

Muuramen kunta

Paloaseman asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1: Näkymä Puuppolantieltä mahdolliselle paloaseman tontille (©GoogleMaps)

SISÄLLYSLUETTELO

Sisällysluettelo.....	1
Yleistä.....	1
Suunnittelukohde	2
Kaavamuutoksen tarve ja tavoitteet.....	3
Lähtökohdat	4
Lähtöaineistoa	10
Selvitykset	11
Vaikutukset	12
Viranomaisyhteistyö	12
Osalliset.....	13
Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko.....	14
Osallistuminen.....	15
Tiedottaminen	15
Lisätiedot.....	15

Paloaseman asemakaava

YLEISTÄ

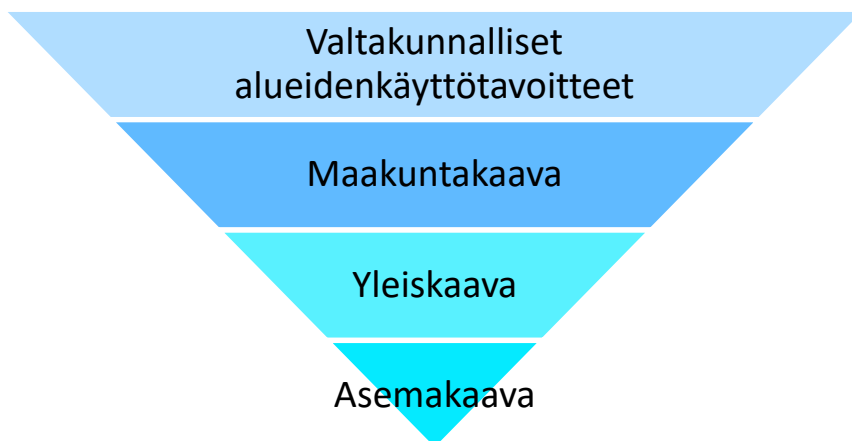
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63.1 § edellyttämä, kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen, suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmästä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavahierarkia

Maankäytön suunnittelua säätelee Suomessa Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). Kaavojen välinen hierarkia on seuraava:

- 1 Valtioneuvosto hyväksyy alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**
- 2 **Maakuntakaava** on yleispiirteinen suunnitelma maakunnasta
- 3 **Yleiskaavoilla** esitetään kunnan alueiden käytön pääpiirteet¹
- 4 **Asemakaavoilla** ratkaistaan kunnan osa-alueiden käyttö ja rakentaminen



Kaavojen sisältö tarkentuu ylhäältä alaspäin. Kullakin alueella tarkin oleva kaavataso on ratkaiseva. Ylempi kaavataso ohjaa alemman laatimista ja muuttamista. Ylemmän kaavatason vastaista välittömästi alempaa kaavaa tai sen muutosta yleensä voidaan hyväksyä². Poikkeuksena vanhentunut yleiskaava, joka ei ole ohjeena asemakaavan laadinnassa (MRL 42.4§).

¹ Yleiskaava voidaan laatia myös kunnan osalle (osayleiskaava) tai teemoittain (esim. viheryleiskaava)

² Esim. yleiskaavan vastaista asemakaavaa ei voida hyväksyä

SUUNNITTELUKOHDE

Suunnittelualue on laajuudeltaan 4,5 ha. Suunnittelualue sijoittuu Muuramen keskustaajaman luoteisosaan, 9-tien länsipuolelle, Pyyppöläntien varrelle.



Kuva 2: Suunnittelualueen yleissijainti

KAAVAMUUTOKSEN TARVE JA TAVOITTEET

Keski-Suomen pelastuslaitos on suunnitellut uuden paloaseman rakentamista Muurameen usean vuoden ajan. Paloaseman paikasta on käyty keskusteluja kunnan ja pelastuslaitoksen välillä. Näiden keskustelujen pohjalta asiaa on käsitelty jo vuonna 2014 kehittämissyörymön sekä kunnanhallituksen kokouksessa. Usean sijaintivaihtoehdon joukosta on valikoitunut parhaaksi vaihtoehdoksi Pyöppölöntien varteen sijoittuva kunnan omistama maa-alue.

