

SULJANNON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mäntyharjun kunta
Kukonkorven kylä

Suviranta 3:125
Onnela 3:126

1: 4 000

MRL 63 ja 62 §: 6.11.-8.12.2003

MRA 27 §:

Kunnanhallitus: 27.09.2004 § 145

Kunnanvaltuusto: 30.09.2004 § 31

 **Karttaako oy**

12. päivänä maaliskuuta 2004


DI Jarmo Mäkelä

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

30.9.2004 § 31

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 19.10.2004

Hallintojohtaja


Kristiina Järvenpää

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

200 + t100

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Ennen rakennusluvan myöntämistä tilat on yhdistettävä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.