

TOIJALA

II kauppalanosa

KORTTELIIEN 90 - 92 JA OSAN KORTTELISTA 80

ASEMAKAAVA SEKÄ PUISTOALUEEN ASEMAKAAVANMUUTOS

Koskee maarekisterissä olevaa aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

 Korttelin ja korttelinosan raja

 Ohjeellinen tontin raja

 Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja

II

Kauppalanosan numero

88

Korttelin numero

3

Tontin numero

NAHKIALAN

Kadun nimi



Jalankululle varattu korttelinosa



Istutettava tontinosa

III 330

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun ja arabialainen numero, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetreissä

Rakennusala



Ohjeellinen rakennusala



Myyvälän tai liikkeen rakennusala



Putkiviemäri



Viemäriä varten varattava alue



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue



Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, jolla rakentamiseen saa käyttää korkeintaan 1/6 tontin pinta-alasta sekä kattokaltevuuden on oltava yhdenmukainen samassa rakennusrivissä ja jossa rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan ja jolla olevaa puustoa ei saa poistaa muualta kuin mikä on välttämätöntä rakentamista tarpeellisia kulkuteitä ja pienekköä puutarhaa varten



Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue



Pienteollisuusrakennusten korttelialue



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue



Maastokartta perustuu vv. 1937 - 38 suoritettuihin
asemakaavamittaukseen ja myöhemmin eri vuosina
suoritettuihin täydennysmittauksiin ja täyttää
asetuksen N:o 91/1960 vaatimukset.

Toijala 12.11.1965

Kiinteistöinsinööri

Unto Jurvanen
Unto Jurvanen

ALK-tontilla varattava 1 kpl autopaikkoja jokaista asuinhuoneistoa ja
alkavaa liikekerrosalan 50 neliometriä kohti. Ullakkokerrosta ei saa
rakentaa. Sen sijaan varsinaisten asuinkeuhkojen alle maanpäällisenä
rakentaa rakennusoikeuteen laskematonta varasto- ja huoltotilaa, jonka
huonekorkeuden tulee olla alle 250 cm.

Ao- ja AR-tonteilla on varattava 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa
kohti.

TP- tonteilla on varattava 1 autopaikka 5:ttä työntekijää kohti ja saa
rakentaa välttämätöntä kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten yhden asunnon.

Toijala 12.6.1965

Ismo Leino

Ismo Leino, arkkitehti to