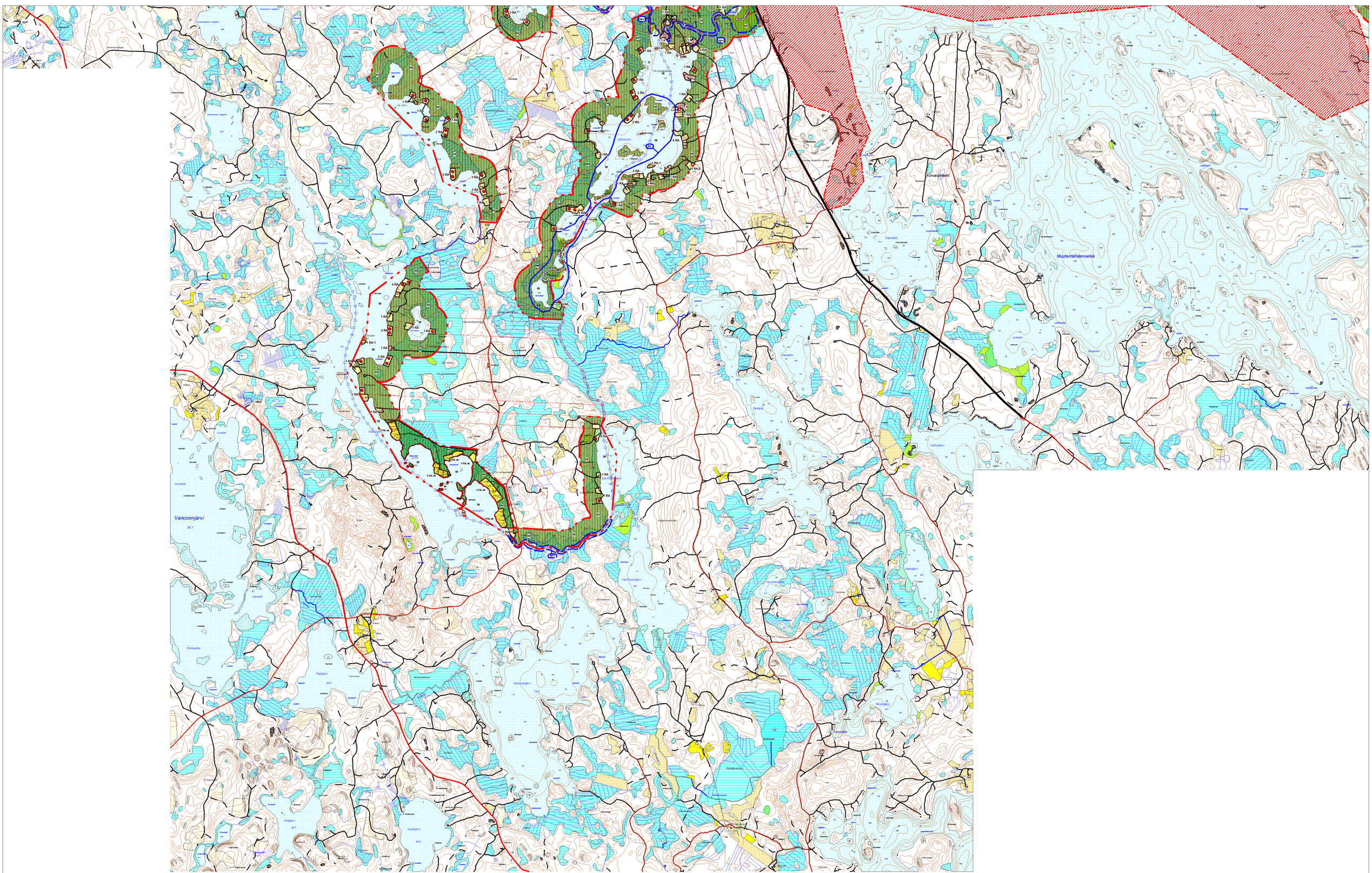

Kallavesi
Tainavesi
Herajärvi
Ala-Kuhanen
Ylä-Kuhanen

KUOLIMO-HANHIJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAVA


Ylä-Kuhanen
Kinkijärvi
Hämeenjärvi
Suun-Haukijärvi
Lylysjärvi
Halmeniemi
Halmeniemi
Halmeniemenselkä


