

Puulavesi

94.7

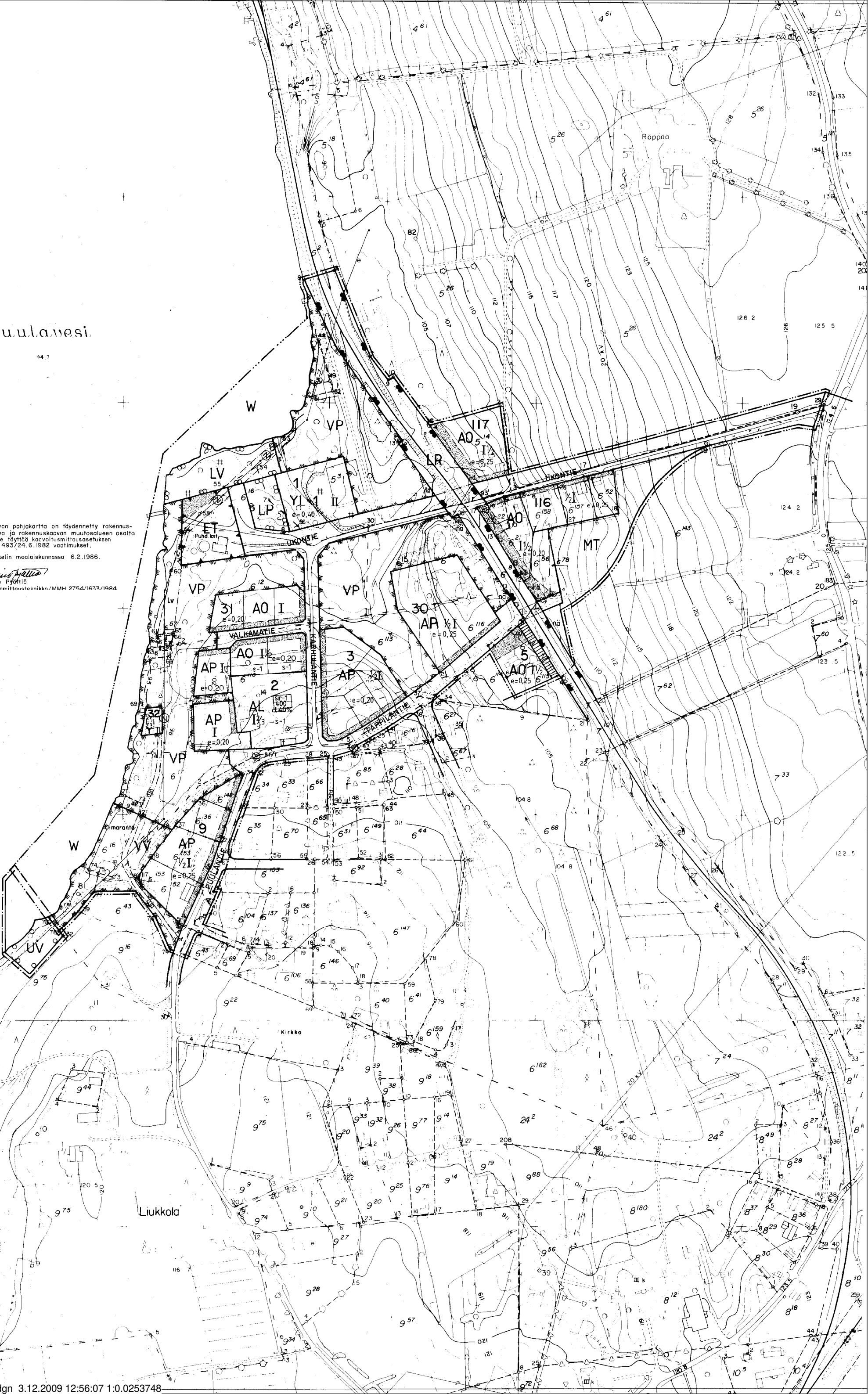
Kaavan pohjakartta on täydennetty rakennus-
kaava ja rakennuskaavan muutosalueen osalta
ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen
N:o 493/24.6.1982 vaatimukset.

Mikkelin maalaiskunnassa 6.2.1986.

Eino Pyöris

Eino Pyöris

Maanmittaustekniikka/MMH 2754/1633/1984



MIKKELIN MAALAISKUNTA

OTAVAN ASEMANSEUTU

RAKENNUSKAAVA, RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA RAKENNUSKAAVAN KUMOAMINEN.

