

NÄRESLAHDEN

RANTAKAAVAN OSAN KUMOAMINEN JA

RISTIKIVEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

KUNTA: Puumala

KYLÄ: Kaipaala

TILA: Ristikivi 5:30 ja Hilmanila 5:29

KUMOTTAVAT RANTAKAAVAN OSAT: KORTTELIT NUMEROT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET (M).

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT (RA) NUMEROT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUE (M).

Kaavamerkinnot ja määräykset :



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen ja saunan sekä tarpeelliset talousrakennukset. Enimmäiskerrosalat ovat: Lomarakennus 150 m², sauna 25 m² ja talousrakennukset yhteensä 60 m².



Maa- ja metsätalousalue.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva alue, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — Osa-alueen raja.

— — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

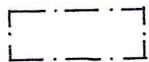
2 Korttelin numero.

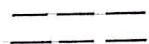
2 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 Rakennusala.

 Ohjeellinen tie.

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Niiden kateaineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Loma-rakennusten julkisivumateriaalin on oltava pääasiassa puuta.

Rakennuspaikkojen luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää eikä muuttaa kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä. Rantaviivan ja rakennusten välistä puustoa tulee käsitellä siten, ettei maisema oleellisesti muutu.

Vesikäymälöiden rakentamisessa ja jätevesien imeyttämisessä on noudatettava terveysvalvontaviranomaisten antamia ohjeita. WC-jätevesien johtamisessa on varauduttava umpisäiliöön.

Rakennuspaikkojen jätehuolto tulee järjestää voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Mikkelissä 19.5.2001,



Alpo Leinonen

maanomittaus- ja rakennusinsinööri (AMK)