Vanosenjärvi
Kirvesniemi
Mustanlahdenselkä
Lahnavesi
Vanosenjärvi
Ylä-Ruokojärvi
Ala-Ruokojärvi
Kirvesjärvi
Lampolanniemi
Parkila
Saarilahti
Lavasaari
Mustasaari
Kalliosaari
Kuusisaari
Vartiosaarvi
Tavisalo
Pensselkä
Palojärvi
Kellojärvi
Huhtijärvi
Mustajärvi
Kahvilaniemi
Isoselkä
Vaaparinsaari
Lahnavesi
Kirvesjärvi
Ylä-Ruokojärvi
Ala-Ruokojärvi
Vanosenjärvi
Kuusisaarenniemi
Kahvilaniemi
Mustajärvi
Kellojärvi
Huhtijärvi
Palojärvi
Tavisalo
Pensselkä
Isoselkä
Vaaparinsaari
Lampolanniemi
Parkila
Saarilahti
Mustanlahdenselkä
Lavasaari
Mustasaari
Kalliosaari
Vartiosaarvi
Kuusisaari
Kirvesniemi
Vanosenjärvi
86.7
87.2
79.6
86.4
86.7
88.0
86.7
1 RA
2 RA
4 RA
5 RA
1 RA-1
1 RA-2
1 RA-ak
4 RA-ak
5 RA-ak
W
M
Ay
Ayv
Ayv1
Ayv2
Ayv3
Ayv4
Ayv5
Ayv6
Ayv7
Ayv8
Ayv9
Ayv10
Ayv11
Ayv12
Ayv13
Ayv14
Ayv15
Ayv16
Ayv17
Ayv18
Ayv19
Ayv20
Ayv21
Ayv22
Ayv23
Ayv24
Ayv25
Ayv26
Ayv27
Ayv28
Ayv29
Ayv30
Ayv31
Ayv32
Ayv33
Ayv34
Ayv35
Ayv36
Ayv37
Ayv38
Ayv39
Ayv40
Ayv41
Ayv42
Ayv43
Ayv44
Ayv45
Ayv46
Ayv47
Ayv48
Ayv49
Ayv50
Ayv51
Ayv52
Ayv53
Ayv54
Ayv55
Ayv56
Ayv57
Ayv58
Ayv59
Ayv60
Ayv61
Ayv62
Ayv63
Ayv64
Ayv65
Ayv66
Ayv67
Ayv68
Ayv69
Ayv70
Ayv71
Ayv72
Ayv73
Ayv74
Ayv75
Ayv76
Ayv77
Ayv78
Ayv79
Ayv80
Ayv81
Ayv82
Ayv83
Ayv84
Ayv85
Ayv86
Ayv87
Ayv88
Ayv89
Ayv90
Ayv91
Ayv92
Ayv93
Ayv94
Ayv95
Ayv96
Ayv97
Ayv98
Ayv99
Ayv100
Ayv101
Ayv102
Ayv103
Ayv104
Ayv105
Ayv106
Ayv107
Ayv108
Ayv109
Ayv110
Ayv111
Ayv112
Ayv113
Ayv114
Ayv115
Ayv116
Ayv117
Ayv118
Ayv119
Ayv120
Ayv121
Ayv122
Ayv123
Ayv124
Ayv125
Ayv126
Ayv127
Ayv128
Ayv129
Ayv130
Ayv131
Ayv132
Ayv133
Ayv134
Ayv135
Ayv136
Ayv137
Ayv138
Ayv139
Ayv140
Ayv141
Ayv142
Ayv143
Ayv144
Ayv145
Ayv146
Ayv147
Ayv148
Ayv149
Ayv150
Ayv151
Ayv152
Ayv153
Ayv154
Ayv155
Ayv156
Ayv157
Ayv158
Ayv159
Ayv160
Ayv161
Ayv162
Ayv163
Ayv164
Ayv165
Ayv166
Ayv167
Ayv168
Ayv169
Ayv170
Ayv171
Ayv172
Ayv173
Ayv174
Ayv175
Ayv176
Ayv177
Ayv178
Ayv179
Ayv180
Ayv181
Ayv182
Ayv183
Ayv184
Ayv185
