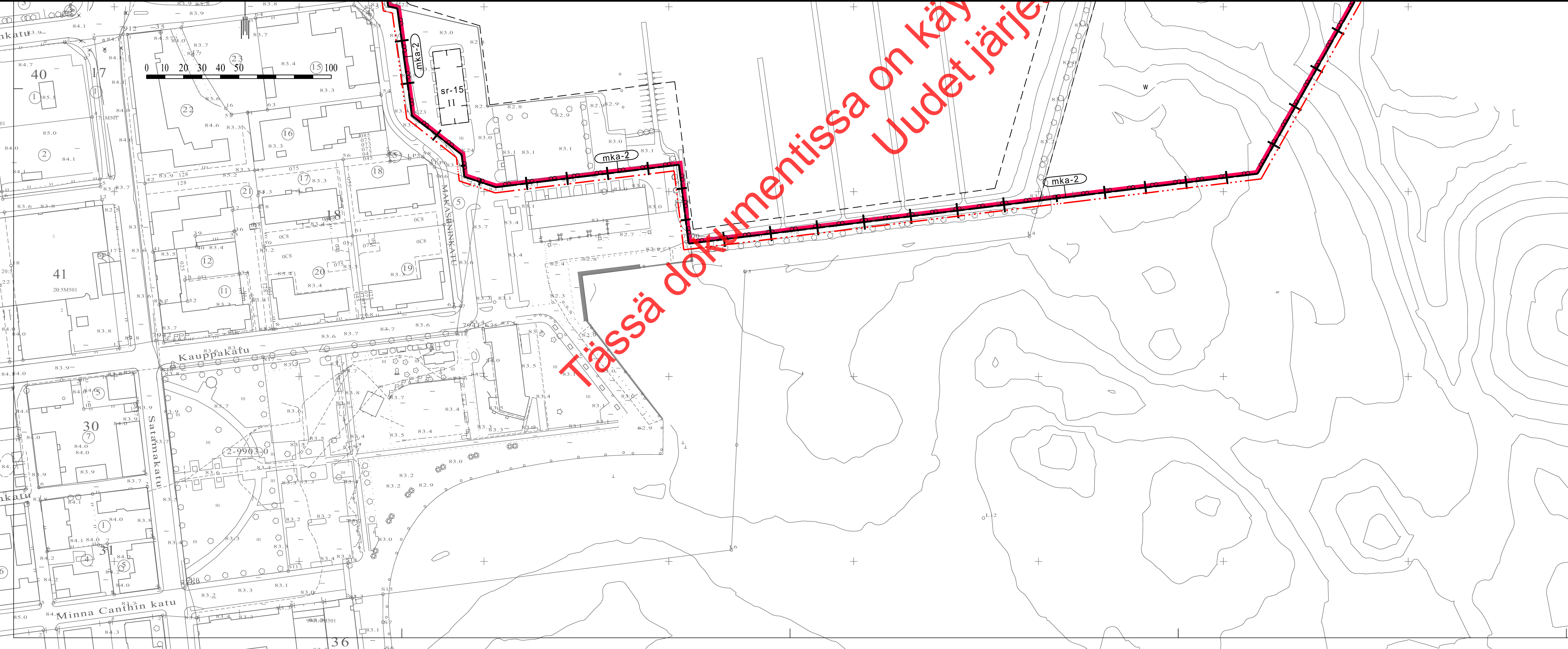
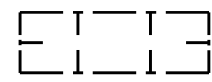
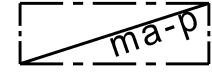
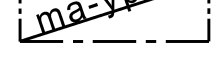
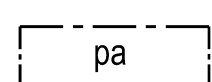
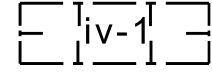
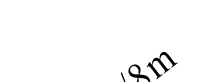
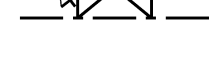
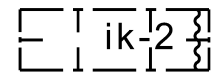
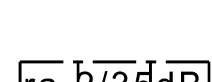




IV	1217000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,10	1220000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+ 83.50	1222000 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	1227000 Rakennusala.
rto-2	1227032 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
	1233005 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanlaisia pysäköintitiloja.
	1233019 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
	1234003 Alueen osa, jolle saa sijoittaa parvekkeita.
	1234004 Rakennuslalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä hälytyskykykymälä varustettu ja jäähdytettävä koneellinen ilmanvaihto. Tulotilamotto on sijoitettava oleskelupuolen puolelle.
	1236006 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kauttaviivan edessä oleva luku osoittaa kulkuaukon korkeuden ja kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa aukon leveyden metreinä.
	1239002 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun osan, jonka kohdalle rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita ja parvekkeita niin, että niistä on näköyhteys vankilan piha-alueelle.
	1240004 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB(A). Asuinhuoneiden parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.
	1240013 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava rakennus, jonka asuinhuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB(A). Asuinhuoneiden parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.
	1240014 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Kuopion kaupungin Kuopion kylän (407) vesialueen 2 osaa sekä osaa lunastusyksiköstä 871-1-4 (Kuopion asema)

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori) venevalkama-alueita.
3. kaupunginosan (Maljalahti) katu- ja puistoalueen osia.
9. kaupunginosan (Itkonniemi) korttelin 55 tonttia 5 sekä rautatie- ja lähivirkistysaluetta ja katualueen osaa sekä
11. kaupunginosan (Linnanpelto) rautatiealueen osaa.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
3. kaupunginosan (Maljalahti) korttelin 49 osa sekä venesatama-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
3. kaupunginosan (Maljalahti) korttelit 43, 44, 45, 46, 47, 48 ja korttelin 49 osa sekä venesatama- ja katualueita.

Asemakaavan voimaantulo	18.5.2009	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2009	Vesa Toivanen vs. kaupunginjohtaja	25.5.2009
Muutettu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAARVITUSOSASTO	MARTTI LÄTTI Martti Lähti va. kaavoitusjohtaja	14.11.2007 27.4.2007 Suunn. JP Piiri LLEK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen.	LAURI LYTSEY Lauri Lytsey Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 N:o 677