

JÄMSÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 3. KAUPUNGINOSASSA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU AO-ALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE TONTTIA 3-128-1, 3. KAUPUNGINOSASSA

MITTAKAAVA 1:2000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset.

A0	Erillispientalojen korttelialue.
-----	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—————	Ohjeellinen tontin raja
-----	Osa-alueen raja
5	Ohjeellinen tontin numero
128	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
—————	Istutettava alueen osa
294	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Asemakaavassa on sitova tonttijako

Rakennusten julkisivut on selvästi jaoteltava erkkerein, parvekkein, terassein, sisäänvedoin tai vastaavalla tavalla. Julkisivujen suurin sallittu yhtenäinen pituus saa olla 25 m.

Rakennus ja piha-alue tulee suunnitella ja rakentaa siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritontin korkeus-asetat otetaan huomioon.

Pääosin maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Yli 1000 mm korkeata maanpäällistä sokkeliä ei saa rakentaa.

Istutettavalle alueen osalle katujen varrella on istutettava puita, pensaita ja/tai pensasaitoja.

Autopaikkamääräykset: AO-korttelialueella 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 100 m2 tonttia kohti.

Jämsässä 20.10.2006

Lasse Kivinen
Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Pohjakartta on asetuksen 1284/1999 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavanmuutoksen osalta.

Jämsässä 20.10.2006

Lasse Kivinen
Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri

Kaavan numero: 182-01-141

Käsittelyt: Tekla 26.10.2006 § 96
Kaup.hall. 6.11.2006 § 327
Kuuleminen MRL 62 § 15.11.2006
Nähtävänä 16.-29.11.2006
Tekla 14.12.2006 § 123