Ayv186
Ayv187
Ayv188
Ayv189
Ayv190
Ayv191
Ayv192
Ayv193
Ayv194
Ayv195
Ayv196
Ayv197
Ayv198
Ayv199
Ayv200
Ayv201
Ayv202
Ayv203
Ayv204
Ayv205
Ayv206
Ayv207
Ayv208
Ayv209
Ayv210
Ayv211
Ayv212
Ayv213
Ayv214
Ayv215
Ayv216
Ayv217
Ayv218
Ayv219
Ayv220
Ayv221
Ayv222
Ayv223
Ayv224
Ayv225
Ayv226
Ayv227
Ayv228
Ayv229
Ayv230
Ayv231
Ayv232
Ayv233
Ayv234
Ayv235
Ayv236
Ayv237
Ayv238
Ayv239
Ayv240
Ayv241
Ayv242
Ayv243
Ayv244
Ayv245
Ayv246
Ayv247
Ayv248
Ayv249
Ayv250
Ayv251
Ayv252
Ayv253
Ayv254
Ayv255
Ayv256
Ayv257
Ayv258
Ayv259
Ayv260
Ayv261
Ayv262
Ayv263
Ayv264
Ayv265
Ayv266
Ayv267
Ayv268
Ayv269
Ayv270
Ayv271
Ayv272
Ayv273
Ayv274
Ayv275
Ayv276
Ayv277
Ayv278
Ayv279
Ayv280
Ayv281
Ayv282
Ayv283
Ayv284
Ayv285
Ayv286
Ayv287
Ayv288
Ayv289
Ayv290
Ayv291
Ayv292
Ayv293
Ayv294
Ayv295
Ayv296
Ayv297
Ayv298
Ayv299
Ayv300
Ayv301
Ayv302
Ayv303
Ayv304
Ayv305
Ayv306
Ayv307
Ayv308
Ayv309
Ayv310
Ayv311
Ayv312
Ayv313
Ayv314
Ayv315
Ayv316
Ayv317
Ayv318
Ayv319
Ayv320
Ayv321
Ayv322
Ayv323
Ayv324
Ayv325
Ayv326
Ayv327
Ayv328
Ayv329
Ayv330
Ayv331
Ayv332
Ayv333
Ayv334
Ayv335
Ayv336
Ayv337
Ayv338
Ayv339
Ayv340
Ayv341
Ayv342
Ayv343
Ayv344
Ayv345
Ayv346
Ayv347
Ayv348
Ayv349
Ayv350
Ayv351
Ayv352
Ayv353
Ayv354
Ayv355
Ayv356
Ayv357
Ayv358
Ayv359
Ayv360
Ayv361
Ayv362
Ayv363
Ayv364
Ayv365
Ayv366
Ayv367
Ayv368
Ayv369
Ayv370
Ayv371
Ayv372
Ayv373
Ayv374
Ayv375
Ayv376
Ayv377
Ayv378
Ayv379
Ayv380
Ayv381
Ayv382
Ayv383
Ayv384
Ayv385
Ayv386
Ayv387
Ayv388
Ayv389
Ayv390
Ayv391
Ayv392
Ayv393
Ayv394
Ayv395
Ayv396
Ayv397
Ayv398
Ayv399
Ayv400
Ayv401
Ayv402
Ayv403
Ayv404
Ayv405
Ayv406
Ayv407
Ayv408
Ayv409
Ayv410
Ayv411
Ayv412
Ayv413
Ayv414
Ayv415
Ayv416
Ayv417
Ayv418
Ayv419
Ayv420
Ayv421
Ayv422
Ayv423
Ayv424
Ayv425
Ayv426
Ayv427
Ayv428
Ayv429
Ayv430
Ayv431
Ayv432
Ayv433
Ayv434
Ayv435
Ayv436
Ayv437
Ayv438
Ayv439
Ayv440
Ayv441
Ayv442
Ayv443
Ayv444
Ayv445
Ayv446
Ayv447
Ayv448
Ayv449
Ayv450
Ayv451
Ayv452
Ayv453
Ayv454
Ayv455
Ayv456
Ayv457
