KUOPIO

8 KAUPUNGINOSA HAAPANIEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS ,JOKA KOSKEE 5. KAUPUNGINOSAN KUOPIONLAHDEN KORTTELIA 26, 8. KAUPUNGINOSAN HAAPANIEMEN KORTTELIA 26 SEKÄ ERÄITÄ KATU- JA PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT 8. KAUPUNGINOSAN HAAPANIEMEN KORTTELIT 73-79 SEKÄ ERÄÄT KATU- JA PUISTOALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KTY — Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien pien- ja keskiteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös kokous- ja harrastetiloja.
- VP — Puisto.
- LV-3 (8:123) — Venesatama/venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja siihen liittyviä palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakeluaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja. Numerotiedoissa ilmaisevat kaupunginosan ja korttelit, joiden käyttöön rakennettaviksi ja ylläpidettäviksi alue on varattu.
- LPA-4 (8:23) — Lähiasukkojen korttelialue. Numerot suluissa ilmaisevat kaupunginosan ja korttelit, joiden autopaikoille ja tontille ajoon alue on varattu. Alueelle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja.
- ET — Yhdyskunnalliseknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Tämän kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamisen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

8 — Kaupunginosan numero.

HAA — Kaupunginosan nimi.

123 — Korttelin numero.

HERMAN — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

1234 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kmax1234 Kmin1234 — Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän tai vähimmäismäärän.

(1234) — Luku, joka osoittaa neliömetreinä tontin kerrosalan enimmäismäärän käytettäessä merkittyä ohjeellista tonttijakoa.

(Kmax1234) — Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän käytettäessä merkittyä ohjeellista tonttijakoa.

s-1/1234 — Vaihtoehtoinen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Tätä noudatetaan, kun alueella olevat vanhat rakennukset päätetään säilytettäin ja kunnostetaan. Tällöin voidaan rakentaa tai säilyttää rakennukset alueen peittoprosenttirajoituksen sitä estämättä.

40 % — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV½ — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

IV — Alleviivaus kerroslukua ilmaisevan merkinnän alla osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

+87.1 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

as=2 — Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

(+93.0) — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

y — Rakennusala, jolle saa sijoittaa tonttia tai korttelia palvelevan yhteistilarakennuksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

30dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vv — Ohjeellinen uimarannan paikka.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Istuttava puurivi.

Katu.

Katuaukio/Tori.

pk — Pihakatuna rakennettava katualueen osa.

PP — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

PP — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

P — Pysäköimispaikka.

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkea aita tai katos.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

jvp+86.10 — Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

1ap/75Am² — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/60Km² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100Ym² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap LPA-4/00 — Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätylle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.

ap-1 — Merkintä, joka osoittaa että alueen autopaikat on sijoitettava tonteille.

sr-3 — Alueella sijaitseva vanha savupiippu on säilytettävä.

Yleiset määräykset:

Tasapainoisen kaupunkikuvan aikaansaamiseksi tulee alueen rakennusten suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakennejärjestelmien, julkisivumateriaalien sekä värien valintaan, samoin kuin rakennusten sijoittamiseen kaavan osoittaman suojatun piharakenteen mukaisesti. Korttelin alueelle rakennettavat aidat, vajat ym. piharakenteet on tehtävä yhteensopiviksi. Korttelien pihat on rakennettava yhtenäisiksi siten, että korttelin sisäiset tonttirajat eivät näy pihan istutuksissa ja rakenteissa.

Tonttien- ja autopaikkojen korttelialueiden vapaiksi jäävät alueet on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.

AK- ja AL-korttelialueilla tulee sijaita vähintään 1 m²/10 asunto m² leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta, joka on eristetty istutuksin tai aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytyksestä ja vaatteiden tomutuspaikoista.

Autopaikkojen laskentaperusteissa mainitsemattomista tiloista käytetään rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaista laskentaperustetta, joka sovelletaan edellä lueteltuista laskentaperusteista.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa.

Autopaikkojen tarvetta arvioitaessa tulee ottaa huomioon asunto- ja liike- sekä toimistoautopaikkojen päällekkäiskäyttö eri vuorokauden aikoina.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 5 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää, tulee alueen olla vähintään 1,5 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana ja riittävän korkealla tiiviillä aidalla tai katoksella suojattu.

Muutettu 2.11.1984

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.12.1984 §:n 413 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen. **Kuopio** 9. 1.1985 Mikko Aro **II kaupunginsihteeri**	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 298, 359/524/85 12.6.1985 **Säilytys** 1005
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1948 ja täydennyskartoitus v. 1979. **Kaupungingeodeetti** Risto Kersalo Risto Kersalo	/84 Pvm MK Suunn Piirt **Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO** **kaavoitusarkkitehti**

KUOPIO	
HAAPANIEMI	1:1000
ASEMAKAAVAN MUUTOS	MUODOSTUU KORTTELIT 8:73-79
Helsinki 11.10.1984 Risto Kaarlehto arkkit.SAFA	21 001 033
ARKKITEHTITOIMISTO RISTO KAARLEHTO Ky Dagmarinkatu 8 B 32 00100 Helsinki 10 P. 90-499248	

KALLAVESI N43 TASO

HW	31-60=82.72
MHW	31-60=82.13
MW	31-60=81.61
MNW	31-60=81.26
NW	31-60=80.89
W	31.8.1973=81.51

0 20 40 60 80 100m

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.