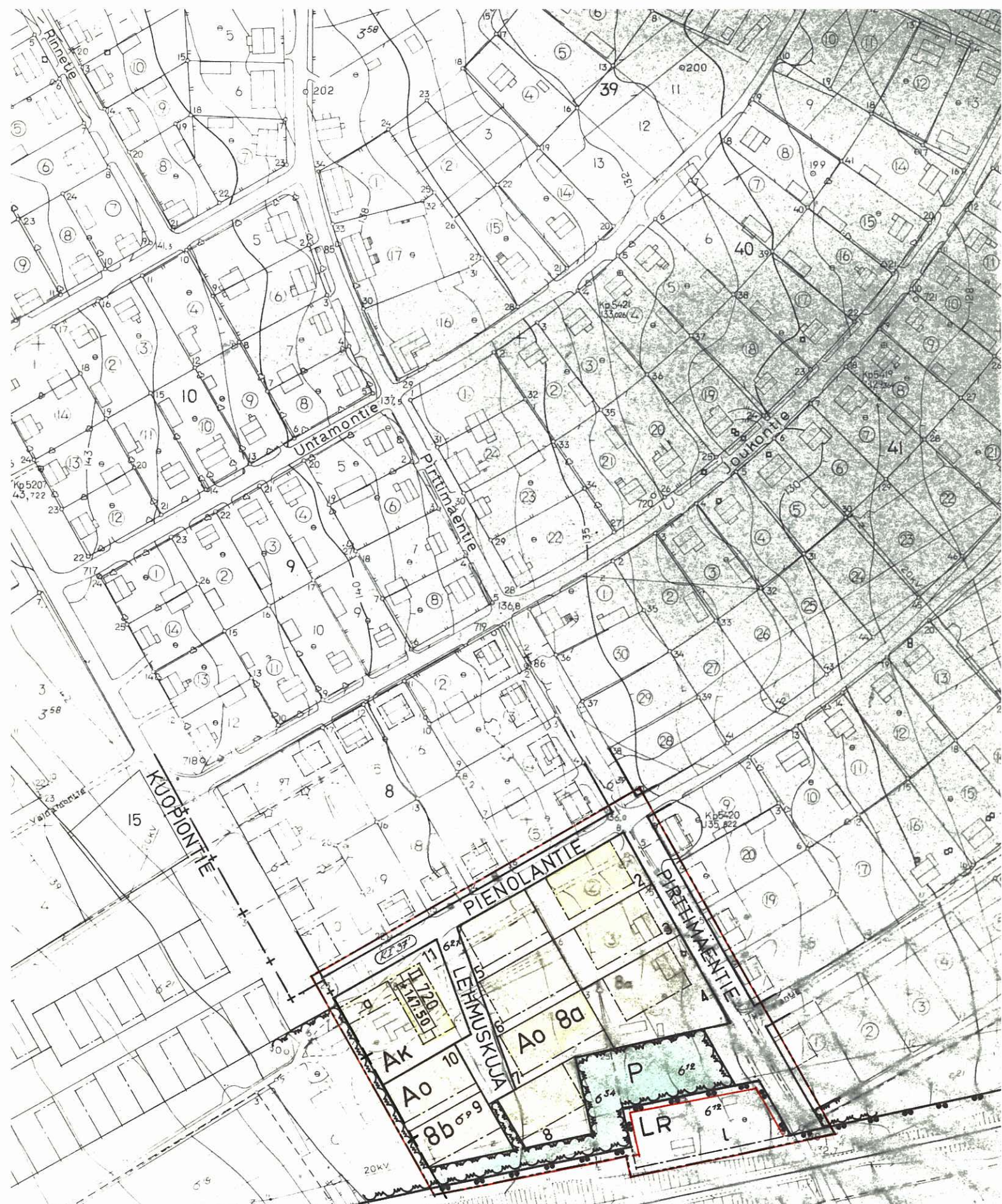




Pohjakartta on jäljennetty Oy Kunnallistekniikka Ab:n 18.5.1962 suorittaman ilmakuvauksen fotogrammetrisenä tulkintana laatimasta kartasta, jossa runkomit-
 taus perustuu maanmittaushallituksen kolmiomittausverkostoon ja maanmittausha-
 litus on sen hyväksynyt 24.7.1964, joten kartta täyttää asetuksen 91/60 vaati-
 mukset. Pieksämäki 9.11.1965

0 50 100m

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Kaupunginosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
8a	Korttelin numero
5	Tontin numero
LEHMUSKUJA	Kadun nimi
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai rakennuksen osan suurimman sallitun kerrosluvun
720	Luku, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan m ²
	Rakennusala
	Autosäilytyspaikan rakennusala
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus
	Liikennealue
	Rautatiealue
	Asuinkerrostalojen korttelialue
	Omakotirakennusten korttelialue
	Puistoalue

1§ Ak-korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennuksen tulee olla rakennusalan suuntainen sekä pituudeltaan vähintään 90 % rakennusalan pituudesta.
Tontilla tulee olla yksi autopaikka asuinhuoneistoa ja kerrosalan 70 m² kohti.
Tontilla on varattava asukkaiden oleskeluun ja leikkialueiksi vähintään 40 m² yhtenäistä aluetta asuinhuoneistoa kohti.

2§ Ao-korttelialueita koskevat määräykset:

Tontille sallitaan rakentaa yksi yhden asuinhuoneiston käsittävä yksikerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m².
Julkisivun keskikorkeus saa olla enintään 3,5 m.
Autotalli on sijoitettava maanpinnan tasoon.
Niille rakennusalan rajoille, jotka yhtyvät tontin rajaan tai sijaitsevat katualueen puoleisella tontin osalla, tulee, mikäli rakennusta ei rakenneta niihin kiinni, rakentaa 1,5-2m korkea rakennukseen soveltuva tiivis aita.
Rajalla olevien rakennusten rakennus-, huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräämäänään aikana.
Ikkuna, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattu naapuritontille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.
Tontilla tulee olla kaksi autopaikkaa.

3§ Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä ajoteihin, kulkuteihin tai pysäköintiin, on istutettava.
Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman järjestysoikeuden lupaa.

I / 8a, 8b ASEMAKAAVANMUUTOS

PIEKSAMÄKI

HEIKKI TEGELMAN KAUPUNGINARKKITEHTI

9.11.1965

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston marraskuun 25 päivänä 1965 pöytäkirjan pykälän 24 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäessä, joulukuun 18 päivänä 1965.

Viran puolesta:



Kaupunginsihteerinä

Eero Rannio

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön
tänään antamaan päätökseen N:o 35/354/66

Todistaa Helsingissä, sisäasiainministeriössä
13 päivänä huhti kuuta 1966

Notaari

Aira Tiittanen

Pieksämäki I/8a ja 8b

Asemakaavan muutos 1:2000