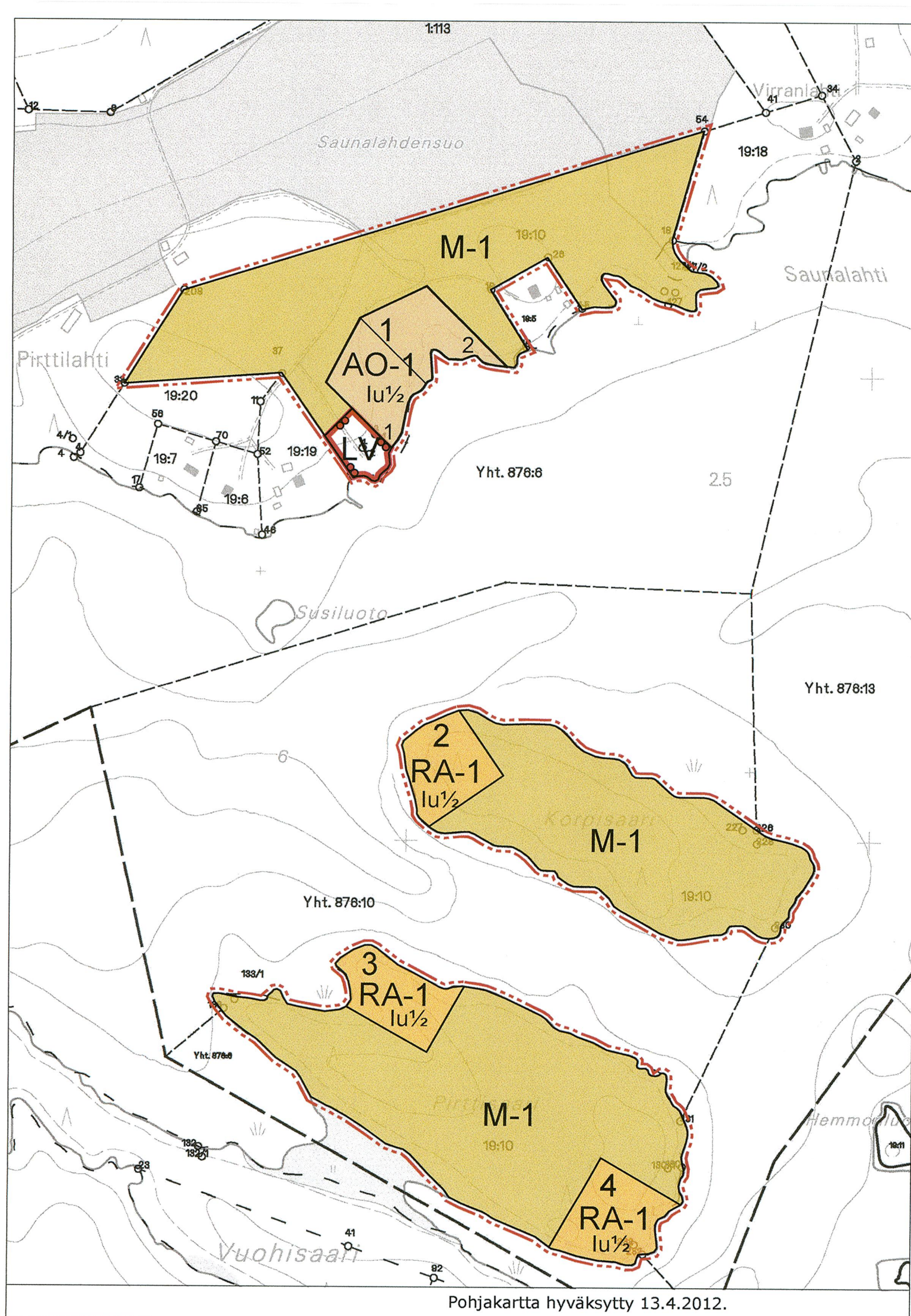




AO-1

RA-1

LV

M-1

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1½-kerroksisen asuinrakennuksen ja saunarakennuksen sekä tarpeellisia talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla 300 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan kerrosalaltaan enintään 30 k-m² saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Rakennusten alin sallittu lattiatasen korkeus on 83,20 (NN).

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennusten väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Lomarakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä neljä erillistä rakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla 30 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Rakennusten alin sallittu lattiatasen korkeus on 83,20 (NN).

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennusten väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Venevalkama.

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

MAANINGAN KUNTA RUOKONIEMEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5 000

Ranta-asemakaava koskee Talvinsalmin kylän Ruokoniemen tilaa 19:10.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousalueet.

2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kuopiossa 6.2.2012

Timo Leskinen
DI, aluetoimistopäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.4.2012 13 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Maaningalla 26.4.2012

MARIA KORHONEN, PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

30084

MAANINGAN KUNTA RUOKONIEMEN TILAN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä 19.12.2011 - 18.1.2012(luonnos) 20.2.-21.3.2012 (ehdotus)
	Valtuusto 16.4.2012 §13
Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000
Päiväys 6.2.2012 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	YKS P15662P001 901 Tiedosto Q:\Kuo\P156\P15662_Ruokoniemen_tilan_rantaasemakaava\Työaineisto\Kuvat\ranta-AK.dwg TIEDOSTO Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S