen alue.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on korkeintaan 500 k-m².

Retkeily- ja ulkoilualue.

■

▲

■

▲

●

▲

vt/kt

—

—

•••••

○ ○ ○ ○ ○

ε ε ε ε ε

○ — ○

— ○ —

○ — ○

○

Merkintä osoittaa olevan asuinrakennuksen sijainnin olemassa olevalla rakennuspaikalla.

Merkintä osoittaa olevan loma-asunnon sijainnin olemassa olevalla rakennuspaikalla.

Merkintä osoittaa uuden asuinrakennuksen likimääräisen sijainnin uudella erillispientalon tai maatilan talouskeskuksen rakennuspaikalla.

Merkintä osoittaa uuden loma-asunnon likimääräisen sijainnin uudella loma-asunnon rakennuspaikalla.

Merkintä osoittaa olemassa olevan rantasaunan likimääräisen sijainnin. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 20 k-m² ja sen etäisyys rannasta vähintään 10 m. Saunan jätevedet tulee johtaa järjestettyyn jätevesihuoltoon tai ne on puhdistettava kiinteistökohtaisesti haja-asutuksen jätevesiasetuksen 542/2003 edellyttämällä tavalla.

Laavu.

Valtatie / kantatie.

Yhdystie.

Tonttatie.

Kevyen liikenteen reitti.

Ulkoilureitti.

Ohjeellinen moottorikelkareitti.

Veneväylä.

Vesijohto.

Siirtoviemäri.

Sähkolinja.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:

Nykyisellään säilyvät alueet.

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

Ohjeellinen tontin raja.

Parannettava tie.

Uusi tie.

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Vihreyhteydetarve.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.