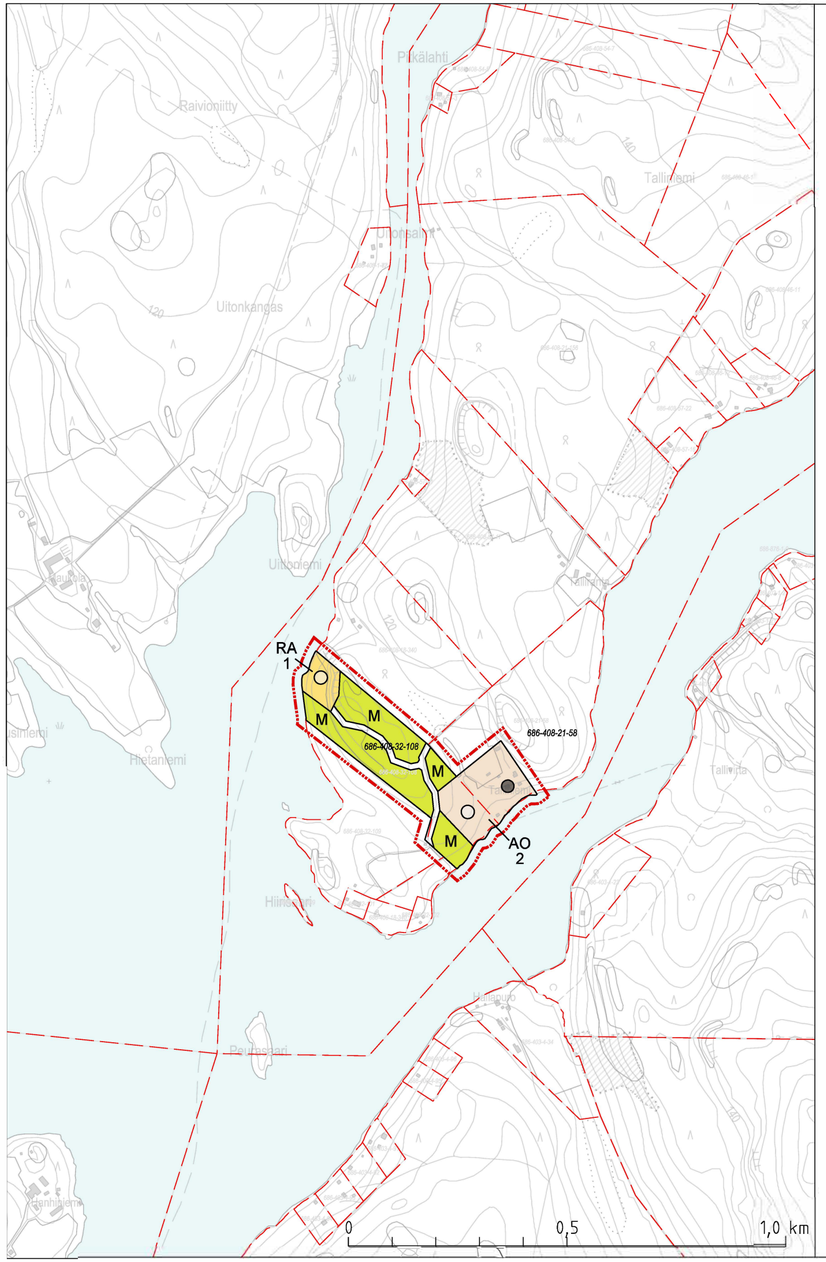

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rantavyöhykkeen (enintään 200 m levyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuville AO- ja RA- alueille.

Rakennusluvat näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta ilman ranta-asemakaavaa.

M-alueilla voidaan rantavyöhykkeelle rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia. Rantavyöhykkeen ulkopuolella voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen, ellei aluekohtaisissa kaavamääräyksissä ole muuta määrätty.

Alueiden rakentamisessa (kuten rakennuspaikan pinta-alat ja rakennusten etäisyydet rantaviivasta) noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä noudatetaan Rautalammin kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Jätevesien käsittelystä tulee olla rakennuslupahakemuksessa asianmukaisiin selvityksiin perustuva suunnitelma, joka on laadittu kunnan antamien ohjeiden mukaisesti.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnon maisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- ja peltoalueille.

Uudet rakennukset on pyrittävä istutuksin sovittamaan maisemaan ja sijoittamaan olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen.

Hankaveden rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on N60+ 97,50 m. Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston luvaton kopiointi ja käyttö on kielletty ilman Maanmittauslaitoksen lupaa.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO — ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi yhden erillisen saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 350 m2.

RA — LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m2.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA)

ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

PÄÄSYTIE

OLEVA ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

UUSI ASUIN- TAI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA

1 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

RAUTALAMMIN KUNTA

HANKAVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10 000

Muutos koskee tiloja 686-408-32-108 ja 686-408-21-58 EHDOTUS

Kuopiossa 18.1.2021

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 2.2. - 3.3.2021

kh. 29.03.2021 § 95

kv 30.03.2021 § 23

Todistetaan, että tämä osayleiskaavakartta on Rautalammin kunnanvaltuuston 30.03.2021 tekemän pöytäkirjan 23 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Rautalammilla 6.4.2021