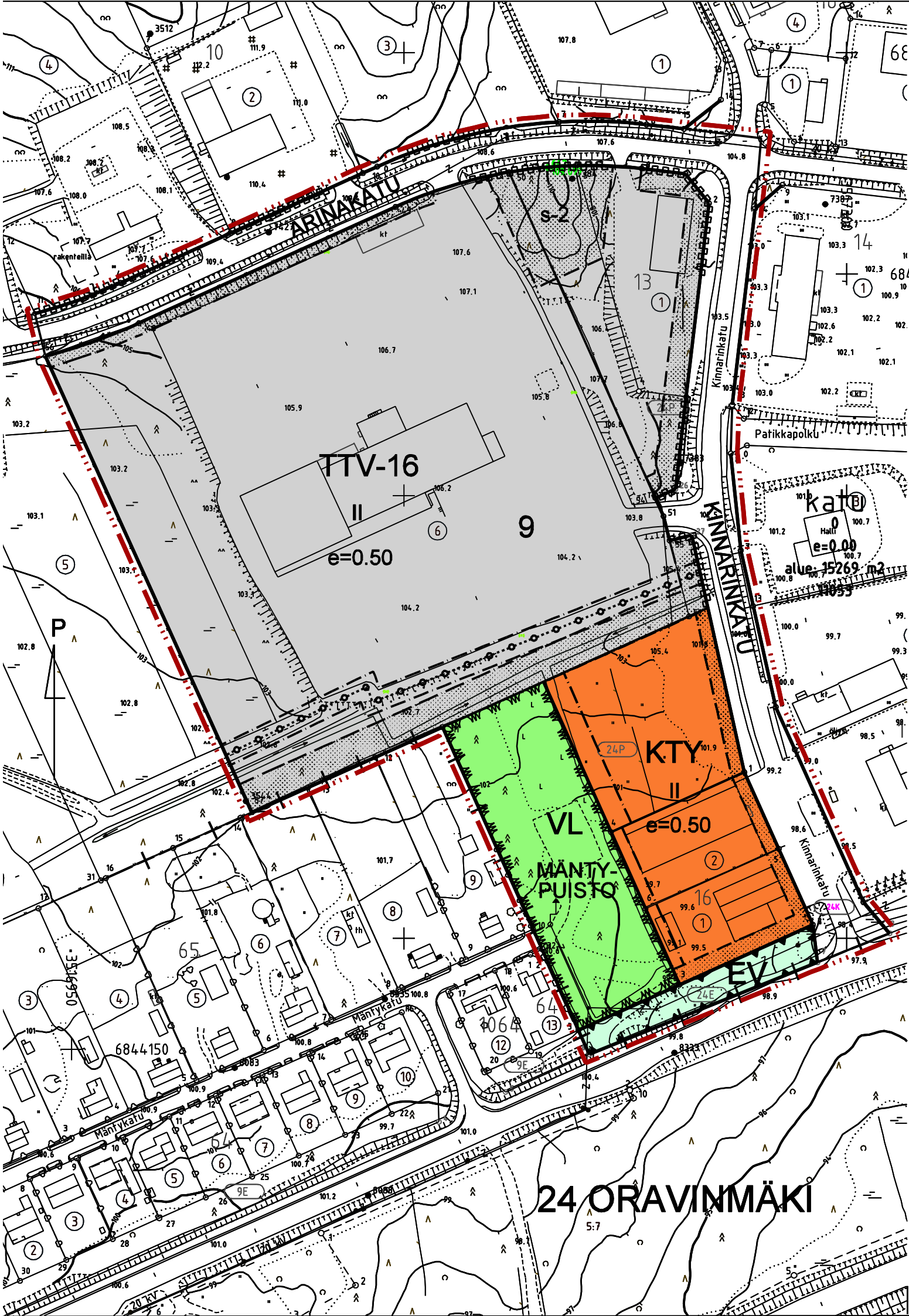




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
- TTV-16

Yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa ilmaa saastuttavaa tai voimakasta melua aiheuttavaa teollisuutta.
Tonttia kohti saa rakentaa enintään kolme asuntoa laitoksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 5% kokonaiskerrosalasta.
Samalla tontilla olevien rakennusten tai niiden osien etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 1,5 kertaa vastassa olevan rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 6 m.
Rakennusten etäisyyden naapuritontista tulee olla vähintään 6 m.
Ulkovarastot on aidattava, katettava tai järjestettävä muutoin sillä tavalla, että näkymät liikenneväyliltä ovat siistit.
- EV

Suojaviheralue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +

Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 24

Kaupunginosan numero.
- 9

Kaupunginosan nimi.
- ARINAK

Korttelin numero.
- Kadun / puiston nimi.
- Katu.
- e=0,5

Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- s-2

Suojeltava alueen osa. Alueen puusto ja maastomuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta.
Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.
- Autopaikat:

Teollisuustilat

Varastot

Liike-, toimisto- ja toimitilat

1 autopaikka/85 k-m2

1 autopaikka/200 m2

1 autopaikka/50 m2

MIKKELI		ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 24. kaupunginosan (Oravimäen) kortteleita 13 ja 16 korttelin 9 osaa sekä katu- ja virkistysalueita.		Asemakaavan muutoksella muodostuu: 24. kaupunginosan korttelin 9 osa.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI ..2007 AP. KAUPUNGEODEETTI MATTI LEHTINEN		VIREILLE TULO	20.2.2007
		TEKNINEN LAUTAKUNTA	24.4.2007
		KAUPUNGINHALLITUS ALUST.	7.5.2007
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU		NÄHTÄVILLÄ	29.6.-31.8.2007
		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	24.9.2007 § 442
		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	8.10.2007 § 125
LAAT. A.V. PIIRIT. TARK. MUUTOS		LAINVOIMAINEN	22.10.2007
MIKKELI 17.4.2007		PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE HAKEMISTOKARTALLE	NUMERO 854 LIITE 4
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ PERTTI RÄSÄNEN			