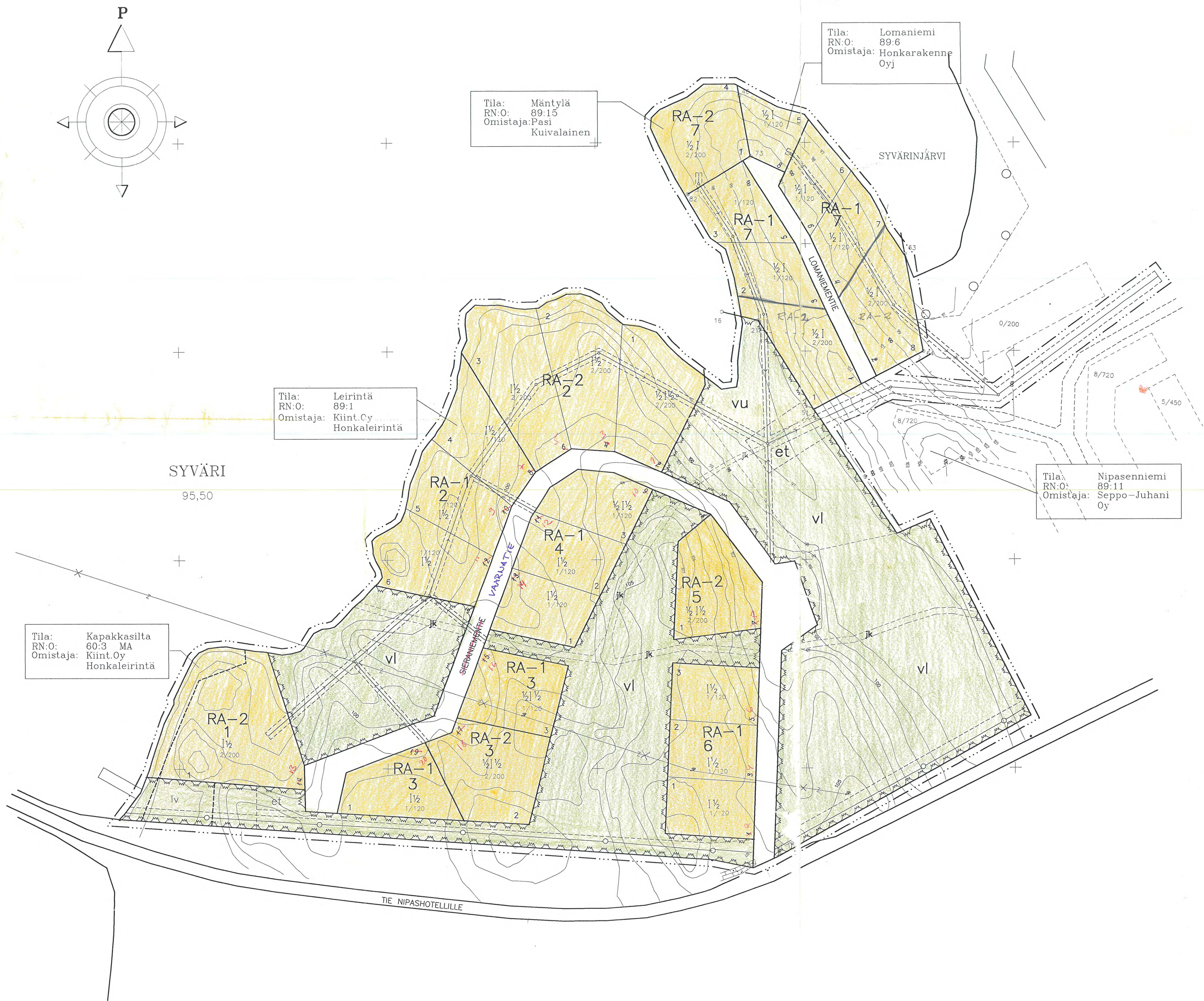


SIERANIEMEN RANTAKAAVAMUUTOSEHDOTUS



SIERANIEMI

RANTAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
450merk.doc

Lääni: Itä-Suomen lääni
Kunta: Nilsia
Kylä/tila: Nilsia / Leirintä RN:o 89:1
Nilsia / Lomaniemi RN:o 89:6
Nilsia / Mäntylä RN:o 89:15
Nilsia / Nipasenniemi RN:o 89:11,
Jättö / Kapakkasilta RN:o 60:3 määräala

Rantakaavamuutoksella muutetaan Kuopion lääninhallituksen 18.9.1979 päätöksellään 1690 R vahvistaman rantakaavan RR 9 - korttelialue RA - kortteleiksi 1 - 6, rantakaavatiealueiksi sekä lähivirkistysalueiksi ja osa korttelialuetta RH, 4 RA-kortteliksi 7. Lisäksi muutetaan 21.1.1989 muutetun kaavan korttelialuetta RH, 4 varaamalla siitä osa et-alueeksi.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue, jonne saa rakentaa ulkoilureittejä, leikkiä, oleskelua ja ulkoilua sekä alueen kunnallisteknistä huoltoa palvelevia johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita.



Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon, erillisen 1-kerroksisen saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 30 m² sekä tarpeellisia talousrakennuksia, näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m². Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Alueelle saa rakentaa alueen kunnallisteknistä huoltoa palvelevia johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita.



Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi kaksiasuntoista loma-asuntoa, yhden erillisen 1-kerroksisen saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 30 m² sekä tarpeellisia talousrakennuksia, näiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Alueelle saa rakentaa alueen kunnallisteknistä huoltoa palvelevia johtoja, putkia, rakennelmia ja laitteita.

3 m vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

4 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

SIERANIEMENTIE Rantakaavatie nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rantakaavatie.

Ohjeellinen alueella oleva ulkoilureitti.

Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa leikki-, lentopallo- ja tenniskentän ja muita vastaavia toimintoja tarpeellisine rakennelmineen ja laitteineen.

Ohjeellinen uimaranta-alue, jonne saa sijoittaa alueen toiminnan kannalta tarpeellisia rakennelmia ja laitteita.

Ohjeellinen venevalkama-alue, jonne saa sijoittaa alueen toiminnan kannalta tarpeellisia rakennelmia ja laitteita.

Ohjeellinen kunnallisteknistä huoltoa palvelevien rakennusten rakennusala.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen viemäriä ja vesijohtoa varten varattu alueen osa

Osoitenumero.

Järvenpäässä 1.1.1999

Kari Rainio
rakennusarkkitehti

RANTAKAAVATILASTOT

SIERANIEMEN RANTAKAAVA

1.1.1999
450ala3.xls
Rakennuspaikkojen alat ja rantaviivan pituudet mitattu kartoista.

KORTTELIALUE	KORTTELI	TONTTI	TONTTI	RAK.OIK.YHT	RANTAVIIVA
	n:o	n:o	m2	k-m2	m
RA	1	1	3 680	200	100
		2	2 020	200	50
		3	2 240	200	45
		4	2 420	200	50
		5	1 560	120	45
		6	1 670	120	45
	3	1	1 450	120	0
		2	2 100	200	0
		3	1 540	120	0
	4	1	1 230	120	0
		2	1 280	120	0
		3	1 240	120	0
	5	1	1 830	200	0
		6	1 150	120	0
	7	2	1 150	120	0
		3	1 130	120	0
		1	1 510	200	10
		2	1 060	120	25
		3	1 180	120	30
		4	1 660	200	85
		5	780	120	40
		6	980	120	30
		7	1 100	120	30
		8	1 680	200	20

	kpl	kpl	m2	ktm2	m
RA YHT	7	25	39 140	3 720	640
MUUT YHT	7	0	42 960	0	135
YHTEENSÄ	14	25	82 100	3 720	775

RANTAVIIVA	%	m
LASK. RANTAVIIVA YHT	100	775
VAPAA RANTAVIIVA	17	135
RAKENNETTU RANTAVIIVA	83	640

YHTEENVETO	%	m2
KAAVA-ALUE YHT	100	82 100
RA-ALUEET YHT	48	39 140
PUISTO- JA VIRKISTYSALUEET	43	35 540
TIEALUEET	8	6 480
YHDYSKUNTATEKNINENHUOLTO	2	940

Hyväksytty Nilsian kunnanvaltuustossa 19.7.1999 s 162

Vahvistettu Kuopion ympäristökeskuksessa 8.12.1999 0639L 0218 -213

A	SÄHKÖLINJA POISTETTU	13.04.1999	R.S.
TUNNUS	MUUTOS TAI LISÄYS	PÄIVÄMÄÄRÄ	PIIRITÄJÄ

KOISA/KOLA	KORTTELIALUE	TONTTI/RN	VIIRIKAMMEN ARKISTOIMETKINNÄT VÄRTEN
Nilsia	Leirintä/Lomaniemi	89:1/89:6	PIIRITÄJÄ
RAKENTAMISEN EHDOTUS	RANTAKAAVAMUUTOS		JOOK. NO

RAKENTAMISEN EHDOTUS	SIERANIEMEN RANTAKAAVA	MITTAAMA
NIPANEN, NILSIA		1:1000
	30060	

ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RAINIO KY PL 31 04401 JÄRVENPÄÄ PUH (09) 274 9760 ATK-NIMI 450RKA99	ARKK 01.01.1999	TYÖ NO 450	PIIRITÄJÄ 1
--	--------------------	---------------	----------------