



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalon korttelialue.
- AO-18** Erillispientalon korttelialue.
- AO/s-1** Erillispientalon korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tavoitteena on säilyttää alueen rakennukset ja muu ympäristö. Rakennusten mahdolliset muutokset on tarkista siltä, että ne eivät aiheuta ympäristön, maiseman, viihteyden, yksityiskokien ja julkisten tilojen olemassa olevien rakennusten ominaisuuksien ja aikakauden rakennustapa.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
- AKR** Asuinpienkerrostajien korttelialue.
- AKR/s-1** Asuinpienkerrostajien korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Mikäli kortilla sijaitseva asuinrakennus tuhoutuu ja sen tilalle rakennetaan uudisrakennus, tulee uudisrakennuksen ulkoasuun ja maisemalliseen väestöön sijoittua ajatuksella, että se on aikakauden rakennustapa.
- AK** Asuinrakennusten korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LR** Rautatiealue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja tilojen alue.
- EV** Suojelualue.
- W** Vesialue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia viivoja.
- Kaupunginosien raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen torinrakennuspaikan raja.
- Ristien merkintä päätös osittain merkinnän poistamisesta.
- Kaupunginosien numero.
- Korttelin numero.

ASEVELIKATU Kadun, tien, kaivauksen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 300 Rakennusalueen kerrosalueluokitus.
- k 20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosaluetta saadaan rakennuksen enimmäismääränsä käyttäen käyttöä liike- tai toimistotilaksi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/600 Muutoksen nollamääräisen numeron jäsennetään osoittaa, kuinka suuri osan rakennuksen suurimman kerroksen alueen ulkonäköä tulee käyttää kerroksen sisätiloiksi.
- e=0,30 Tehokkuusluku eli kerroksen suhteellinen rakennuspaikan pinta-ala.
- 1/600 Rakennuksen julkisivun ja seinäkoron korkeusasteen ylin korkeusaste.
- Rakennusalue.
- Rakennusalue, jolla saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusalue, jolla saa sijoittaa kaupunkiosan talousrakennuksen.
- Rakennusalue, jolla sallitaan talousrakennuksen ja jätteenkäsittelyn sijoittaminen.
- Ohjeellinen rakennusalue.
- Rakennuksen harjansuunta osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, jolla saa sijoittaa yhdyskuntateknistä tilaa ja rakennusta.
- Ohjeellinen leikkik- ja leikkialueen osan alueen osa.
- Isotettava alueen osa, jonka kautta saa järjestää tarpeelliset kulkuyhteydet.
- Ohjeellinen isotettava alueen osa.
- Säilytettävä/isotettava puu.
- Katu.
- Jalankäytön ja polkupyöräilyn varustettu katu.
- Yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla korttelirakennuspaikka on sallittu.
- Ajoyleisyyden.
- Ohjeellinen ajoyleisyyden.
- Johdon varten varattu alueen osa.
- Puiston tai korttelialueelle sijoitettava sähkömuuntamo, jonka suurin sallittu rakennusalue on 15 m2. Muuntamon suojaluokke ei saa sijoittaa rakennustapa.
- Erillisuuden.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Säilytettävä alueen osa.
- Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue. Alueen uudesterakentamisesta ja korjausrakentamisesta sekä yleisen alueen kunnallistamisesta tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Pientaloalueen kunnallistamisesta tulee säilyttää yhtenäisyys.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Olevat rakennukset on lupa kunnostaa myös silloin, kun ne sijaitsevat rakennusalueen ulkopuolella tai ylläpitävät korttelin osittain rakennusalueen määrän edellyttäen, että soveltuvin oin noudatetaan uudesterakentamista koskevia määräyksiä sekä laadittuja rakentamistapoja.

Asemakaava-alueella tulee pidättäytyä olemassa olevissa maankäytön kartoissa.

Kaava-alueella korttelissa 4, 21-26, 29-32 sijaitsevien asuinrakennusten ulkoisesta sekä kunnosta ja muista rakennusolosuhteista tulee olla selvillä, että valtionvoimassa olevien rakennusolosuhteiden ohjeet 35 dBA (pääasiallinen) ja 30 dBA (pääasiallinen) tähtävät. Olemassa olevat seinä- ja katonrakenteet on lupa kunnostaa rakentamistapojen mukaisesti.

