JUANKOSKI KK

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 61 (OSA), 65, 72 (OSA) JA 73 (OSA), SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, TORI-, PUISTO- JA HAUTAUSMAA-ALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 61 (OSA), 65, 72 (OSA) JA 73 (OSA), SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE-, LIIKENNE-, TORI- JA HAUTAUSMAA-ALUEET.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AL-1 — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE EI SAA RAKENTAA MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA; ELLEI SIIHEN SIJOITETA KERROSALAAN LASKETTAVAA RAKENNUSOIKEUTTA.

AL-3 — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
MIKÄLI KORTTELIALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VAIN OSA NORMIEN EDELLYTTÄMISTÄ AUTOPAIKOISTA ON LOPUT SIJOITETTAVA TORIALUEELLE.

Y-1 — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELISALUE.
JULKISTEN PALVELUJEN LISÄKSI KORTTELIALUEELLE SAA SIJOITTAA MYÖS LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA.

YK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL-5 — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
URHEILUALUETTA JA JALANKULKUTIETÄ VARTEN OLEVILLE RAJOILLE ON RAKENNETTAVA YHTENÄINEN, VÄHINTÄÄN 180 CM KORKEA, UMPINAINEN PUUAITA.
MIKÄLI KORTTELIALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VAIN OSA NORMIEN EDELLYTTÄMISTÄ AUTOPAIKOISTA ON LOPUT SIJOITETTAVA TORIALUEELLE.

LT — KAUTTAKULKU- JA SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN ON SALLITTU VAIN KAAVASSA OSOITETUISSA KOHDISSA.

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

EH — HAUTAUSMAA.

3 — KAAVAN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

73 — KORTTELIN NUMERO.

1 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

POIKKITIE — RAKENNUSKAAVATIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI.

2100 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0,50 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

RAKENNUSKAAVATIE.

TORI.
ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA KORTTELIN 61 RAKENNUSPAIKAN 3 JA KORTTELIN 73 RAKENNUSPAIKKOJEN 2 JA 3 AUTOPAIKKOJA.

JALANKULULLE VARATTU TIE.

PP — OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

P — OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

nä — YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

Z — SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

+118.50 — RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA RÄYSTÄÄN ~~VESIKATON~~ LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA.

ajo — ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

sp — RAKENNUSPAIKAN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

-	ASUNNOT	1 AP / 95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA
-	LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT	1 AP / 50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA

KUOPIOSSA LOKAKUUN 12. PÄIVÄNÄ 1987

SUUNNITTELUKESKUS OY

HANNU KOSKINEN
DIPL.INS.,TSTOPÄÄLL.

JOUKO SUHONEN
RAK.MEST.

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN . . 198 §:N KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

JUANKOSKELLA . . 198 .

KUNNANSIHTEERI

KAAVOITUKSEN PÖHJAKARTTA 1:2000

KUNTA JUANKOSKI

KYLÄT AKONVESI
HIPANLAHTI
MUURUVESI
VEHKALAHTI

LÄÄNI KUOPIO

KARTAN LAATIJA KUOPION MAANMITTAUSTOIMISTO
Toimitusinsinööri Kyösti Tornunen

ILMAKUVAUS 1972 KARTOITUS 1972-75

KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, A8

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ kkj KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60

KARTTA HYVÄKSYTTY 17-01-1978 Pentti Hoppu
PENTTI HOPPU

7011

KMS - 371 -1444 - 907

3.11.88 vahv

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.