

ASEMAKAAVA:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan kortteli 9 sekä katu-, rautatie- ja virkistysaluetta, 5. kaupunginosan osa korttelista 10, kortteli 20 ja 21 sekä katu-, rautatie-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan osaa korttelista 4 sekä pysäköinti- ja rautatiealuetta, 5. kaupunginosan osaa korttelista 10 sekä rautatiealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOSKELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosan osa korttelista 4 sekä yleistä pysäköintialuetta ja rautatiealuetta, 5. kaupunginosan osa korttelista 10 sekä rautatiealuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-kortteleissa kullekin rakennuspaikalle sallitaan yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen ja rakennusoikeus on asuinrakennusten osalta 300 kam². Lisäksi kullekin tontille on lupa rakentaa erillinen autonsäilytys- ja talousrakennus, jonka rakennusoikeus on enintään 100 kam². Myös rantasaunan rakentaminen sallitaan ja sen osalta rakennusoikeus on 30 kam².

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

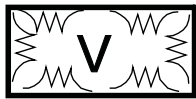
YO-korttelialueelle saa sijoittaa oppilasasuntoja sekä asuntoja rakennusten käytölle tarpeellista henkilökuntaa varten.

YOT-1

Ammatillista opetustoimintaa palvelevien sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoja vain alueella jatkuvasti tarvittavaa henkilökuntaa varten.

YOT-2

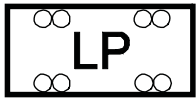
Ammatillista opetustoimintaa palvelevien sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa oppilasasuntoja sekä asuntoja rakennusten käytölle tarpeellista henkilökuntaa varten.



Virkistysalue.



Rautatiealue.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Vesialue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



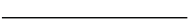
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

5

Kaupunginosan numero.

20

Korttelin numero.

KIVIRAN

Kadun tai puiston nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.5$

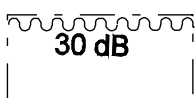
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



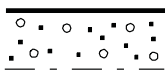
Rakennusala.



Rakennusala, jolle on sijoitettava autonsäilytys- ja talousrakennus.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien, katon sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.



Puita ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa.



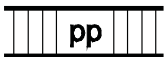
Istutettava puurivi.



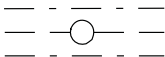
Katu.



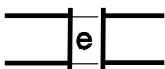
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/huoltoajo on sallittu.



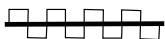
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



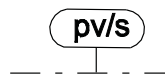
Eritasoristeys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/pv-1

Alue, joka on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.



Vedenottamon lähisuojavaiohykkeen raja.

Yleismääräykset:

AO-alueilla rantasaunan voi rakentaa 10 m päähän rantaviivasta, mikäli saunan ja rannan väliin jätetään tai istutetaan suojapuustoa.

Tieliikenteestä aiheutuvat meluhaitat tulee ratkaista katusuunnitelman yhteydessä.

Autopaikat: AO-tonteilla 2 ap/tontti

YO- ja YOT-tonteilla 1 ap/60 kam2.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI PUH 83011		Mk 1:2000
Iisalmessa huhtikuun 22 päivänä 1996		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset Iisalmessa huhtikuun 22 päivänä 1996 Kaupungeingeodeetti Juhani Räisänen
Kaupunginarkkitehti Raimo Saarenvirta		
Suunn. RS	Piirt. MLP	
Muutettu 4.9.1996		
Vahvistamispm. 27.1.1997		Tiedoston nimi: koivik12.dgn