SUONENJOKI

Osa 4. kauppalanosaa (Kokkolampi)
Korttelit 405 ja 406
Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000



MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 metriä vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, katu- tai liikennealueen osan, leikki- ja palloilukentän sekä jalankulkutien raja.
- 4 — Kauppalanosan numero.
- 405 — Korttelin numero.
- 4 — Tontin numero.
- METSOLANTIE — Kadun nimi.
- III — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1950 — Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalalle rakentaa.
- Rakennusala.
- r — Tontinosa, jolle ei saa sijoittaa autopaikkoja.
- a — Autonsäilytyspaikkojen rakennusala, jolle saa rakentaa joko autosuojan tai avokatoksen.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitettuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella saa kerroskorkeuden lisäksi asukkaiden käyttöön rakentaa isännöitsijän toimistotilaa ja kerrohuoneistotilaa, joita ei lasketa tontin kerrosalaan, siltä osin kuin huoneistoalat eivät ylitä kahta % tontin kerrosalasta. Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sijoittaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa, jota ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella on vaarallisten jyrkänteiden reunat suojattava aitauksella, mutta osin on tonttien aitaaminen kielletty. Korttelialueella on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen talojen korttelialue. Korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän yksikerroksisia autonsäilytyspaikkoja, joita ei lasketa tontin kerrosalaan. Korttelialueella on rakennusryhmittäin noudatettava yhtenäistä rakennustapaa. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
- AO — Omakotirakennusten korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen. Järjestysoikeus voi erityistä syistä sallia, että tontille saa rakentaa yhden talousrakennuksen, jonka lämsitettävä tila ei ylittää 20 m² autosuojia lukuunottamatta. Korttelialueelle saa kullekin tontille rakentaa yhden autonsäilytyspaikan, jota ei lasketa kerrosalaan. Korttelialueella tulee rakennusten olla vähintään neljän metrin etäisyydellä naapuritontin tai puistoalueen rajasta.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- YSO — Sosiaalista- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

A- ja Y_{SO}-korttelialueilla saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökohtaa varten.

Autopaik ojen vähimmäismäärät tonteilla:
A_K-korttelialueellas yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
A_K- ja A_I-korttelialueillaa 1,5 autopaikkaa asuinhuoneistoa kohti.
A_I-korttelialueella: yksi autopaikka jokaista liikehuoneistoalan 35 m² kohti.
Y_{SO}-korttelialueellaa yksi autopaikka kahta toimihenkilöä ja lisäksi kutakin asuntoa kohti.

Järjestysoikeus voi asuntokerrostalotontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin siten, että 75 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin järjestysoikeus pitää tarpeellisena.
Asuntotontteilla on osoitettava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun soivaa yhteistä aluetta vähintään 20 % asuntokerrosalasta.
Rakentamattomat tontin osat, jotka i käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin eivätkä ole sitä lynnet pääasiassa luonnontilassa, on istutettava yhtenäisesti.

- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- LP — Pysäköimisalue.
- +130 — Rakennuksen alapohjan tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Suonenjoella syyskuun 28. päivänä 1973

Kaupunkalainsinööri
Yrjö Kinnunen

Hyväksytty kaupunkalanvaltuustossa joulukuun 17. päivänä 1973, minkä kaupunkalanvaltuuston mainittuna päivänä pöytäkirjan 256 §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa yhtäpitäväksi todistan.
Suonenjoella kuun päivänä 197
Virallisesti:

Kaupunkalansihteeri
Esko Siikavirta

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 9 toukokuun 24 päivänä 1974

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Suonenjoella syyskuun 29. päivänä 1973

Kiinteistöinsinööri
Risto Kersalo