Ayv458
Ayv459
Ayv460
Ayv461
Ayv462
Ayv463
Ayv464
Ayv465
Ayv466
Ayv467
Ayv468
Ayv469
Ayv470
Ayv471
Ayv472
Ayv473
Ayv474
Ayv475
Ayv476
Ayv477
Ayv478
Ayv479
Ayv480
Ayv481
Ayv482
Ayv483
Ayv484
Ayv485
Ayv486
Ayv487
Ayv488
Ayv489
Ayv490
Ayv491
Ayv492
Ayv493
Ayv494
Ayv495
Ayv496
Ayv497
Ayv498
Ayv499
Ayv500
Ayv501
Ayv502
Ayv503
Ayv504
Ayv505
Ayv506
Ayv507
Ayv508
Ayv509
Ayv510
Ayv511
Ayv512
Ayv513
Ayv514
Ayv515
Ayv516
Ayv517
Ayv518
Ayv519
Ayv520
Ayv521
Ayv522
Ayv523
Ayv524
Ayv525
Ayv526
Ayv527
Ayv528
Ayv529
Ayv530
Ayv531
Ayv532
Ayv533
Ayv534
Ayv535
Ayv536
Ayv537
Ayv538
Ayv539
Ayv540
Ayv541
Ayv542
Ayv543
Ayv544
Ayv545
Ayv546
Ayv547
Ayv548
Ayv549
Ayv550
Ayv551
Ayv552
Ayv553
Ayv554
Ayv555
Ayv556
Ayv557
Ayv558
Ayv559
Ayv560
Ayv561
Ayv562
Ayv563
Ayv564
Ayv565
Ayv566
Ayv567
Ayv568
Ayv569
Ayv570
Ayv571
Ayv572
Ayv573
Ayv574
Ayv575
Ayv576
Ayv577
Ayv578
Ayv579
Ayv580
Ayv581
Ayv582
Ayv583
Ayv584
Ayv585
Ayv586
Ayv587
Ayv588
Ayv589
Ayv590
Ayv591
Ayv592
Ayv593
Ayv594
Ayv595
Ayv596
Ayv597
Ayv598
Ayv599
Ayv600
Ayv601
Ayv602
Ayv603
Ayv604
Ayv605
Ayv606
Ayv607
Ayv608
Ayv609
Ayv610
Ayv611
Ayv612
Ayv613
Ayv614
Ayv615
Ayv616
Ayv617
Ayv618
Ayv619
Ayv620
Ayv621
Ayv622
Ayv623
Ayv624
Ayv625
Ayv626
Ayv627
Ayv628
Ayv629
Ayv630
Ayv631
Ayv632
Ayv633
Ayv634
Ayv635
Ayv636
Ayv637
Ayv638
Ayv639
Ayv640
Ayv641
Ayv642
Ayv643
Ayv644
Ayv645
Ayv646
Ayv647
Ayv648
Ayv649
Ayv650
Ayv651
Ayv652
Ayv653
Ayv654
Ayv655
Ayv656
Ayv657
Ayv658
Ayv659
Ayv660
Ayv661
Ayv662
Ayv663
Ayv664
Ayv665
Ayv666
Ayv667
Ayv668
Ayv669
Ayv670
Ayv671
Ayv672
Ayv673
Ayv674
Ayv675
Ayv676
Ayv677
Ayv678
Ayv679
Ayv680
Ayv681
Ayv682
Ayv683
Ayv684
Ayv685
Ayv686
Ayv687
Ayv688
Ayv689
Ayv690
Ayv691
Ayv692
Ayv693
Ayv694
Ayv695
Ayv696
Ayv697
Ayv698
Ayv699
Ayv700
Ayv701
Ayv702
Ayv703
Ayv704
Ayv705
Ayv706
Ayv707
Ayv708
Ayv709
Ayv710
Ayv711
Ayv712
Ayv713
Ayv714
Ayv715
Ayv716
Ayv717
Ayv718
Ayv719
Ayv720
Ayv721
Ayv722
Ayv723
Ayv724
Ayv725
Ayv726
Ayv727
Ayv728
Ayv729