Kunnan tavoitteet

Kunnan yleisiin velvollisuuksiin kuuluvat asemakaavan ajantasaisuudesta, toimivuudesta ja ympäristön laadusta, myös paloturvallisuudesta, huolehtiminen. Asemakaavoituksen tavoitteena on selvittää uuden paloaseman rakentamismahdollisuus Sillanniityn alueelle. Asemakaavalla vahvistetaan myös aluetta koskevat liikennejärjestelyt.

Pelastuslaitoksen tavoitteet

Pelastuslaitoksen tavoitteena sijoittaa paloasemalle mm. pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan edellyttämät keskitetyt toiminnot ja yksiköt sekä hallinto, tilannekeskus ja korjaus- ja huoltotoiminta.

Lain mukaiset yleiset sisältötavoitteet

Asemakaavan yleiset sisältövaatimukset on määritelty MRL 54 §:ssä:

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

LÄHTÖKOHDAT

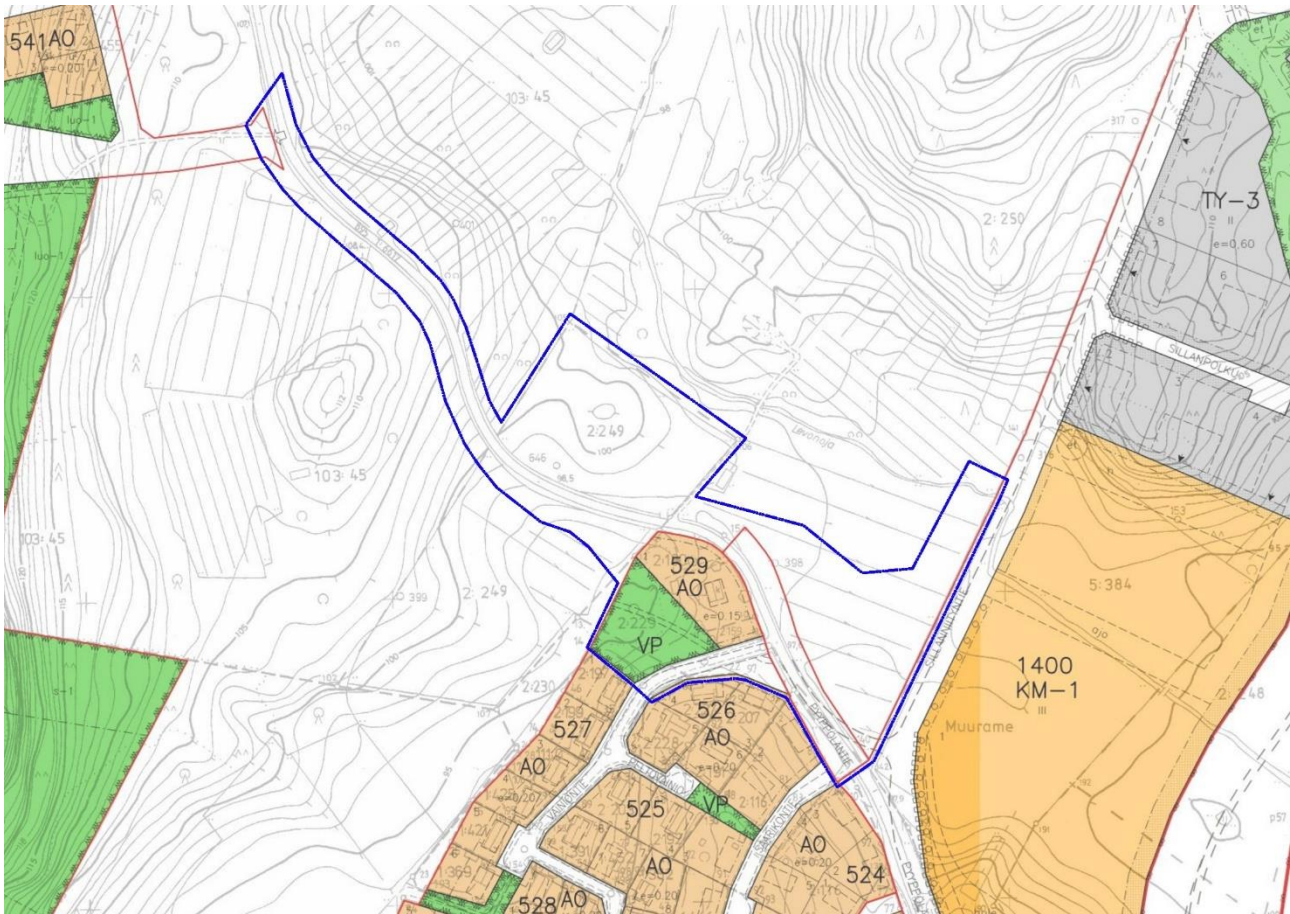
Suunnittelualue on laajuudeltaan noin 4 ha ja se sijoittuu keskustan länsipuolelle, Sillanniityn asemakaava-alueen välittömään läheisyyteen. Paloasemalle ajateltu paikka sijoittuu Pyyppöläntien varrelle. Alueella on yksi oleva omakotikiinteistö Pyyppöläntien mutkassa. Alueen itäosassa on rakenteilla oleva kiertoliittymä. Alueella ei ole puustoa muuten kuin omakotikiinteistöllä. Pyyppöläntien länsipuolella on jalankulku-pyörätie. Suunnittelualan eteläpuolella on Rajalan pientaloasuinalue. Länsi-, pohjois- ja itäsuunta ovat rakentamattomia.



