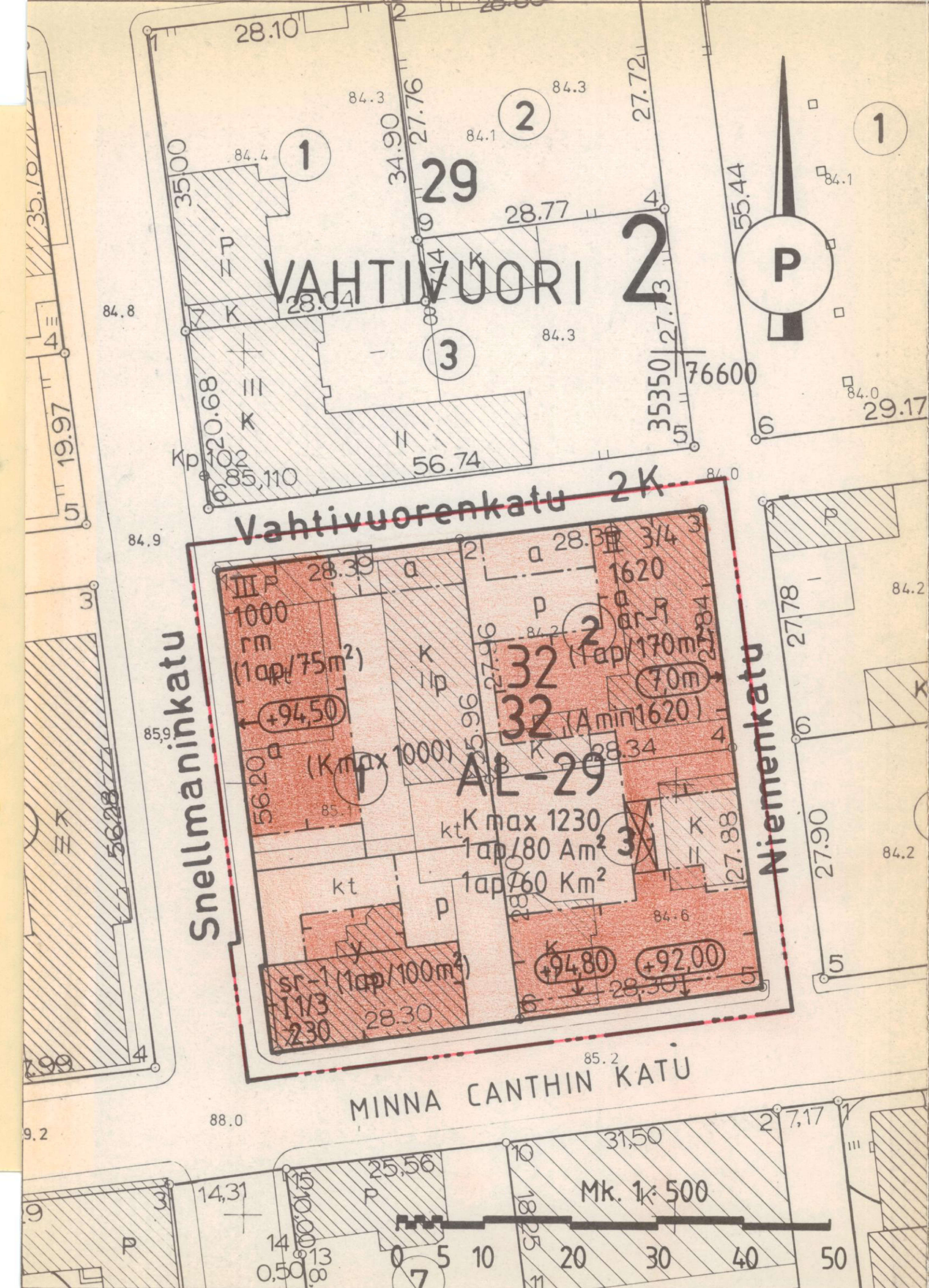




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AL-29

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

2

VAHT

32

1000

III

II 3/4

K max 1300

(K max 1000)

Murtoluku roomalaisen numeroina osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan arvioitavaksi tilaksi.

Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän.

Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän käytössä merkittävä ohjeellista tonttijakoa.

(Amin 1000)



1ap/100m²

(1ap/100m²)

sr-1

Luku, joka osoittaa neliömetreinä asunnoiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän käytettäessä merkittävä ohjeellista tonttijakoa.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Rakennusala, jolle saa rakentaa matkailu- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia.

Rakennusala, jolle saa rakentaa asuntolarakennuksia.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa tonttia tai korttelia palvelevan yhteistilarakennuksen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka, mikäli tonttia käytetään rakennusala-kohtaisen merkinnän osoittamalla tavalla.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

1ap/80Am²

1ap/60 Km²

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:
2. KAUPUNGINOSA VAHTIVUORI
KORTTELI 32
SEKÄ KATUALUE

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19. 1.1987 s:n 28 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.		Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 756/524/87	
Kuopio 9 . 2.1987 Hannu Kulmala vs. II kaupunginsihteeri		11.5.1987 Säilytys	
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskarttoitus v. 1986.		33/86 Tal Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	
Kaupungingeodeetti Risto Kersalo		Pvm 24.10.1986 MK 1:500 Suunn TR Piirt AP	