

I I S A L M I

ASEMAKAAVA OSALLE VII KAUPUNGINOSA A
(PAPINAHO)

1:2000

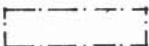
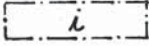
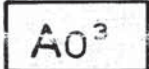
HELSINKI 14.9.1976

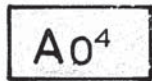
TARKISTETTU 21.12.1976

SUUNNITTELUKONSULTIT OY

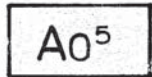
Matti Janski M. Janski

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

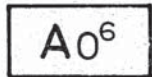
- ...— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- ...— Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- VII** Kaupunginosan numero
- 410** Korttelin numero
- PAPINKATU Kadun tai puiston nimi
-  Yleiselle jalankululle varattu katualue
-  Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolle huoltoajo on sallittu
-  Viemäriä varten varattava alue
- II** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- $e = 0,3$ Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
-  Rakennusala
-  Istutettava korttelinosa
-  Istutettava korttelinosa, jonka kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuyhteydet
-  Pysäköimispaikka
-  Kytkettyjen tai erillisten pientalojen taikka rivitalojen korttelialue
-  Kytkettyjen tai erillisten enintään kahden perheen pientalojen korttelialue



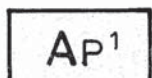
Kytkeytyjen tai erillisten enintään kahden perheen pientalojen korttelialue. Asuinrakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että liikennealueen tai vastaavan liikenneväylän puoleisten, ajoradasta alle 50 m etäisyydellä olevien asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden äänieristys on vähintään 34 dB (A).



Kytkeytyjen tai erillisten yhden perheen pientalojen korttelialue.



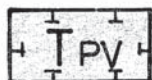
Kytkeytyjen tai erillisten yhden perheen pientalojen korttelialue. Autopaikat on sijoitettava keskitetysti.



Autosäilytyspaikkojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa yksikerroksisia autotallirakennuksia enintään 1/3 korttelialueen pinta-alasta



Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue



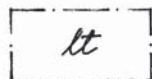
Yhdistettyjen pienteollisuus- ja varastorakennusten korttelialue



Istutettava puistoalue



Kauttakulku-, sisään-tulo- ja ohitustie tie- ja vierialueineen



Tieliikennealueen viereinen suoja- ja näkemäalue, jolle ei saa rakentaa ja jota ei saa käyttää pysäköimiseen.



Rautatiealue Teollisuusraidealue



Pysäköimisalue

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos. Seinä on lisäksi käsiteltävä julkisivun tavoin.

Autopaikkoja on järjestettävä:

AOR- ja AO- tontteja varten vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti, TTV- ja TPV- tontteja varten vähintään yksi autopaikka kutakin rakennetun kerrosalan 50 m² kohti tai vaihtoehtoisesti yksi autopaikka kahta työpaikkaa kohti.