

RAUTALAMPI

RAKENNUSKAAVA

1:2000

LASSILAN ALUE

RAUTALAMMIN JA VAAJASALMEN KYLIEN KORTTELIT 41 - 53 SEKÄ PUISTO-,
LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE-, MAATALOUS- JA VESIALUEET.

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO-2	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON VÄHINTÄÄN 1 : 2 JA ENINTÄÄN 1 : 1,5. RAKENNUSTEN TULEE KOOLTAAN, MITTASUHTEILTAAN, MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.
AO-4	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. JÄTEVEDET ON PUMPATTAVA KIINTEISTÖKOHTAISESTI KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA VIETTOVIEMÄRILLÄ RUNKOLINJAAN.
AL-4	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JÄTEVEDET ON PUMPATTAVA KIINTEISTÖKOHTAISESTI KUNNAN VIEMÄRIVERKKOON, MIKÄLI NIITÄ EI VOI JOHTAA VIETTOVIEMÄRILLÄ RUNKOLINJAAN.
YS	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
LYS	YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
MT	MAATALOUSALUE.
W	VESIALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

41

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KOKKOVUORENTIE RAKENNUSKAAVATIE, TORIN TAI PUISTON NIMI.

900 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$1\frac{1}{2}$ MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

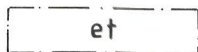
$e=0,20$ TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



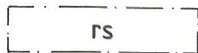
RAKENNUSALA.



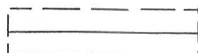
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA LAITOKSIA.



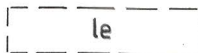
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.



RAKENNUKSEN PÄÄOSAN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIIVA.



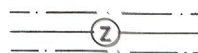
NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



RAKENNUSKAAVATIE.



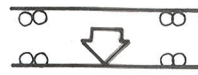
SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



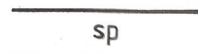
VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



VESIJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMAN HOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA. RAKENNUSPAIKOILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ PUIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 10 JA PENSAIDEN MÄÄRÄ VÄHINTÄÄN 10 RAKENNUSPAIKAN TUHATTA NELIÖMETRIÄ KOHTI.

JOS RAKENNUS SIJOITETAAN 4 M LÄHEMMÄKSI RAKENNUSPAIKKOJEN VÄLISTÄ RAJAA, EI RAKENNUKSEN TÄLLÄ SIVULLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTCPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- | | |
|---|---|
| - ASUNNOT | 1 AP / 95 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP / ASUINHUONEISTO |
| - YS-KORTTELI | 1 AP / 200 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA |
| - LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT | 1 AP / 50 NELIÖMETRIÄ KERROSALAA |

KUOPIOSSA ELOKUUN 5. PÄIVÄNÄ 1985

TARK. 10.12.1985

SUUNNITTELUKESKUS OY

Hannu Koskinen
HANNU KOSKINEN
DIPL.INS., TSTCPÄÄLL.

Olli Kinnunen
OLLI KINNUNEN
DIPL.INS.

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN ¹⁴~~14~~.1.1986 13 §:N KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN.

RAUTALAMMILLA 17.1.1986.

Jari Saarimäki
KUNNANSIHTTEERI

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 1008 R/24.10.86
Kuopiossa, 24. päivänä loka kuuta 1986



Kari Asikainen
Tarkastaja Kari Asikainen