RAKENNUSKAAVA KOSKEE OSAA LIUKKOLAN KYLÄN TILASTA RN:O 5:26. RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1, 2, 3, 9, 116 JA 117, OSAA KORTTELISTA 5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, MAANVILJELYS-, PUISTO-, VESI- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 30, 31 JA 32, OSA KORTTELISTA 3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, MAATALOUS-, VIRKISTYS-, VESI-, ERITYIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE UIMARANTA- JA VESIALUEITA.

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YL-1	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KOKOONTUMIS- JA HARRASTUSTILOJA SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKETILOJA. LIIKETILOJEN OSUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 20% KORTTELIALUEELLE TOTEUTETTAVASTA KOKONAISKERROS-ALASTA.
VP	PUISTO.
VV	UIMARANTA-ALUE.
LR	RAUTATIEALUE.
LV	VENEVALKAMA.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
MT	MAATALOUSALUE.
W	VESIALUE.
UV	UIMARANTA-ALUE.
	VESIALUE.

— · — · — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

— · — · — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA KUMOAMINEN KOSKEE.

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

----- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

----- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

———— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

30 KORTTELIN NUMERO.

400 RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$\frac{1}{2}$ I MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKET-
TAVAKSI TILAKSI.

$I\frac{1}{2}$ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKET-
TAVAKSI TILAKSI.

e=0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

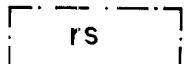
l 40% MERKINTÄ OSOITTA KUINKA, MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN.



RAKENNUSALA.



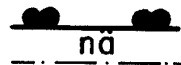
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.



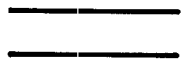
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA RANTASAUNAN.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



RAUTATIEALUEEN NÄKEMÄALUEEKSI
VARATTU ALUEEN OSA.



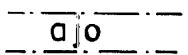
RAKENNUSKAAVATIE.

UKONTIE

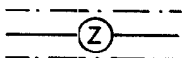
RAKENNUSKAAVATIE NIMI.



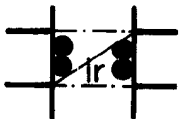
JALANKULULLE VARATTU TIE.



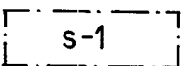
ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



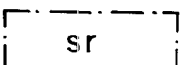
SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



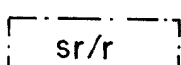
TIE- JA RAUTATIEALUEEN TASORISTEYS.



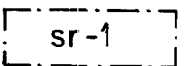
SUOJELTAVA ALUE. ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ PUISTOMAISENA ISTUTETTUNA ALUEENA, JOLLA OLEVA SUURIKOKOINEN PUUSTO ON MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN SÄILYTETTÄVÄ.



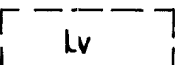
SUOJELTAVA RAKENNUS.



SUOJELTAVA RAKENNELMA.



SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI ESIHISTORIALLISTA ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTA SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUN, VESIKATON TAI MUIDEN RAKENNUSOSIEN TAITEELLISTA TAI HISTORIALLISTA ARVOA. JULKISIVUIHIN SAA TEHDÄ AINOASTAAN ENTISTÄMISEEN TÄHTÄÄVIÄ MUUTOSTÖITÄ.



OHJEELLINEN VENEVALKAMA-ALUE.

AUTOPAIKKOJA ON KAAVA-ALUEELLA VARATTAVA SEURAAVASTI:

AO-KORTTELIALUEET: 1 AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

AP- JA AR-KORTTELIALUEET: 1,2 AUTOPAIKKAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYS:

ENNEN KAAVAN VAHVISTUMISTA OLEMASSAOLEVASSA RAKENNUKSESSA SAA SUORITTA KORJAAMISEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY KERROSLUVUSTA, RAKENNUSALASTA JA ISTUTETTAVAKSI MÄÄRÄTYSTÄ TONTINOSASTA.

MIKKELIN MAALAIKUNTA TEKNINEN OSASTO KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO	PIDETTY NÄHTÄVILLÄ 16. 1. - 16. 2. 1987
	KUNNANVALTUUSTO 25. 3. 1987 § 32
Rantakylä 3. 11. 1986 <i>Pirjo Nikkilä</i> Kaafoitusarkkitehti Pirjo Nikkilä	KORJ. 15.12.1986 KH § 878 LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS N:o N. 1502 / 27. 7. 1987