Ayv730
Ayv731
Ayv732
Ayv733
Ayv734
Ayv735
Ayv736
Ayv737
Ayv738
Ayv739
Ayv740
Ayv741
Ayv742
Ayv743
Ayv744
Ayv745
Ayv746
Ayv747
Ayv748
Ayv749
Ayv750
Ayv751
Ayv752
Ayv753
Ayv754
Ayv755
Ayv756
Ayv757
Ayv758
Ayv759
Ayv760
Ayv761
Ayv762
Ayv763
Ayv764
Ayv765
Ayv766
Ayv767
Ayv768
Ayv769
Ayv770
Ayv771
Ayv772
Ayv773
Ayv774
Ayv775
Ayv776
Ayv777
Ayv778
Ayv779
Ayv780
Ayv781
Ayv782
Ayv783
Ayv784
Ayv785
Ayv786
Ayv787
Ayv788
Ayv789
Ayv790
Ayv791
Ayv792
Ayv793
Ayv794
Ayv795
Ayv796
Ayv797
Ayv798
Ayv799
Ayv800
Ayv801
Ayv802
Ayv803
Ayv804
Ayv805
Ayv806
Ayv807
Ayv808
Ayv809
Ayv810
Ayv811
Ayv812
Ayv813
Ayv814
Ayv815
Ayv816
Ayv817
Ayv818
Ayv819
Ayv820
Ayv821
Ayv822
Ayv823
Ayv824
Ayv825
Ayv826
Ayv827
Ayv828
Ayv829
Ayv830
Ayv831
Ayv832
Ayv833
Ayv834
Ayv835
Ayv836
Ayv837
Ayv838
Ayv839
Ayv840
Ayv841
Ayv842
Ayv843
Ayv844
Ayv845
Ayv846
Ayv847
Ayv848
Ayv849
Ayv850
Ayv851
Ayv852
Ayv853
Ayv854
Ayv855
Ayv856
Ayv857
Ayv858
Ayv859
Ayv860
Ayv861
Ayv862
Ayv863
Ayv864
Ayv865
Ayv866
Ayv867
Ayv868
Ayv869
Ayv870
Ayv871
Ayv872
Ayv873
Ayv874
Ayv875
Ayv876
Ayv877
Ayv878
Ayv879
Ayv880
Ayv881
Ayv882
Ayv883
Ayv884
Ayv885
Ayv886
Ayv887
Ayv888
Ayv889
Ayv890
Ayv891
Ayv892
Ayv893
Ayv894
Ayv895
Ayv896
Ayv897
Ayv898
Ayv899
Ayv900
Ayv901
Ayv902
Ayv903
Ayv904
Ayv905
Ayv906
Ayv907
Ayv908
Ayv909
Ayv910
Ayv911
Ayv912
Ayv913
Ayv914
Ayv915
Ayv916
Ayv917
Ayv918
Ayv919
Ayv920
Ayv921
Ayv922
Ayv923
Ayv924
Ayv925
Ayv926
Ayv927
Ayv928
Ayv929
Ayv930
Ayv931
Ayv932
Ayv933
Ayv934
Ayv935
Ayv936
Ayv937
Ayv938
Ayv939
Ayv940
Ayv941
Ayv942
Ayv943
Ayv944
Ayv945
Ayv946
Ayv947
Ayv948
Ayv949
Ayv950
Ayv951
Ayv952
Ayv953
Ayv954
Ayv955
Ayv956
Ayv957
Ayv958
Ayv959
Ayv960
Ayv961
Ayv962
Ayv963
Ayv964
Ayv965
Ayv966
Ayv967
Ayv968
Ayv969
Ayv970
Ayv971
Ayv972
Ayv973
Ayv974
Ayv975
Ayv976
Ayv977
Ayv978
Ayv979
Ayv980
Ayv981
Ayv982
Ayv983
Ayv984
Ayv985
Ayv986
Ayv987
Ayv988
Ayv989
Ayv990
Ayv991
Ayv992
Ayv993
Ayv994
Ayv995
Ayv996
Ayv997
Ayv998
Ayv999
Ayv1000

