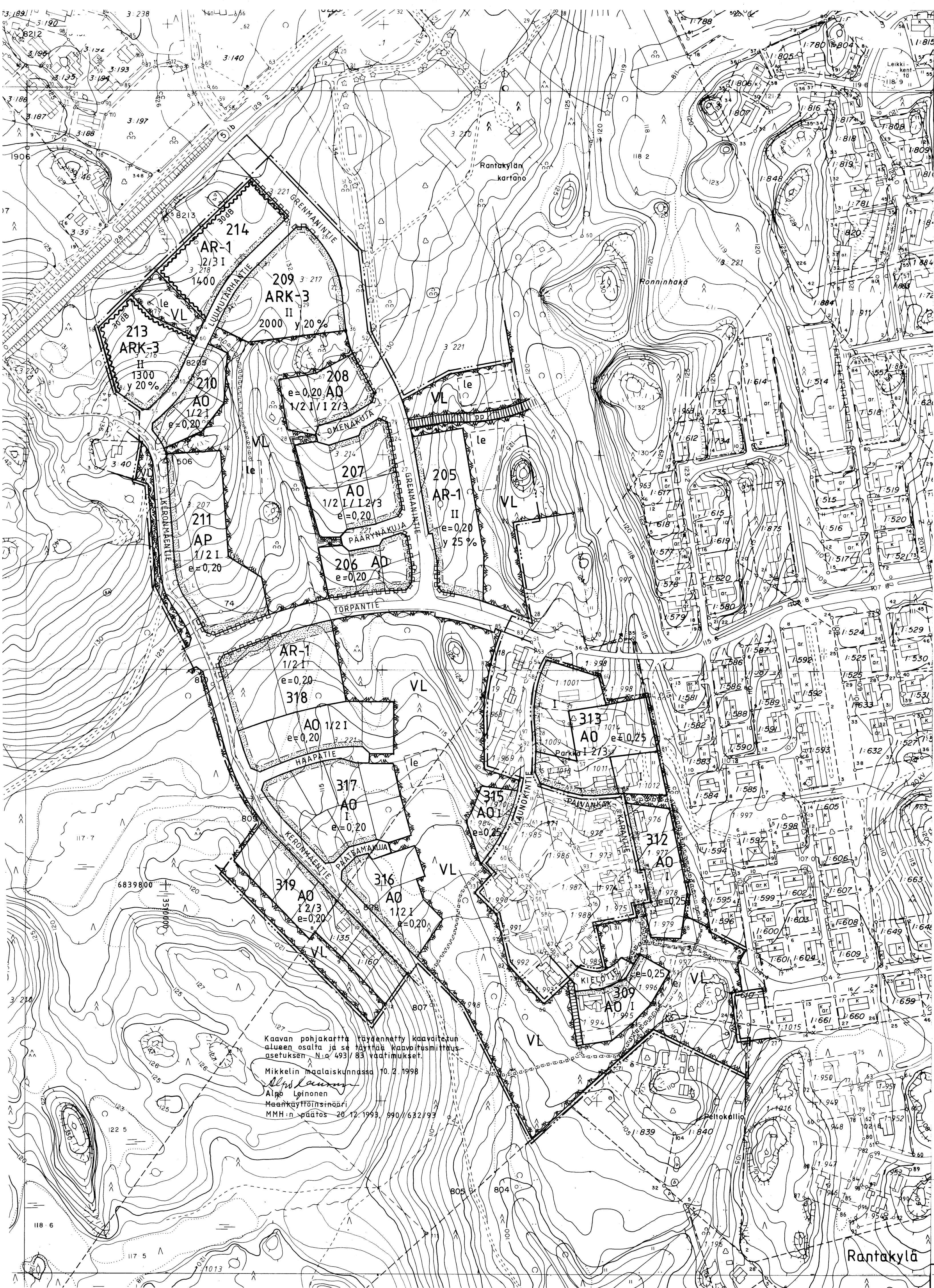




Kaavan pohjakaartta täydennetty kaavatekijän alueen osalta ja se täyttää kaavavirustamittausasetuksen N:o 493/83 vaatimukset.
Mikkelin maalaiskunnassa 10.2.1998
Algo Leinonen
Maankäyttöpäällikkö
MMH:n päätös 20.12.1993, 990/632/93

