

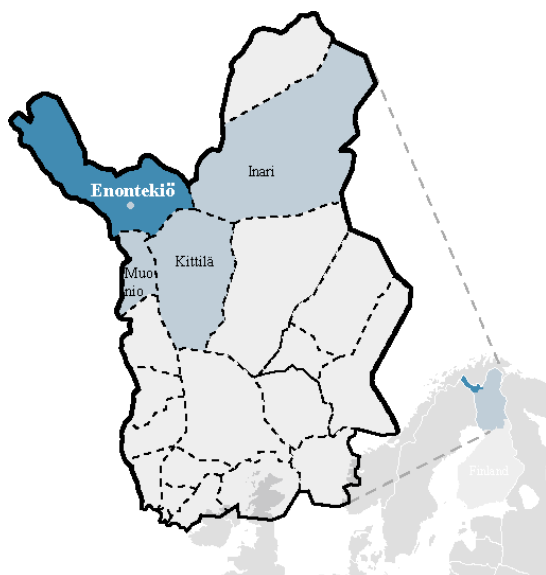


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hetan asemakaavamuutos

Suunnittelualue

Suunnittelualueena on noin 60 ha alue Enontekiön kuntakeskuksessa Hetassa. Suunnittelualue kattaa Hetan kirkosta itään päin noin kilometrin pituisen alueen. Suunnittelualue rajautuu etelästä Ounasjärveen ja pohjoisessa pääosin taajamarakenteen päättymiseen.



Kuva 1. Suunnittelualueen alueellinen sijainti



Kuva 2. Hetan kirkko

Mitä alueelle suunnitellaan

Tehtävänä on laatia Enontekiön kuntakeskuksen Hettaan asemakaavan muutos. Asemakaavan tehtävänä on ajanmukaistaa voimassa oleva asemakaava maankäyttö- ja rakennuslainmukaisesti. (MRL 60 §).

Nykytilanne

Suunnittelualue on lähes kokonaan rakennettua aluetta. Suunnittelualueella sijaitsee suurin osa Enontekiön kuntakeskuksen Hetan palveluista kuten mm. koulukeskus, kunnan virasto, kauppa, vanhainkoti, kirkko. Lisäksi matkailutoiminta tukeutuu alueen palveluihin. Maisemallisesti alue tukeutuu Ounasjärveen sekä rakentuu Ounasjärven suuntaisesti kulkevaan Ounastiehen (Seututie 956) ympärille.





Aloite

Aloitteen kaavoitukseen on tehnyt Enontekiön kunta.

Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat pääosin kunnan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa.

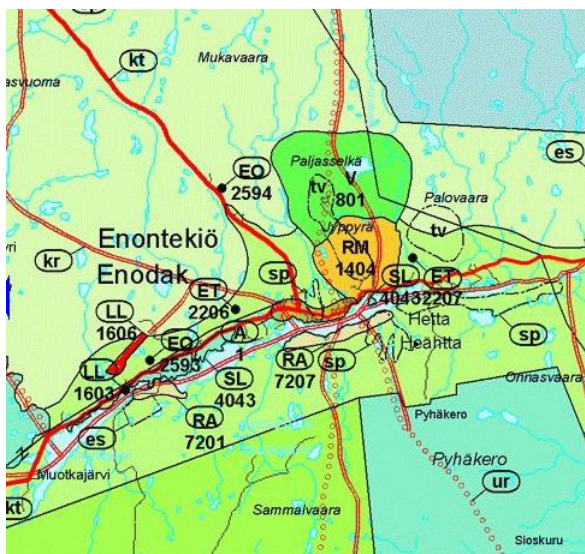
Enontekiön kunta tekee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset maankäyttösopimukset niiden maanomistajien kanssa, jotka haluavat lisärakennusoikeutta.

Kaavatilanne

Seutu-/maakuntakaava

Tunturi-Lapin maakuntakaavan laatiminen käynnistyi vuoden 2006 alussa.

Suunnittelualueella on voimassa Tunturi-Lapin seutukaava, joka on vahvistettu 23.11.1999, lainvoimainen 28.12.2001. Seutukaavassa suunnittelualue on osoitettu matkailupalvelu-alueeksi (RM 1404).



Kuva 3. Ote Tunturi-Lapin seutukaavasta

Yleiskaava

Hetan alueelle on voimassa oleva yleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 27.12.1988 § 116.

Hetan ympäristön rantaosayleiskaavassa suunnittelualue on rajattu pois.



Kuva 4. Ote asemakaavasta

Asemakaavatilanne

Enontekiön kuntakeskukseen Hettaan on laadittu rakennuskaava 1970-luvulla. Rakennuskaava saneerattiin kokonaisuudessaan 1980-luvun alussa. Saneerauksen jälkeen kaavaan on tehty vain vähäisiä muutoksia.

Pohjakartta

Enontekiön kunta on uudistanut Hetan asemakaavan pohjakartan kesällä 2006.

Selvitykset

Asemakaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9§). Selvitysten lähtötietoina käytetään aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia sekä asemakaavaa varten laadittuja tarpeellisia selvityksiä.

Selvitykset asemakaavavarten:

- luonto- ja maisemaselvitys
- asemakaavan toteutuneisuudesta
- taajamakuva
- teknisen verkon edellytykset

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9§). Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset, jotka arvioivat kaavanlaajitus ja muut asiantuntijat kaavan valmistelun yhteydessä.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. MRL 9.1§ mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:



- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Hetan asemakaavan vaikutukset keskittyvät seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- Vaikutukset virkistykseen ja reitteihin
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja yhdyskuntatalouteen
- Sosiaaliset vaikutukset sekä vaikutukset matkailuun

Arvioinnin lähtötietoina käytetään aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia sekä asemakaavaa varten laadittuja tarpeellisia selvityksiä.

MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloituvaihe

Asemakaavan vireilletulon yhteydessä asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL62§ ja 63§) nähtäville. Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä voi esittää 30 päivän aika nähtäville asettamisesta Lapin ympäristökeskukselle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä koko suunnittelun ajan:

- Enontekiön kunnanvirasto, Enontekiö
- www.enontekio.fi (kohdassa "Kunnan palvelut, Tekninen osasto")

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Valmisteluvaihe (MRL 62§ ja MRA30§)

Valmisteluvaiheessa tehdään pääosa tarvittavista selvityksistä ja laaditaan tarvittaessa vaihtoehtoisia suunnitelmaluonnoksia. Suunnitteluvaiheessa pyritään hankkimaan kaavaratkaisuun vaikuttava keskeinen tieto. Asemakaavaluonnoksessa esitetään mm. kaava-alueen kortteleitten käyttötarkoitus, rakentamisen määrä sekä liikenne- ja muiden yleisten alueiden käyttö ja sijainti.

Asemakaavaluonnos vaihtoehtotarkasteluun laaditaan syksyllä 2008.

Tavoitteena on, että kaavaluonnos (kaavakartta ja luonnosvaiheen kaavaselostus) ja muu valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville kunnanvirastoon sekä viraston Internet-sivuille marraskuussa 2008.

Luonnoksista on osallisilla mahdollisuus esittää mielipiteensä. Asemakaavaluonnoksista pyydetään tarvittaessa kirjalliset lausunnot asianosaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Ehdotusvaihe (MRL65§ ja MRA27§)

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen sekä jatkoneuvottelujen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostus pyritään saamaan lopulliseen muotoonsa.

Tavoitteena on, että ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi alkutalvesta 2009.

