116

HÄMEENKYRÖN KUNTA

ALI-NISKALAN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000
22.6.2005, KORJATTU 10.10.2005

Asemakaava koskee Hämeenkyrön kunnan Pappilan kylän kiinteistöjä 1:31, 3:50, 3:69, 3:154 ja 878:7.

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteista 4 ja 404, kortteleita 8 ja 9, puisto-, maa- ja metsätalous-, liikenne ja katualueita.

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 410-415, 424, 426 ja 427, osat kortteleita 416, 417, 419, 421, 422 ja 425, maa- ja metsätalous-, maisemallisesti arvokasta pelto- aluetta, virkistys- ja katualuetta sekä yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 420 ja osat kortteleita 421-423 ja 425, maa- ja metsätalousaluetta, virkistys- ja katualuetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 418, osat kortteleita 416, 417 ja 419, katu-, maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

Asemakaavamerkinnät ja määräykset:

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin sekä rakennuksia tai tiloja päivähoidon ja/tai vanhushuollon käyttöön. Tonttien tulee olla puustoisia ja tonttien reuna-alueiden naapuritonttien ja katujen suuntaan tulee olla istutetut. Jos korttelialue toteutetaan rivitaloina tai muina kytkettyinä pientaloina: - Tontille on rakennettava vähintään 10 m2 yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti. - Autopaikkoja tulee varata 1ap/ asunto sekä lisäksi vierasautopaikkoja 1ap/ 3 asuntoa.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalojen ulkopuolelle saa kerrosalamäärien estämättä rakentaa yhden enintään 25 m2:n suuruisen talousrakennuksen. Tonttien tulee olla puustoisia ja tonttien reuna-alueiden naapuritonttien ja katujen suuntaan tulee olla istutetut.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue, jonka vanha rakennuskanta ja ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsevia kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Uudisrakennukset tulee sopeuttaa sijoitukseltaan, mittakaavaltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja -väreiltään alueen vanhaan rakennuskantaan.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Raitin varren rakennukset ja kasvillisuus muodostavat omaleimaisen kokonaisuuden. Alueelle uudisrakennettaessa, olevia rakennuksia korjattaessa ja ympäristöjä hoidettaessa tulee toimenpiteet sopeuttaa alueen vanhaan rakentamisen tapaan ja ympäristönhoidon tapaan. Tonttien tulee olla puustoisia ja tonttien reuna-alueiden naapuritonttien ja katujen suuntaan tulee olla istutetut.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LYT	Yleisen tien alue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. *Alue on varattu jätevedenpumppaamolle, sähkömuuntamolle, jätepisteelle yms.*
M	Maa- ja metsätalousalue.
MA-1	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen maiseman avoin luonne on arvokas. Alue tulee säilyttää avoimena maisematilana.
MY-1	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä ulkoiluarvoa. Alue muodostaa ekologisen käytävän, joka tulee säilyttää liito-oravien tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoisena.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
411	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
NISKALANTIE	Kadun nimi
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
s	Puustoisena säilytettävä tontin osa
	Katu.
○○○○○○	Ulkoilureitti. Ulkoilureitti Manninmäessä tulee toteuttaa siten, ettei tuoteta liito-oravan elinympiirissä häiriötä.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
z	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
t	Voimalan vesitunnelin alue. Johtolinjan kohdalla räjäytystyöt on kielletty. Johtolinjan päälle ei tulisi rakentaa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Liittymä on sallittu vain nuolen osoittamassa kohdassa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr-1	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas rakennus. MRL:n 57 § 2. momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisten lupaa. Museotoimelle tulee varata tilaisuus antaa lausunto rakennus- ja purkuluvasta.
sl	Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen lajin elinympäristö. Suojelun tapa määritellään ko. laissa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Aluetta hoidettaessa ja käsiteltäessä tulee huolehtia siitä, ettei alueen luonnonsuojelullista arvoa vaaranneta.
me-1	Rakennukset tulee sijoittaa siten, että rakennuspaikalle muodostuu liikennemelulta suojattua ulko-oleskelutilaa. Rakennusten liikennemelun puoleisten ulkoseinien ja ikkunoiden äänieristävyyden on oltava vähintään 30 dB(A).

Alustavaa rakennettavuusselvitystä tarkentavat pohjatutkimukset: maaperän kantavuus ja pohjaveden korkeus, tulee tehdä tonttikohtaisesti rakennuslupaa haettaessa.

Rakennuksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella ja estää radonkaasun ohjearvojen ylittyminen asuintiloissa rakenteellisin keinoin.

Tonttijako on ohjeellinen.

Tampereella lokakuun 10. päivänä 2005

p.o. Riikka Rahkonen
Auli Heinävä
arkkitehti, YKS-106

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja ranta-asemakaavan muutoksen lokakuun 31. päivänä 2005 .

Virallisesti Maija Tuomisto
arkistonhoitaja

HÄMEENKYRÖN KUNTA ALI-NISKALAN ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: MRA 30§: 2.1. - 24.1.2003 1. ehdotus: MRA 27§: 12.2. - 15.3.2004 2. ehdotus: MRA 27§: 7.7. - 6.8.2005 Valtuusto hyv.: 31.10.2005 § 41
skoy SUUNNITTELUKESKUS OY Pyhäjärvenkatu 1, 33200 TAMPERE puh (03) 223 5035, fax (03) 223 8804 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 0352 - C6054 **901**
Päiväys 10.10.2005 Suunn. A. Heinävä Hyv. J. Meriluoto	Yhteyshenkilö R. Rahkonen Tiedosto: \hameenky\C6054_Ali_Niskala\ C_Suunnitelmat\Kaavaehdotus\901E II.dwg A S