Kuva 3: Ylh.: Alueen topografiaa, alh.: ortokuva, jossa näkyy jo rakenteilla oleva kiertoliittymä. Korkeustieto MML, ortoilmakuva Paikkatietoikkuna, 2021.

Voimassa oleva asemakaava

Alueella ovat voimassa Kirkonseudun asemakaava vuodelta 1982 ja Pyppöläntien asemakaavamuutos vuodelta 2012. Alue rajautuu idässä Sillanniityn asemakaavaan vuodelta 2018. Osa alueesta on asemakaavoittamaton.



Kuva 4: Voimassa oleva asemakaava, pohjakartta, kiertoliittymäsuunnitelma ja suunnittelualue

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueella on erillispientaloaluetta AO (kortteli 529 tontti 1, tehokkuusluku $e=0,20$, kerrosluku I u 2/3), puistoaluetta VP sekä katualuetta (Pyppöläntie ja Vainiontie).

Voimassa oleva yleiskaava

Alueen yleiskaava on vuodelta 2015 ja oikeusvaikutteinen.



Kuva 5: Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Yleiskaavassa suunnittelualue on asuntoaluetta A, työpaikka-aluetta TP ja kaupallisten palvelujen aluetta KM.

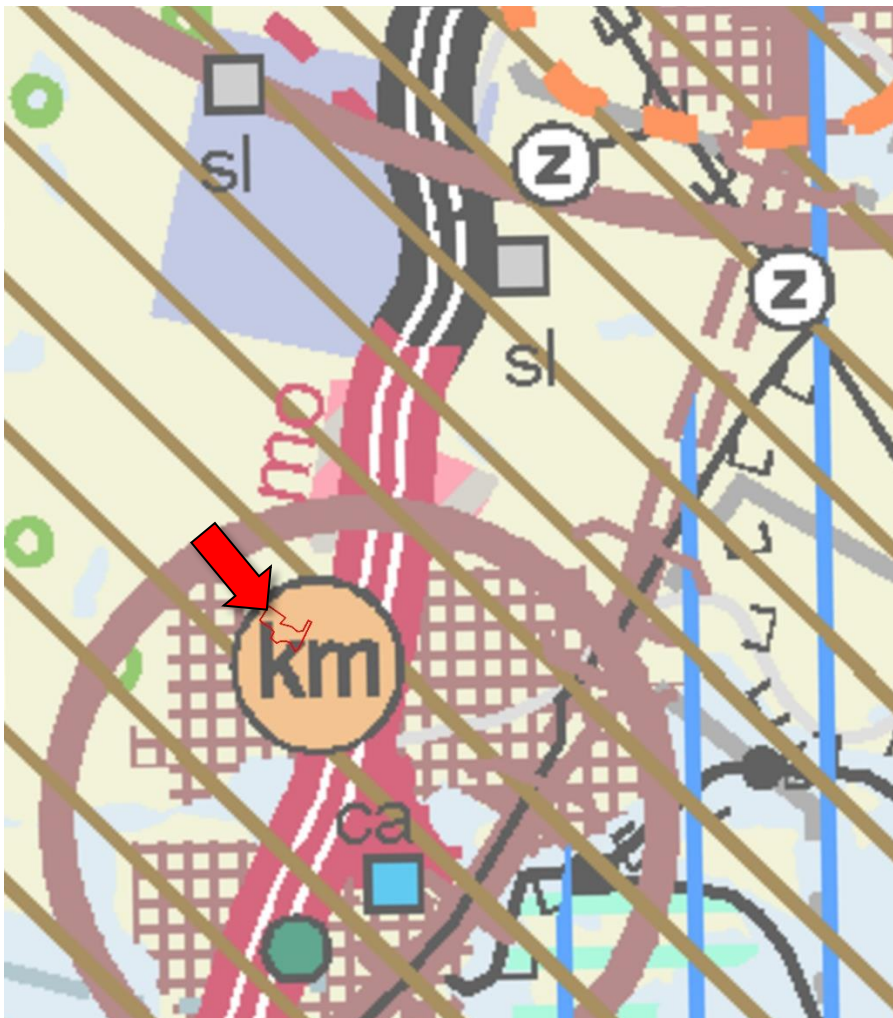
A	ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja. Asemakaavaa luo-1 ja luo-2 -merkinnällä rajatuille alueille laadittaessa on otettava erityisesti huomioon uhanalaisten lajien elinolojen turvaaminen.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja niihin liittyvää myymälätalaa ja varastointia.
KM	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJTTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖJÄ. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskauppaa yhteensä enintään 20 000 k-m ² . Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan tulee olla sellaista, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Lisäksi alueelle voi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa yhteensä enintään 2 000 k-m ² .

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tämä yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta (MRL 16 §) lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita sekä ranta-aluetta (MRL 72 §).
