

JUHANANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:5 000 VESINIEMEN
RANTAKAAVAN KORTTELEISSA 14 JA 15 PUUMALAN KUNNAN
VESINIEMEN KYLÄSSÄ

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä enintään neljä talousrakennusta.
- RA-1** Loma-asuntojen kortteli alue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä enintään neljä talousrakennusta, joista yksi voi olla ns. vierasmaja jonka kerrosala saa olla enintään 90 krsm2. Korttelinosa on säilytettävä yhtenä rakennuspaikkana.

- M-1** Maa- ja metsätalousalue, jonka puusto on säilytettävä

15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

300 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

Ohjeellinen katualue

14 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

Rakennusten etäisyys rantaviivasta

Kerrosala, m2	etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta vähintään
sauna < 25	15 m, kerrosluku I, kerrosala enintään 25 krsm2
I-as < 120	25 m
I-as > 120	40 m

Vesihuollon järjestäminen

Vesien käsittelyssä on noudatettava Puumalan kunnanvaltuuston hyväksymiä, kulloinkin voimassa olevia määräyksiä talousveden riittävydestä ja jäteveden käsittelystä.

Mikkelissä 13.3.2010

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri

