

KANGASNIEMI, VIHIKANGAS

RAKENNUSKAAVA, 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE SUUROLAN KYLÄSSÄ TILAN RN:O 2:42 OSAA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 195-204 SEKÄ PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄALUEET JA RAKENNUSKAAVATIET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VK	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK	LEIKKIKENTTÄ.
---	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
195	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

SÄYNÄTLAMME	RAKENNUSKAAVATIE	RAKENNUSKAAVATIE	RAKENNUSKAAVATIE
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.		
I 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKU-MÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.		
e=0,2	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.		
	RAKENNUSALA.		
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.		
	RAKENNUSKAAVATIE.		
	SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.		
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVO-LIITTYMÄÄ.		
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA JA OHJEELLINEN RAKENNUKSEN HARJAN-SUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.		
	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.		
	OHJEELLINEN KÄVELY- JA ULKOILUPOLKU.		

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- AP- JA AR-KORTTELIALUEET 1 ap/75 k-m2
- AO-KORTTELIALUEET 2 ap/rak.paikka

AUTOTALLIT JA AUTOKATOKSET TULEE SIIJOITTAA NIIN, ETTÄ NIIDEN ETEEN RAKEN-NUSPAIKALLE JÄÄ VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VAPAATA TILAA. AJOYHTEYS TULEE OSOIT-TAA SUORAAN KAAVATIELTÄ. AP- JA AR-RAKENNUSPAIKOILLA AUTOPAIKKOJA EI SAA SIIJOITTAA VÄLITTÖMÄSTI ASUINRAKENNUKSEN SEINÄN VIEREEN.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.

RAKENNUSMASSAN PITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 30 METRIÄ. YLI 15 METRIÄ PITKIÄ RAKENNUKSIA TULEE ELÄVÖITTÄÄ PORRASTUKSILLA, KUISTEILLA, KATOKSILLA YMS KEINOILLA.

AP- JA AR-KORTTELIALUEILLE TULEE LAATIA YKSITYISKOHTAINEN KORTTELISUUNNI-TELMA RAKENNUSLUPAKÄSITTELYN POHJAKSI.

AO-RAKENNUSPAIKOILLE SAA ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSI RAKENTAA KAKSI ERILLISTÄ TALOUSRAKENNUSTA.

NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA RAKENNUS VOIDAAN SIIJOITTAA 4 METRIÄ LÄHEMMÄKSI TOISEN RAKENNUSPAIKAN RAJAA. TÄLLÖIN RAKENNUKSEN TÄLLE SIVULLE EI SAA SIIJOITTAA ASUINHUONEEN PÄÄKÄKUNOITA. PÄÄKÄKUNAN EDESSÄ ON AINA OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 METRIÄ RAKENTAMATONTA TILAA. JOS RAKENNUS RAKENNETAAN KIINNI RAKENNUSPAIKAN RAJAAN, ON RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA JULKISIVUN TAVOIN KÄSITELTY UMPISEINÄ.

ALLE 5 METRIN PÄÄKÄKUN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA RAKENNETTUVIEN LUISKIEN KALTE-VUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 1:5.

RAKENNUSPAIKALLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1,5 JA PENSaidEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 2 RAKEN-NUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 m2 KOHTI.

RAKENNUSPAIKALLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA- JA TIE-ALUEESTA ISTUTUKSIN.

JÄTEASTIAT ON SIIJOITETTAVA ERIKSEEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEESTA. NE ON LISÄKSI YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA TAI PUISILLA SUOJA-AIDOILLA.

AP- JA AR-RAKENNUSPAIKOILLE ON RAKENNETTAVA OLESKELU- JA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 m2 100 ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI. LEIKKI- JA OLESKELU-ALUEET ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA.

Lahdessa 8. päivänä helmikuuta 1993, tarkistettu 11.1.1994
YMPÄRISTÖARKKITEHDIT KY

Bernd Müller
arkkitehti

Kirsti Järven
rak.arkkitehti

Rekisteri