- Valtatien 9 ja Punasillan tien liittymän poistaminen edellyttää kaavassa esitetyn alikulun ja valtatie 9 länsipuolisen rinnakkaiskadun toteuttamista Muuramen eritasoliittymälle tai vastaavan muun raskaalle liikenteelle soveltuvan yhteyden toteuttamista Punasillan teollisuusalueelta valtatielle 9.
- Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava erityiset paikalliset kulttuuriympäristön arvot, kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja luonne. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.
- Asemakaavoitusvaiheessa tai muun tarkemman suunnittelun yhteydessä on turvattava merkittävät luontoarvot ja riittävät ekologiset yhteydet sekä virkistysyhteydet. Samalla tulee selvittää riittävällä tarkkuudella kohteiden ja alueiden tarkemmat suojelutavoitteet.
- Rakentamisessa sekä yhdyskuntateknisessä huollossa on mahdollistettava energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten järjestelmien sekä uusiutuvien teknologioiden käyttöönotto.

Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava sai lainvoiman 28.1.2020. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu km-merkin kohdalle (vähittäiskaupan suuryksikkö).



Kuva 6: Ote maakuntakaavasta. Kohdealue on osoitettu punaisella nuolella.

Vähittäiskaupan suuryksikkö (km)



Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

Jyväskylä	Keljonkeskus	50 000 k-m ²
	Palokankeskus	70 000 k-m ²
Kyyjärvi	Paletti	10 000 k-m ² , alueelle voi sijoittua keskusta-alueille soveltuvaa erikoistavarakauppaa
Laukaa	Rokkakangas	10 000 k-m ²
Muurame	Sillanniitty	20 000 k-m ²

Muut liittyvät maakuntakaavamerkinnot

Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo)

mo



Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tien ja eritasoliittymien sijainti sekä muun tieverkon järjestelyt täsmentyvät tien suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennemelun leviämisen estäminen, pohjavesien suojaustarve sekä Hitonhauta-Kylmähauta-Hirvasjoki –nimiseen Natura 2000 –alueeseen mahdollisesti kohdistuvat merkittävästi heikentävät vaikutukset.

Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama



Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama.

Suunnittelumääräys: Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suunnittelumääräykset

Kaavassa on annettu koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä koskien

- biotaloutta
- turvetuotantoa
- vähittäiskaupan suuryksiköitä
- uusiutuvaa energiaa
- erityistoimintoja
- kulttuuriympäristöä
- luonnonvaroja

...joista suunnittelualuetta koskevat erityisesti seuraavat:

Uusiutuva energia

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia, jotka ovat keskeisiä myös laadittavana olevassa yleiskaavassa:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Rakennusjärjestys

Muuramen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 25.9.2017 § 79 ja se on tullut voimaan 1.1.2018. Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava ja asemakaava menevät rakennusjärjestyksen edelle.

Muut suunnitelmat

- Sillanniityn vihersuunnitelma (24.2.2021)
- Sillanniityn liikenneympyräsuunnitelma
- Sillanniityn katusuunnitelmat
- 9-tien länsipuolen kaavarunkosuunnitelma 2016

Kunnan maapoliittinen ohjelma

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee kunnan maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Tavoitteita ovat muun muassa:

- hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen
- kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen
- yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

Muuramen kunnan maapoliittinen ohjelma 2019 – 2022 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019.

Pohjakartta ja raja-aineisto

Muuramen taajaman pohjakartta on uudistettu numeeriseksi 2020. Koordinaattijärjestelmä on ETRS89-GK26 (ilman I-koordinaatin kaistalukua 26) ja korkeusjärjestelmä N2000. Raja-aineistona käytetään viimeisintä kiinteistöjakoa (KTJ). Pohjakartan hyväksyy Muuramessa maanmittausinsinööri Eemeli Karjalainen.

LÄHTÖAINEISTOA

Kaavan laadinnassa hyödynnetään olevia, maakunta-, yleis- ja asemakaavoja varten tehtyjä selvityksiä sekä muita tietolähteitä, kuten:

Liikenne

- Jyväskylän seudun liikennejärjestelmä JYSELI 2025, Jyväskylän kaupunki 2009
- [Väylävirasto; Vt 9 Orivesi-Jyväskylä toimenpideselvitys ja aluevarausuunnitelma Muurame](#)
- Vapo: Vt9 länsipuoli kaavarunko vesienhallinnan yleissuunnitelma 2016

Luonto

- Yleiskaavaa 2015 varten tehty luontoselvitys

Selvitykset

- PALKKI - palveluverkkoselvitys, 2014
- Varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen palveluverkko 29.8.2018
- vuoden 2012 Muuramen maakunnallisen modernin rakennusperinnön inventointi

Muut

- Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointi
- Kiinteistötietojärjestelmä KTJ
- Maanmittauslaitoksen avoimet tietolähteet
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Maankamara – karttapalvelu, GTK
- Kunnan pöytäkirjat

SELVITYKSET

Kaavaselostuksessa esitetään:

- Selvitys alueen oloista
- Ympäristön rakennuskanta ja kaupunkikuvalliset arvot
- Muut ympäristöominaisuudet ja niissä tapahtuneet muutokset
- Muut kaavan vaikutusten selvittämisen ja arvioimisen kannalta keskeiset tiedot alueesta ja sen lähiympäristöstä
- Suunnittelualue on muokattua ympäristöä, luontoselvitykselle ei ole tarvetta.

Erillisselvitykset

Hulevesiselvitys

Työssä laaditaan hulevesiselvitys. Hulevesiselvitys aloitetaan nykytilanteen valuma-alue tarkastelulla, missä selvitetään suunnittelualan valuma-alueet ja -reitit ja näiden purkupaikat. Tämän jälkeen selvitetään asemakaavan laajennuksen uuden maankäytön vaikutukset hulevesimääriin ja -laatuun. Tarkastelujen perusteella määritetään hulevesien hallinnan tavoitteet ja tarpeet sekä osoitetaan tarvittavien hulevesien hallintamenetelmien sijainti ja tilavaraus. Selvityksessä esitetään ehdotukset hulevesien hallintaa koskevista asemakaavamääräyksistä. Työssä otetaan huomioon alueen olosuhteet ja aiemmat selvitykset.