MIKKELIN MAALAISKUNTA

RANTAKYLÄ

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Rakennuskaava Rantakylän kylän tiloille Koivurinne RN:o 1:135 ja Kuusipirtti RN:o 1:160 sekä tilojen Parkonrinne RN:o 1:998, Rantakylä RN:o 3:210 ja RN:o Ronnihaka 3:221 osille.

Rakennuskaavalla muodostetaan korttelit 316-319 sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueita.

Rakennuskaavan muutos koskee kortteleita 205 - 211, 213- 216, 309, 312, 313 ja 315 sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueita.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuu lisäalueita kortteleihin, yleiselle jalankululle varattuja väyliä sekä rakennuskaavatie- ja virkistysalueita. Eräiden kortteleiden numero muuttuu.

Mittakaava 1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ARK-3

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN SEKÄ ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA TARVITTAVAT ASUNTOJEN APUTILAT KUTEN TEKNISET JA KYLMÄT VARASTOTILAT SEKÄ AUTOJEN SÄILYTYS- TILAT. KERROSTALOISSA SAA LISÄKSI RAKENTAA LÄMPIMIÄ VARASTOTILOJA. APUTILOJEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA 30 % TOTEUTETUSTA ASUNTOKERROS- ALASTA.
- AP

PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR-1

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA TARVITTAVAT ASUNTOJEN APUTILAT KUTEN TEKNISET JA KYLMÄT VARASTOTILAT SEKÄ AUTOJEN SÄILYTYS- TILAT. APUTILOJEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA 30 % TOTEUTETUSTA ASUNTOKERROSALASTA.
- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE
- 3 M

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN

KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 205

KORTTELIN NUMERO.
- TORPANTIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
- 2000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- y 00 %

MERKINTÄ OSOITTAA KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ YLEISTEN TILOJEN RAKENTAMISEEN.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUIJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0, 20

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA- ALAAN.

- RAKENNUSALA.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKEN- TEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 00 dB (A).
- le

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- RAKENNUSKAAVATIE.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- JALANKULULLE VARATTU TIE.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. YMPYRÄÄN MERKITYY KIRJAIN OSOITTAA JOHDON KÄYTTÖTARKOITUKSEN SEURAAVASTI: J = VIEMÄRI TAI VESIJOHTO. P = PUHELINLINJA.
- RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

YLEISMÄÄRÄYS:
AUTOPAIKKOJA ON KAAVA-ALUEELLA VARATTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- AO-KORTTELIALUEILLA: 2 AUTOPAIKKAA/ASUNTO
- AP- JA AR- JA ARK-KORTTELIALUEILLA:
• 1 AUTOPAIKKAA / 1-2 HUONEEN HUONEISTOA KOHTI
• 1,3 AUTOPAIKKAA / 3-4 HUONEEN HUONEISTOA KOHTI
• 1,5 AUTOPAIKKAA / 5 HUONEEN TAI SIÄ SUUREMPAA HUONEISTOA KOHTI

Mikkelin maalaiskunnassa 31.3.1998, korjattu 6.5.1998

MAANKÄYTÖN TULOSALUE
Pirjo Mikkilä
Pirjo Mikkilä kaavotusarkkitehti
Irma Issakainen
Piirtänyt Irma Issakainen

HYVÄKSYTTY MIKKELIN MAALAISKUNNAN VALTUUSTON KOKOUKSESSA
18.5.1998 § 25, todistaa:

Mikkelin maalaiskunnassa 10.6.1998
vs. hallintojohtaja Ilpo Toivonen
Pöytäkirjanpitäjä