Mahdolliset tähtävät on huomioitava korttelin uudesterakentamisessa.

AK- ja AKR-kortteilla autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti: 1 ap/100-m2 tai 1 ap / asunto.

Voimassa olevien kaavojen (jotka vastaavat alueen osaa) rakentamista ja puolen korttelin osan rakentamista, joihin kuuluu rakentamisesta tulee huomioida linjat vaatimat suojat.

ASUINRAKENNUKSIEN KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

AO, AO/s-1, AO-18:

Uudet seinä- ja katonrakenteet on rakennettava siten, että ne eivät aiheuta ympäristön, maiseman, viihteyden, yksityiskokien ja julkisten tilojen olemassa olevien rakennusten ominaisuuksien ja aikakauden rakennustapa.

AO, AO/s-1, AO-18:

Asuinrakennuksen rakennusalueen 100m2. Rakennusalueesta enintään 120m2 saa sijoittaa maastokorotuksen.

Katokatealueen tulee olla välillä 1:1.5 - 1:2.

AK:

Häviökäytännön:

Mikäli olemassa oleva rakennus varustetaan sisällä, voidaan se toteuttaa asemakaavassa merkittyyn rakennusalueen kunnallistamisella. Mikäli tulee pääasiallisesti rakentaa rakennus sisällä, jos hestit joudutaan toteuttamaan rakennusalueen ulkopuolelle, tulee niiden olla arkkitehtuurin kevyitä.

AK:

Maastokorotuksen rakentaminen on sallittu. Katokatealueen ei saa sijoittaa pääkäytötkäyttöön mukaisia tiloja.

TALOUSRAKENNUKSIEN KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

Torin rajan läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava talousrakennusmääräykset.

Talousrakennuksen saa sijoittaa seuraavia tiloja: auton säilytystila, varasto, sauna- ja pesutila, kylpytupa ja keuhkotila.

Suomen ajoneuvon kadulla autotalli/-katosken ei sallita. Ajoneuvo on jätettävä torin kautta.

3:3:

Talousrakennuksen harjansuunta saa olla enintään 3,5 metriä ja runkoyleisyys enintään 6 metriä. Talousrakennuksen tulee olla viikkokäytön ja siltä tulee olla harja- tai puutettu. Jos talousrakennuksen rakennus on jätetty uudemman osan korttelin rakennusalueen (40m2) voidaan tarvittaessa jättä rakennusalueen katon. Talousrakennuksen tulee olla alustan päällä rakennuksen näiden eikä se saa tyylillisesti huomattavasti poiketa päärakennuksen tyyliltä.

4:

Talousrakennuksen harjansuunta saa olla enintään 4,5 metriä ja runkoyleisyys enintään 6 metriä. Talousrakennuksen tulee olla viikkokäytön ja siltä tulee olla harja- tai puutettu. Talousrakennuksen tulee olla alustan päällä rakennuksen näiden eikä se saa tyylillisesti huomattavasti poiketa päärakennuksen tyyliltä.

5:1:

Katutalut autotallit/säilytys tilat talousrakennuksen rakennusalueen.

YMPÄRISTÖÄ KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

Torin puolesta tulee säilyttää. Jos korttelin kaadetaan puita, ne tulee korvata uusilla laatuilla korttelin.

AO-, AO/s-1 ja AO-18 -alueilla torit on pidettävä pannaamalla.

AKR-kortti 140-2-7-1 on pidettävä riittävän korkealla ja ympäristön äänillä.

Päätöksentekijöiden (VP) voidaan sijoittaa kulkuväylä erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti. Laskutus on yhteyden voidaan rakentaa enintään 30 m2 korttelin pohjois- ja katos-/katos-/säilytystila, joiden sijoittamisessa tulee huomioida maastolliset arvot ja voimassa olevat määräykset.

Päätöksentekijöiden (VP) voidaan sijoittaa viedään säilytyspaikka erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti. Viedään säilytyspaikan ympäristö säilyttävä pannaamalla ja luonnollisella.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.

Kaava-alueella on laadittu rakentamistapoja, jolla tulee noudattaa.