Työstä laaditaan raportti, jossa kuvataan lähtötiedot, tarkasteluiden tulokset, ongelmakohdat ja ratkaisuesitykset karttaotteina, kuvaajina ja tekstinä sekä yhteenveto johtopäätöksistä. Hulevesien johtaminen ja mahdolliset muut hallintatoimenpiteet esitetään yleissuunnitelmakartalla. Mahdollisia hulevesien hallintaraken- teita havainnollistetaan tyyppikuvin ja esimerkkivalokuvin toteutetuista ratkaisuista. Toimenpiteiden mitoit- tus esitetään yleissuunnitelmatasoisena raportissa. Työ laaditaan lähtöaineiston mahdollistamalla tarkkuu- della. Lähtöaineistona tarvitsemme pohjakartan vektorimuodossa, tiedot maankäyttösuunnitelmista, johto- kartan sekä tiedot/mittaukset valtaojista ja rummuista, jos saatavilla.

Liikenneselvitys

Liikenneselvityksen sisältö on tiivistetysti seuraava:

Laaditaan lyhyt nykytilakuvaus:

- kuvataan lyhyesti kaavoitettavan alueen nykyinen liikennejärjestelmä eri liikennemuotojen osalta ja asemakaavoitettavan alueen kytkeytyminen nykyiseen liikenneverkkoon.
- Tarkastellaan ajoneuvoliikenne, kävely ja pyöräily, joukkoliikenne sekä pysäköinnin tilanne sekä alueen sisäiset kulku- ja huoltoreitit

Tarkastellaan liikenteen ongelmat toimivuuden, sujuvuuden sekä liikenneturvallisuuden osalta. Kuvataan lii- kenneturvallisuustilanne.

Esitetään alueen liikenne-ennuste, mikäli se on alueelta saatavilla. Yleisten teiden osalta käytetään Liikenne- viraston ennustetta.

Kuvataan uusi/muuttuva maankäyttö huomioiden uuden paloaseman sijainti.

Arvioidaan asemakaavan mahdollistaman maankäytön tuottama liikennetuotos eri liikennemuodoille.

Laaditaan perusteellinen vaikutusten arviointi, liikenteen toimivuuden, turvallisuuden, suuntautumisen osalta sekä arvioidaan, miten uusi paloaseman vaikuttaa alueen liikennejärjestelmään.

VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan selostuksessa arvioidaan MRA 1 §:n mukaisesti kaavan vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Vaikutusten arviointimenetelmät

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytettävissä oleviin tietoihin, alueella suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Osallistuminen vaikutusten arviointiin

Kaikki osalliset voivat arvioida kaavan vaikutuksia kuulemisvaiheiden yhteydessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallisia viranomaisia ovat

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen Liitto
- Keski-Suomen Museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Muuramen kunnan hallintokunnat
- Ympäristöterveyslautakunta (yhteistoiminta-alue)

Viranomaiset ottavat kantaa suunnitelmiin toimialansa ja tehtäviensä puitteissa.

Neuvottelut

MRL 66.1 mukaan valmisteltaessa kaavaa, joka koskee *vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita* tai joka on *valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä*, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteamiseksi.

MRL 66.2 § mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.

Prosessin aikana voidaan järjestää työneuvotteluja.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Lausunnot

- Hankkeen OAS ja kaavaluonnos lähetettiin viranomaisille tarvittaessa kommentoitavaksi
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot
- Kaavaselostukseen / erilliseen vastineraporttiin kirjataan lausuntojen sisältö sekä miten ne on kaavan laadinnassa huomioitu.
- Lausuntoihin laaditaan kirjalliset vastineet.

