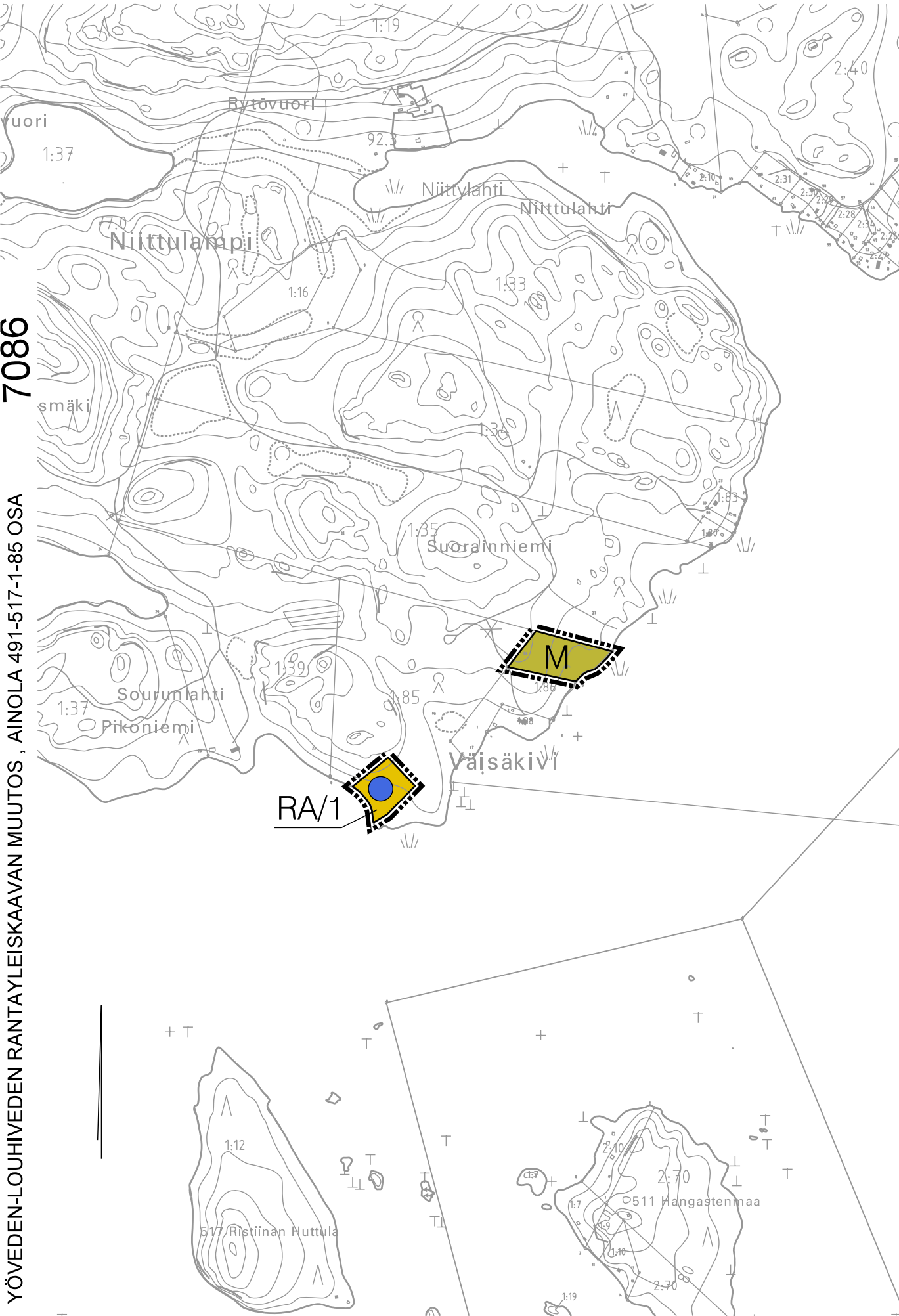




YÖVEDEN - LOUHIVEDEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, AINOLA 1:85

MERKINTÖJEN SELITYKSET

RA/1

Loma-asuntojen alue. Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennus-paikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2. Luku RA-merkinnän perässä osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennus-paikkojen enimmäismäärän.

M

Maa-ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa maa-ja metsätaloukseen. Poikkeuksena 200 m rantavyöhykkeellä on MRL 72 §:n mukainen rakentaminen. Uusia rakennuspaikkoja ei kuitenkaan saa muodostaa 200 metrin rantavyöhykkeelle M-alueelle.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Uusi rakennuspaikka.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RA- alueen rakennuspaikan rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa. Rakennuspaikan koosta ja rantaviivan pituudesta sekä maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä. Uusi rakennuspaikka tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa, tai mikäli rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät. Maisemaa tulee käsitellä siten, että vesistöstä käsin katsottuna maiseman peruspiirteet eivät oleellisesti muutu. Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämissuunnitelman metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikalle rakennetaan oma kaivo tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä sekä voimassa olevia kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperä-selvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikalla tulee suosia kuiva- /kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin. Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä

RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Mikkelin kaupunkin (491) Ristiinan Huttulankylän (517) tilan 1:85 Ainola osaa.

				VIREILLE TULO	7.3.2017
				KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	3.10.2017 § 39
				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	16.10.2017 § 115
				NÄHTÄVILLÄ	26.10. - 27.11.2017
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELU			MUUTOS	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	29.1.2018 § 44
			MUUTOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	12.2.2018 § 12
			MUUTOS	LAINVOIMAINEN	29.3.2018
LAAT.	PIIRT. JK	TARK.	MUUTOS		
MIKKELI 27.4.2017					NUMERO
					7086
DI JARMO MÄKELÄ				DNRO 2017-608	LIITE 2