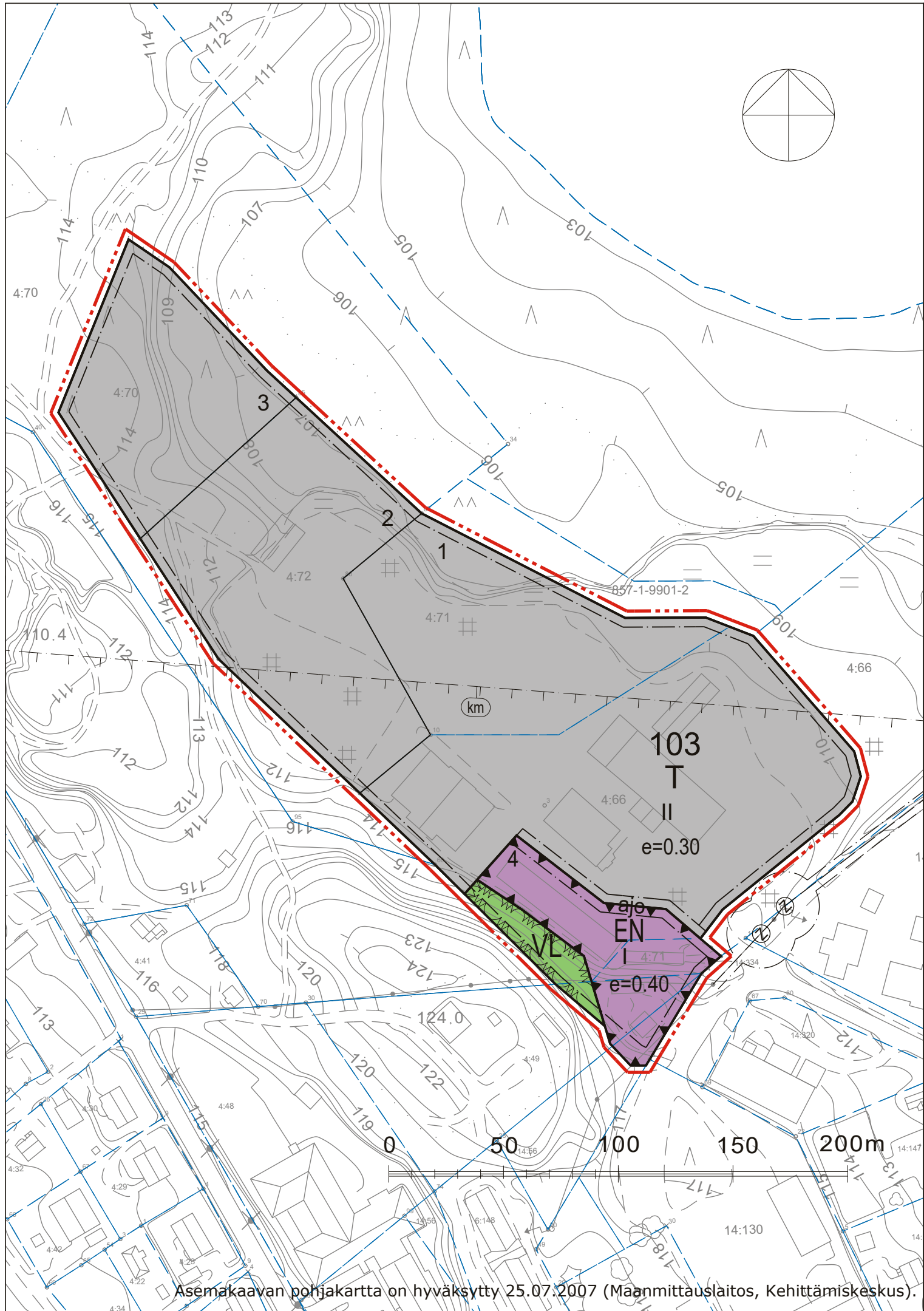




Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 25.07.2007 (Maanmittauslaitos, Kehittämiskeskus).

TUUSNIEMEN KUNTA

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän kortteleita 5(osa), 7(osa) ja 103 sekä energiahuollon alue.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 103, energiahuollon ja lähivirkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



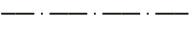
Energiahuollon alue.



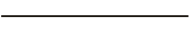
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



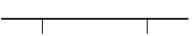
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

103

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ajoyhteys.



Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Kuopiossa 21.11.2019

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.05.2020 8 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä .202 .

TUUSNIEMEN KUNTA TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä 6.7. - 20.7.2018 (luonnos) 21.10. - 20.11.2019 (ehdotus)
		Valtuusto 11.05.2020 § 8
FCG		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		YKS 673-P35521 901
Päiväys 21.11.2019 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		Tiedosto Q:\Kuo\P355\P35521_Teollisuusalueen_asemakaavan_m\C_suunnittelu\C2_tyo TIEDOSTO Tuusniemi_AK muutokset_T-alue_ve4.dwg
		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
		A S