KUOLIMO-HANHIJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAVA

KUOLIMO-HANHIJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVA

SAIMAAN ALUEE

KUOLIMO-HANHIJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAVA

KUOLIMO-HANHIJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAV

Suojavesi

Suomijärvi

SUOMENNIEMI

SAIMAAN ALUEEN RANTAYLEISKAAVA

KUOLIMO-HANHIJÄRVI RANTAOSAYLEISKAAVA

SUOMENNIEMEN KUNTA

PIENTEN VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVA

14.6.2006

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA, RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

A — ASUINRAKENNUSTEN ALUE

1 A — Luku A-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Yleiskaavassa suunnitellut uudet rakennuspaikat on merktty punaisella pisteellä.

Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m2 ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa :

- Yhden asunnon pientalon.
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 35 k-m2.
- Muita talousrakennuksia.
- Tarpeellisia palvelu- ja työtiloja.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 300 k-m2.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

▼ — Yleiskaavassa suunnitellut A-rakennuspaikkaan liittyvät M-alueella sijaitsevat rantasaunan (35 k-m2) rakennuspaikat on merkitty vihreällä kolmiolla.

RA — LOMA-ASUNTOALUE

2 RA — Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella pisteellä.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on rakennusjärjestyksen mukaisesti 3 000 m2 ja rantaviivan vähimmäispituus 50 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- Yhden loma-asunnon.
- *Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m2.*
- Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m2.
- Muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 km-2 ja suurin sallittu lukumäärä 5 kpl.

Rakennusten etäisyys toisistaan saa olla korkeintaan 60 metriä rannan suunnassa. Etäisyys sisämaahan päin voi olla suurempi.

RA/L — Rakennuspaikka ei täytä rakennusjärjestyksen vaatimuksia rakennuspaikan koon suhteen. Rakennusluvan hakeminen uudisrakentamiselle edellyttää lisämaan ostoa.

RA-1 — LOMA-ASUNTOALUE, JOKA SIJAITSEE MAISEMALLISESTI ARALLA PAIKALLA

1 RA-1 — Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 60 k-m2 ja lukumäärä enintään kolme.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

RA-2 — LOMA-ASUNTOALUE, JOKA EI OLE OMARANTAINEN

1 RA-2 — Luku RA-2-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

RA-2-alueen määräykset ovat samat kuin RA-alueen, lukuun ottamatta määräystä rantaviivan vähimmäispituudesta.

RM — LOMA- JA MATKAILUALUE
Alue varataan lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms.tarpeisiin.

Uuden RM-alueen rakentaminen, RM-alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen tai alueen muuttaminen omarantaisiksi rakennuspaikoiksi edellyttää ranta-asema-kaavan laatimista alueelle.

1200 — Luku RM-merkinnän alapuolelle osoittaa ohjeellisesti suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

lo — LOMA-ASUTUKSEN KANNALTA EDULLINEN ALUE

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EO/M — MAA-AINEKSEN OTTOALUE
Maa-aineksen ottamisen loputtua alue maisemoidaan ja käyttötarkoitus muuttuu metsätalousalueeksi.

VAHVISTETUN TAI HYVÄKSYTYN RANTA-ASEMAKAAVAN RAJAUS

RA-ak — LOMA-ASUNTOALUE RANTA-ASEMAKAAVASSA

LV — YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE
Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia rakennelmia.

VV — UIMARANTA-ALUE

LUONTOPOLKU

LAAVU

APAJAPAIKKA

SL — LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

SM — MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa om kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

SR — RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS.
MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä korjaus- muutostöitä, jotka voivat vähentää rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.

Poikkeuksena on yleiskaavan 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä ennen 1.1.1997 olemassa olleeseen asuirakennukseen tai maatilaan liittyvän enintään 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen.

MT — MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alue on pääsääntöisesti varattu maatalouskäyttöön.

MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.

MRL 41 §:n ja 43§ nojalla määrätään, että avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty.
Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemaseikkoihin.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä suoritettaessa.

MRL 72 §:n nojalla alueella on 200 metrin syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin 72§ 3 mom. rakentaminen kielletty.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

at — KYLÄ- TAI TAAJAMAN LÄHIALUE
Alueelle voidaan sijoittaa asuin- ja talousrakennuksia. Rakentamisen tulee sopia kylämaisemaan. Alueelle merkityille loma-asuntopaikoille voidaan sijoittaa ympärivuotista asumista, mikäli edellytykset siihen ovat olemassa.

ak — ARVOKAS KALLIOALUE
Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

ah — ARVOKAS HARJUALUE
Alueella on voimassa maa-aineslain 3 §:n mukaiset ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

am — ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Rakentamisen tulee soveltua maiseman kuvaan.

av — ARVOKAS VESISTÖALUE
av-alueella rakennusten sijoitteluun ja jätevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja suojapuustoa tulee jättää rannan ja rakennusten väliin.
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena eikä alueen luontoarvoja saa heikentää.

