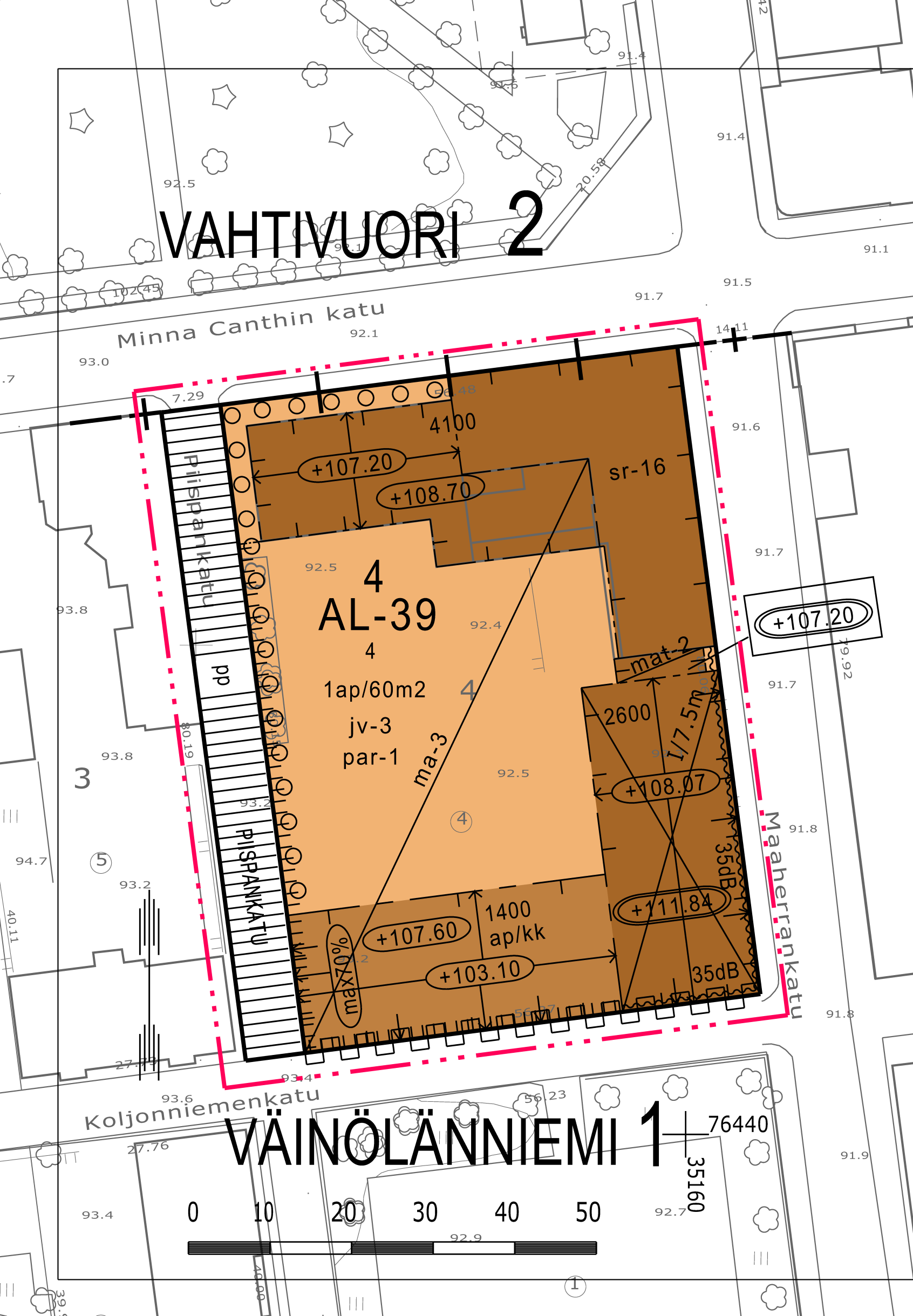




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-39

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla rapattu. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkea aita tai katos.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.

mat-2

Julkisivun tulee olla läpinäkyvää materiaalia.

+107.60

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+107.20

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

+111.84

Rakennuksen rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

max70%

Rakennuksen tai rakennusten enimmäispituus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta.

Rakennusala.

ma-3

Rakennusala, jolle saa rakentaa kolme maanalaista kerrosta.

Rakennukseen jätettävä kuluaaukko. Kauttaviivan edessä oleva luku osoittaa kuluaaukon korkeuden ja kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa aukon leveyden metreinä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

35dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

o o o o o

Istutettava puurivi.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

jv-3

Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/60m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/kk

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta rakennusalueelle rakennettavaan, kaupunkikuvan kannalta merkittävään rakennukseen.

sr-16

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisätilojen olennaiset piirteet säilyvät.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
1. kaupunginosan (Väinölänniemi)
korttelia 4 sekä Piispankadun osaa

Asemakaavan voimaantulo		16.04.2007
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.2.2007	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	16.04.2007
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	27.6.2006 Suunn. JRe Piirt. RL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoa-aineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:500 N:O