

RAUTALAMPI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000 ÄIJÄVEDENRANNAN ALUE

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 10, 20 - 31, 20a JA 61 SEKÄ
PUISTO-, LIIKENNE-, MUUNTAJA-, HAUTAUSMAA- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT
21 - 38 SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, ERITYIS-, MAATALOUS- JA RAKENNUS-
KAAVATIEALUEET.

RAKENNUSKAAVA LAAJENEE OSALLE ÄIJÄVEDEN ALUETTA.

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN
1:2 JA ENINTÄÄN 1:1,5. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAAN, MITTASUHTEILTAAN,
MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN
KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YH

HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL-6

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ALUEELLE SAA SIJOITTAA LINJA-AUTOASEMAN VAATIMIA TOIMINTOJA.

VP

PUISTO.

VK

LEIKKIKENTTÄ.

VV

UIMARANTA-ALUE.

RM

MATKAILUA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LYS

YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

LV

VENESATAMA / VENEVALKAMA.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.



HAUTAUSMAA.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.



VESIALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



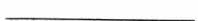
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

21

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

ALATIE

RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.

300

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$\frac{1}{2}I$

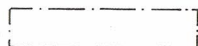
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$I \frac{1}{2}$

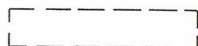
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$e = 0,15$

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA PUURIVI.



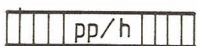
RAKENNUSKAAVATIE.



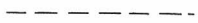
PIHAKATU.



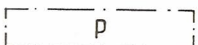
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.



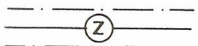
JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.



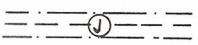
OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



PYSÄKÖIMISPAIKKA.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIN.

ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.



569 R 13.6.1986

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no

kuuta 1986 kesä

Kuopiossa, 13. päivänä

Tarkastaja Kari Asikainen

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 5 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIJOITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISTÄ RAJAA, EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOSUOJAN EDESSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VAPAATA TILAA OMALLA RAKENNUSPAIKALLA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- ASUNNOT	1 AP / 95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA
- LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT	1 AP / 50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA

KUOPIOSSA HEINÄKUUN 29. PÄIVÄNÄ 1985

SUUNNITTELUKESKUS OY

Olvi Kinnunen
OLLI KINNUNEN
DIPL.INS.

Jouko Suhonen
JOUKO SUHONEN
RKM.

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 26.8.1985
HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

RAUTALAMMILLA 3.10.1985.

Janne Saarimäki
KUNNANSIHTTEERI

