

VIIALA

KESKUSTAAJAMA

TOLVILAN KYLÄ

Hevonoja

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUSKALLA MUODOSTETAAN OSA KORTTELEISTA 328 JA 329 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 321-325, 327-329 JA OSAA KORTTELISTA 326 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, PUISTO-, MUUNTAJA- JA VOIMANSIIRTO-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 321-325, 327 JA OSA KORTTELEISTA 326, 328-329 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, VIRKISTYS- JA ERITYIS-ALUEITA.

1:2000

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJA- TAI ALMAKATTOA

RAKENNUSPAIKALLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA VÄHINTÄÄN 1 KPL RAKENNUSPAIKAN 200 M² KOHTI

RIVITALOKORTTELEISSA (AR) RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU YHTENÄINEN PITUUS SAA OLLA 35 M

RIVITALOKORTTELEISSA (AR) ON AUTOPAIKKOJA RAKENNETTAVA YKSI KUTAKIN ASUNTOA KOHTI

RAKENNUKSET TULEE HARJAKORKEUDEN, KATTOMUODON JA JULKISIVUJEN VÄRITYKSEN SUITEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA NOUDATTAEN

TAMPEREELLA 12. 6. 1987

MAA JA VESI OY
PIRKANMAAN ALUETOIMISTO

EERO RITANEN
DI, SNIL

PASI RAJALA
TEKN. YO

VIIALAN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUSKALLA MUUTOKSEN
...TOLVILAN...KUUN 26. PÄIVÄNÄ 1987 872

HÄMEEN LÄÄNINHALLITUS ON VAHVISTANUT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUSKALLA MUUTOKSEN
...S...KUUN 9. PÄIVÄNÄ 1987
PÄÄTÖKSELLÄN NRO 1397/A31

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
ALUEELLA SALLITAAN YMPÄRISTÖHAITTOJA
TUOTTAMATONTA PIENETEOLLISUUSTOIMINTAA

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN
KORTTELIALUE

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

T-2

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE,
ALUEELLA SAA RAKENTAA SALLITTUUN RAKENNUSOIKEUTEEN
LUETTAVAN, KORKEINTAAN 200 KRSK:IN SUURUISEN
ERILLISEN TAI TUOTANTORAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ASUN-
NON.
RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA VOIDAAN
KÄYTTÄÄ TOIMISTO- JA LIIKETILOJA VARTEN ENIN-
TÄÄN 30 %

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

VP

PUISTO

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

LH

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE

E-1

ERITYISALUE
ALUEELLA SAA RAKENTAA MUUNTAMON

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

324

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

LUMIKINTIE

RAKENNUSKAAVATIE TAI PUISTON NIMI

250

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLIIOMETREINÄ

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN,
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN
SALLITUN KERROSLUVUN

1/2 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROK-
ROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTU-
JEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN
LASKETTAVAKSI TILAKSI

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA,
KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROK-
SEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTU-
JEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN
ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

e=0,3

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAI-
KAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN RAKENNUSKALLA

OHJEELLINEN RAKENNUSKALLA

OHJEELLINEN RAKENNUSKALLA

OHJEELLINEN RAKENNUSKALLA HARJASUUNTAA OSOITTAVA
VIIVA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVATIE

RAKENNUSKAAVATIE

JALANKULUILLE VARATTU TIE

JALANKULUILLE VARATTU TIE

JALANKULUILLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

JALANKULUILLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI

TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA
JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA
JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

KAARVOITUKSEN PÖHJAKARTTA 1:2000

KUNTA VIIALA, KYLMÄKOSKI, TOIJALA

KYLÄT ALKKULA, ARPIAINEN, HAIHUNKOS-
KI, HEINUSUO, JARVIO, LOHNATILTA, MENKÄLÄ,
NAHKIALA, PATSINIEMI, POROLA, RIITALA, SAA-
RELA, TAIPALE, TARPPIA, TOLVILA, UNAJALA,
VARRASNIEMI, VIIALA, VILJULA, VUOLLE
LAANI HAME

KARTAN LAATIJAA Matti Nummenmaa TOIMITUS N: 75778
MAANMITTAUSINSINööri MATTI SOINIEMI

ILMAKUVUUS 1963 KARTTOITUS 1963-68

KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43

KARTTA HYVÄKSYTTY 25.8.1970 Matti Nummenmaa

MAANMITTAUSHALLITUKSESSA MATTI NUMMENMAA