



Suomen
Tarkastaja Sylvi Hossinen

LEPPÄVIRTA UNNUKKA – OSMAJÄRVI – HYVÄJÄRVI

PÖYHÖNSALON
RANTAKAAVA 1:10 000

RANTAKAAVA LEPPÄVIRRAN KYLÄN TILOILLEN SUTELA
4:17(osa) JA PÖYHÖNSALO 5:13(osa)
LEPPÄVIRRAN KUNNASSA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 – 13, VENE-
VALKAMA – RETKEILY- JA ULKOILU- SEKÄ MAA- JA
METSÄTALOUSALUEET.

- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 3 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala
- Sähkö-/voimajohtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen tiealue.
- Metsäautotie

Kuopiossa 2.päivänä syyskuuta 1994

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Timo Leskinen
dipl.ins.

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella,
että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan
yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä

Leppävirralla 11.11.1994

Kaav. ja kiint.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.11.1994
46:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Leppävirralla 22.11.1994

Kunnanvaltuusto

		Nähtäville: 1.5 – 31.5.–94, luonnos 23.9 – 13.10.–94, ehdotus Valtuusto: 15.11.1994 Vahvistettu:	Mittakaava: 1:10000
SUUNNITTELUKESKUS OY Kungälvskärlavägen 3A 78188 Kungälv, puh. 071-262244 FBL Colony 1025 Pöytäys 3.8.1984 "Hälsö, Bævre" Yrjö Leinonen		Suunnitelma, jota numero ja pöytäkirja numero KMS-2936-B3835	Muoto

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-4

LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-
asunnon talousrakennuksineen ja saunan.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään
100 m² ja erillisen saunarakennuksen 25 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja
katteen tulee olla väriltään tumma.

Käymälät tulee varustaa umpisäiliöllä ja pesu-
vesille tulee järjestää asianmukainen maaperä-
käsittely.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jäte-
vesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maa-
peräselvityksineen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m
päähen rantaviivasta. Erillisen saunan saa
sijoittaa 10 m päähen rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säily-
tettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kun-
nossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntä-
mistä lohkottava tai merkittävä paaluilla
maastoon.

RA-5

LOMA-ASUNTOALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-
asunnon talousrakennuksineen ja saunan.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään
100 m² ja erillisen saunarakennuksen 25 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja
katteen tulee olla väriltään tumma.

Vesikäymälää ei saa rakentaa.
Käymälät tulee varustaa umpisäiliöllä ja pesu-
vesille tulee järjestää asianmukainen maaperä-
käsittely.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jäte-
vesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maa-
peräselvityksineen.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m
päähen rantaviivasta. Erillisen saunan saa
sijoittaa 10 m päähen rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säily-
tettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kun-
nossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntä-
mistä lohkottava tai merkittävä paaluilla
maastoon.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsä-
talouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä
rakenteita ja laitteita.

VENEVALKAMA-ALUE.

VENEVALKAMA-ALUE.
Alue on tarkoitettu rantautumista ja leiriytymistä
varten.

Vahvistettavan rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.