

RAUTALAMPI

Rakennuskaavan muutos 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA III JA KAAVA-TIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI III JA PITKÄLAHDENTIEN RAKENNUSKAAVATIEALUE.

Rakennuskaavamääräykset:

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava. Rakennuspaikoilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 5 ja pensaiden määrä vähintään 10 rakennuspaikan tuhatta neliometriä kohti.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Autosuojaan edessä tulee olla vähintään 5 m vapaata tilaa omalla rakennuspaikalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot lap/95 neliometriä kerrosalaa, kuitenkin vähintään 1ap/asuinhuoneisto
- liikehuoneistot ja niihin verrattavat lap/50 neliometriä kerrosalaa

KUOPIOSSA SYYSKUUN 24. PÄIVÄNÄ 1990

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen

HANNU KOSKINEN

Dipl.ins., tsto.pääll.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.1.1991 § 16:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Rautalammilla 6.2.1991

Janne Saarimäki
Kunnansihteeri



Rakennuskaavamerkinnot:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue..

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja

111

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

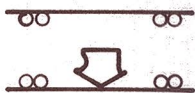
PITKÄLAHDENTIE Rakennuskaavatien nimi.

II

roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e \geq 0,25$

Tehokkuusluku eli kerroslan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Istutettava tai säilytettävä puurivi.