av-alueella voidaan suorittaa tavanomaisia loma-asumisen tarvitsemia (veneväylä ja uimaranta) kaislikon poistoja sekä ojien kunnossapitoa.

apv — ARVOKAS PIENVESISTÖ
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

/s — LUONNONARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITTÄIN TÄRKEÄ ALUE
Alueella ei saa rakentaa rakennuksia tai suorittaa sellaisia toimenpiteitä jotka heikentävät alueen luontoarvoja.

pv-2 — VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet , joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 18 § ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 7 § ja 8 § tarkoitettuja seurauksia.

Nat — NATURA 2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE
Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.

W — VESIALUE

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

VALTATIE

SEUTUTIE

YHDYSTIE

KEHITETTÄVÄ VENEVÄYLÄ/MELONTAREITTI

SÄHKÖLINJA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENTAMINEN

TÄMÄN YLEISKAAVAN A-, RA-, RA-1-, RA-2- ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

Rakennuslupaa ei saa myöntää ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon.

Voimassa olleen lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennettua rakennusta saa peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta.

Poikkeaminen ei saa johtaa kaavaan osoitettujen rakennuspaikkojen määrän ylittymiseen.

Ranta-alueiden kunnostamisesta ja ruoppauksista on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin.

M-, MY-, MT-, VR- ja SL-alueilta on rakennusoikeus 200 metrin rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti A- ja RA-alueille.

RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÄ JA RAKENTAMISTAPAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET OVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI:

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta:

- Yli 140 k-m2 rakennukset etäisyys rantaviivasta 40 m
- Loma-asunnot ja vakituiset asunnot, kerrosala alle 140 k-m2 etäisyys rantaviivasta 25 m
- Rantasaunat/rakennukset, kerrosala yli 25 k-m2 etäisyys rantaviivasta 25 m
- Rantasaunat, kerrosala korkeintaan 25 k-m2 etäisyys rantaviivasta 15 m
- Grillikatokset tai vastaavat pienehköt rakennelmat etäisyys rantaviivasta 15 m

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta välttämätöntä ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa.

Ympärivuotisen asunnon ja loma-asunnon alimman vaurioituvan lattiarakenteen tulee olla vähintään yhden metrin (1m) keskimäärin kerran 50 vuodessa toistuvan ylimmän tulvakorkeuden (HV 1/50) yläpuolella.
Tämä koskee myös muita rakennuksia, jos niissä on veden noususta vaurioituvia rakenteita.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

Jätevesihuolto on järjestettävä asianomaisen viranomaisen hyväksymällä tavalla sekä noudattaen 1.1.2004 voimaan tullutta talousvesien käsittelystä annettua valtioneuvoston asetusta (nro 542, annettu 11.6.2003), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisia alueita.

Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.

Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kuivakäymälää ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaviivaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Kompostit ja kompostoivat käymälät on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle.

Sauna- ja muita pesuvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan 10-15 metrin päähän rantaviivasta alueelle, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse.

Erityisesti kallioperäisillä rantaosuuksilla tämä tulee ottaa huomioon rakennuspaikkaa valittaessa.

SUOSITUKSET

Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kompostoivia käymälöitä.

Useamman rakennuspaikan ryhmissä suositellaan jätevesien yhteiskäsittelyä.

METSÄNHOITOA JA MAATALOUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Metsänhoidossa noudatetaan metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Rantapelloilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.

RANTAYLEISKAAVALUONNOS ON OLLUT MRA 30 § MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ 27.6. - 5.8.2005 VÄLISEN AJAN.

RANTAYLEISKAAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 § MUKAISESTI NÄHTÄVILLÄ 28.3.2006 - 28.4.2006 VÄLISEN AJAN.

LAPPEENRANNASSA 14.6.2006

DI PEKKA MÄKINIEMI

KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ OY

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON SELOSTUKSINEEN KUNNANVALTUUSTON 18.12.2006 TEKEMÄN JA PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 36 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN

PÖYTÄKIRJAN PITÄJÄ

Otteen oikeaksi todistaa
Suomenniemellä 17.12.2009
Virallisesti
Arkistonhoitaja/
Pöytäkirjanpitäjä