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolokan. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa kirjalliset lausunnot asianosaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Hyväksymisvaihe

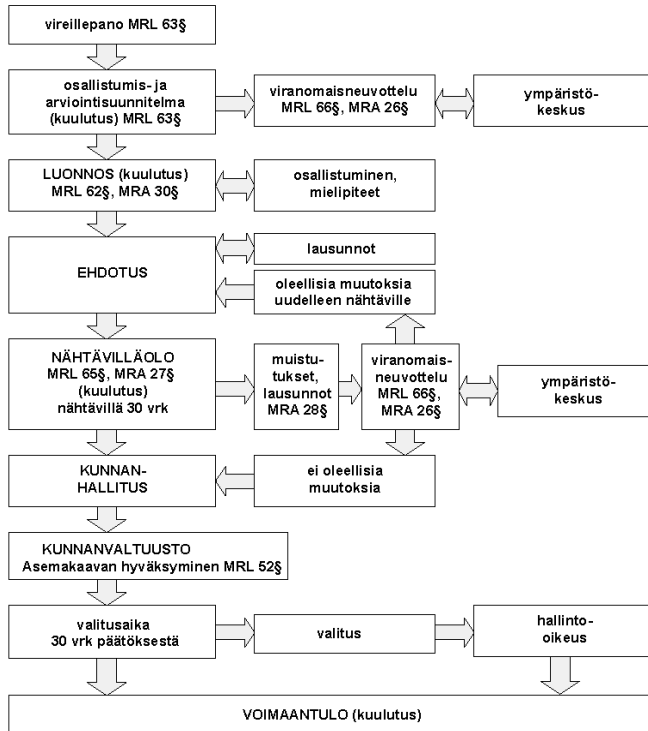
Saadut muistutukset käsitellään. Mikäli asemakaavaehdotukseen tehdään nähtävilläolon jälkeen oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32§).

Asemakaavan hyväksyy valtuusto. Päätöksessä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kunnanhallituksen ja valtuuston käsiteltävänä keväällä 2009.

Asemakaavasunnittelualueet tehdään erillisinä asemakaavasunnitelmina, joiden suunnitteluaikataulu voi olla erilainen.

MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki
MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus



Kuva 5. Asemakaavaprosessin kulku.

Ketkä ovat osallisia**I Maanomistajat ja rajanaapurit****II Viranomaiset**

- Lapin ympäristökeskus
- Lapin liitto
- Saamelaiskäräjät
- Lapin pelastuslaitos
- Lapin maakuntamuseo
- Tiehallinto, Lapin piiri

III Toiminnalliset osalliset

- Enontekiön Sähkö Oy
- Käsivarren paliskunta

Mistä saa tietoa

Suunnittelutyöhön liittyviä lisätietoja saa Enontekiön teknisestä virastosta ja FCG Planeko Oy:stä:

Enontekiön kunnasta:

Lasse Mäkitalo, kunnanrakennusmestari
Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö
Puhelin: 0400 393798
Sähköposti: lasse.makitalo@enontekio.fi

sekä kaavanvalmistelijalta:

Vesa Ylitapio, Arkkitehti, AMK
Osoite: Aittatie 3, 96100 Rovaniemi
Puhelin: 010 409 6934, faksi: 010 409 6900
Sähköposti: vesa.ylitapio@fcg.fi

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan

- kirjeillä maanomistajille
- www.enontekio.fi (kohdassa "Kunnan palvelut, Tekninen osasto")

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Enontekiön kunnan virallisissa tiedotuslehdissä, viraston ilmoitustaululla ja kunnan Internet-sivuilla (www.enontekio.fi).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Enontekiö kunta, Tekninen osasto,
Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti: lasse.makitalo@enontekio.fi

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavan valmistelee

Suunnittelualueen asemakaavan laatijana on:
FCG Planeko Oy

Vesa Ylitapio, Arkkitehti, AMK

Sähköposti: vesa.ylitapio@fcg.fi

Osoite: Aittatie 3, 96100 Rovaniemi

Puhelin: 010 409 6934, faksi: 010 409 6900