OSALLISET

Osallisia ovat edellä lueteltujen viranomaisten lisäksi alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- kylätoimikunnat
- muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt
- maakunnan tasolla toimivat yhteisöt
- laajakaistayhtiöt
- sähköyhtiöt

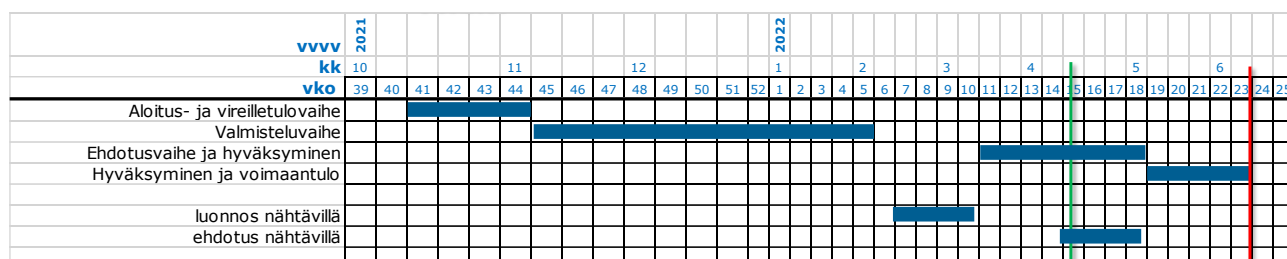
Liittyvät kunnat

- Ei sijaitse kunnanrajalla tai sellaisen läheisyydessä.

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten kesken järjestetään tarvittaessa neuvotteluja.

KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Työvaihe	Suoritus - tiedottaminen - osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	Virelletulon kuulutus ja OAS (MRL 63) nähtäville	11-12/2021 01/2022	Elinvoiman ja kestävä kasvun lautakunta (Elkltk)
Valmisteluvaihe "luonnosvaihe"	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus)	01/2022	Viranomaisneuvottelu MRA 26 § ei tarpeen
	Valmisteluvaiheen aineiston hyväksyminen nähtäville pantavaksi	02/2022	Elkltk
	OAS ja kaavaluonnos laitetaan nähtäville	02/2022	
Kaavaehdotus	Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi (alustavat lausunnot)	02/2022	
	Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§	02-03/2022	
	Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotukseksi.	03-04/2022	
	Kaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville pantavaksi	04/2022	Elkltk
	Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28 §.	04-05/2022	Kunnanhallitus
	Osalliset voivat jättää muistutuksen.	04-05/2022	Viranomaisten lausunnot
	Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65 §.	05/2022	Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26 §
	Muistutusten ja lausuntojen käsittely	05/2022	
	Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	05/2022	
Hyväksyminen	Kaava tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn	05-06/2022	Elkltk
	Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	06/2022	Kunnanhallitus Valtuusto
Voimaantulo		06/2022	



OSALLISTUMINEN

Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen

Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan virkamiehiin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaava-prosessin ajan. Kaavoituksen eri vaiheissa esitetyt mielipiteet ja muistutukset kirjataan kaavaselostukseen / erilliseen raporttiin, jossa esitetään kirjalliset vastineet mielipiteisiin ja muistutuksiin.

Osallisten erityiset kuulemisvaiheet ovat seuraavat:

Palaute OAS:sta

- Osallinen voi antaa vapaamuotoisesti palautetta OAS:sta.

Mielipide kaavan valmisteluvaiheessa

- Kaavaluonnoksesta osallinen voi esittää mielipiteen. Mielipiteen esittämistapa ja osoite ilmoitetaan valmisteluvaiheen kuulemisen kuulutuksen yhteydessä.

Muistutus kaavaehdotuksesta

- Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen. Ohjeet ilmoitetaan kuulutuksessa.
- Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjallinen vastine.
- Mikäli haluaa henkilökohtaisen erillisen tiedotteen kaavan hyväksymisestä, sen voi mainita muistutuksen yhteydessä.

Valitus kaavan hyväksymisestä

- Kaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Koska vain laillisuusperusteet ovat oikeudellisesti merkityksellisiä, on kaavan sisältöön liittyvät seikat suositeltavaa tuoda esille mahdollisimman varhain kaavan kuulemisvaiheiden yhteydessä.

TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan internetissä <https://www.muurame.fi/vireilla-olevat-kaavat>.

LISÄTIEDOT

Muuramen kunta

PL 1 / Virastotie 8
40950 MUURAME

Marja Jukkala

Kaavoitusarkkitehti

040 566 3101

marja.jukkala@muurame.fi