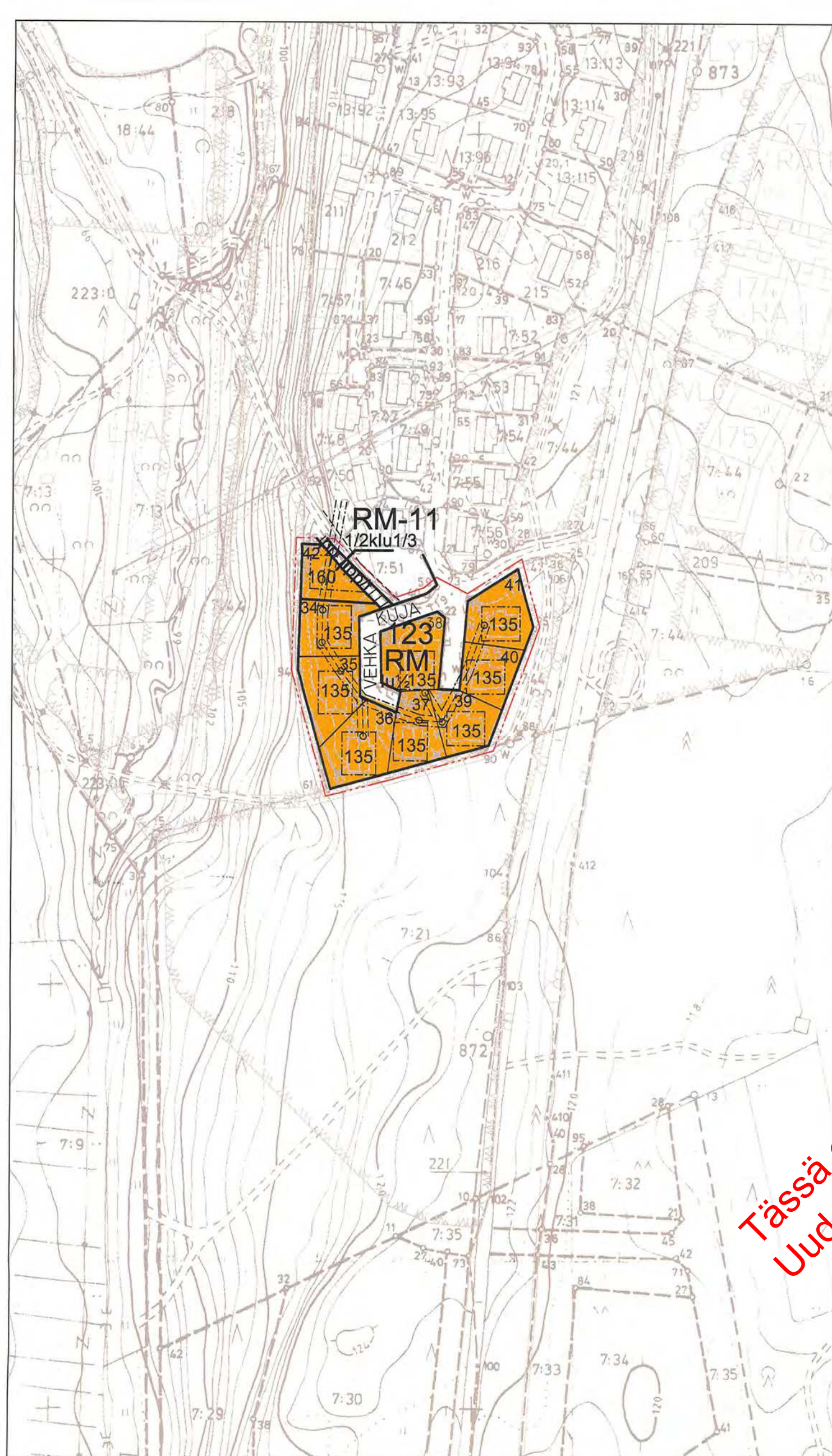




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia.

RM-11

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitusrakennuksia sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia. Ensimmäisen kerroksen kerrosala saa olla enintään 90 k-m².

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

123

Korttelin numero.

40

Rakennuspaikan numero.

VEHKAKUJA

Kadun nimi.

135

Rakennusoikeus kerrosalaneliönä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksesta suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä.

Talousrakennusten tulee tyyllittää sopeutua pääarakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Pääarakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko semapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI
TAHKOVUORI, KORTTELI 123
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 123 (osa) ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 123 (osa) ja katualue.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj = vesijohto, jv = jätevesiviemäri, sv = sadevesiviemäri, z = sähkökaapeli).

Alueella oleva ajoyhteys.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Kuopiossa 8.elokuuta 2004

Timo Leskinen

Di, aluetoimiston päällikkö

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.8.2005 68 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2005

5045

NILSIÄN KAUPUNKI Tahkovuori, kortteli 123 (osa)	Nähtävillä	25.11. – 9.12.2004 (luonnos)	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	Valtuusto	23.6. – 22.7.2005 (ehdotus)		
Asemakaavan muutos		23.8.2005 § 68		
	SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi			YSK 523-C5100
	Päiväys 8.8.2005	Suunn. TIL Hv.	Yhteyshenkilö Tiedosto	
			Timo Leskinen P:\xxx\xxx\dwg	A S