

PYNNÖLÄN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Kunta: Kangasniemi (213)
Kylä: Hyyrylä (404)
Tila: Pynnölä RN:o 2:107

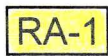
Rantakaavamerkinnot ja määräykset:



Erillispientalojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.

Alue on tarkoitettu käytettäväksi lisämaana eikä muodosta yksinään itsenäistä rakennuspaikkaa.



Maa- ja metsätalousalue.



Viisi metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ohjeellinen tie.

ERILLISPIENTALON JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET:

Rakennusten tulee olla rakenteiltaan, materiaaleiltaan, väriykseltään ja muodoiltaan luonnonympäristöön sopivia.

Rakennusten kerrosala ja etäisyys rantaviivasta määräytyy kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Jätevesien imeyttäminen tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojeluohjeiden mukaisesti. Rakenteet ja imeytysalueet tulee hyväksyttää ympäristönsuojeluviranomaisilla.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää.

Ennen rakennuslupien myöntämistä ja kiinteistön muodostusta on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET:

Rantapuustoa saa harventaa Keskusmetsälautakunta Tapion ohjeiden mukaisesti. Avohakkuut ovat kuitenkin kielletty rakennuspaikkojen välittömässä läheisyydessä.

Kangasniemi 27. päivänä tammikuuta 2003.


Leena Sippo
kaavanlaatija

Nämä kaavamerkinnot ja -määräykset ovat
Kangasniemen kunnanvaltuuston 10 / 11 20 03
§ 69 tekemän hyväksymispäätöksen mukaiset.
Todistaa:
Kangasniemessä 12 / 1 20 04

kunnansihteeri