



ENONTEKIÖ KILPISJÄRVEN KYLÄALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

**Kortteli 5, rakennuspaikka 4
Muodostuu korttelin 5 rakennuspaikat 4-9.**



SISÄLLYSLUETTELO

sivu

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2	LÄHTÖKOHTATILANNE	
	2.1 Suunnittelutilanne	4
	2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	
	2.1.2 Maakuntakaava	
	2.1.3 Yleiskaava	
	2.1.3 Asemakaava	
	2.2 Luonnon olosuhteet ja rakennettu ympäristö	5
3	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITE	6
4	ASEMAKAAVA MUUTOKSEN KUVAUS	6
5	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN ARVIOINTI	7
6	KAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTTAMINEN	7

1. Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Kaavan laatija Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282.

tapani.honkanen@seitap.inet.fi , 0400-391468

Yhteystiedot Enontekiön kunnassa:

Enontekiön kunta

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi p. 040-571 6537

Kaavan vireilletulo:

Asemakaavan vireilletulo 27.10.2020.

Kaavoituksen vaiheet:

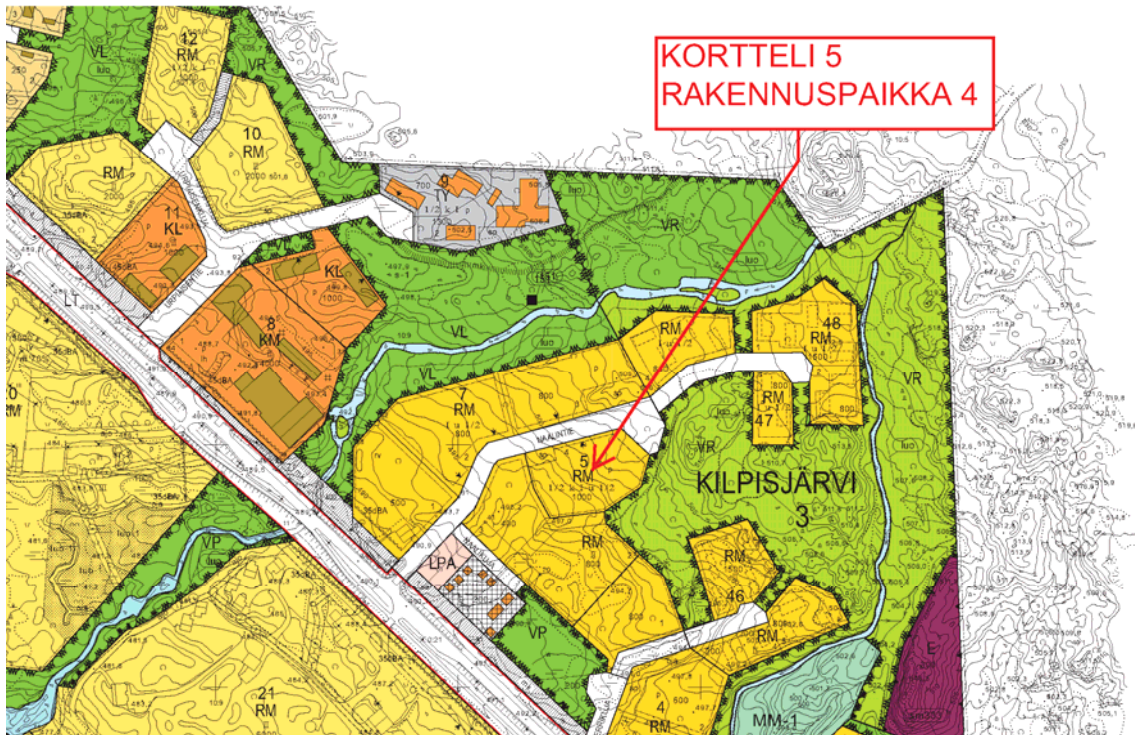
Asemakaavan muutosten luonnos pidettiin MRA 30 §:n mukaisesti osallisten mielipiteen kuulemista varten nähtäville 27.10. – 26.11.2020.

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 27.01. – 11.02.2021 ja siitä pyydettiin MRA 28 §:n mukaan lausunnot.

Kaavaehdotukseen ei jätetty yhtään muistutusta, lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus ja Saamelaismuseum Siida.

Enontekiön kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan muutoksen 1.3.2021 § 45.

Kaavoitettavan alueen sijainti



2. Lähtökohtatilanne

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

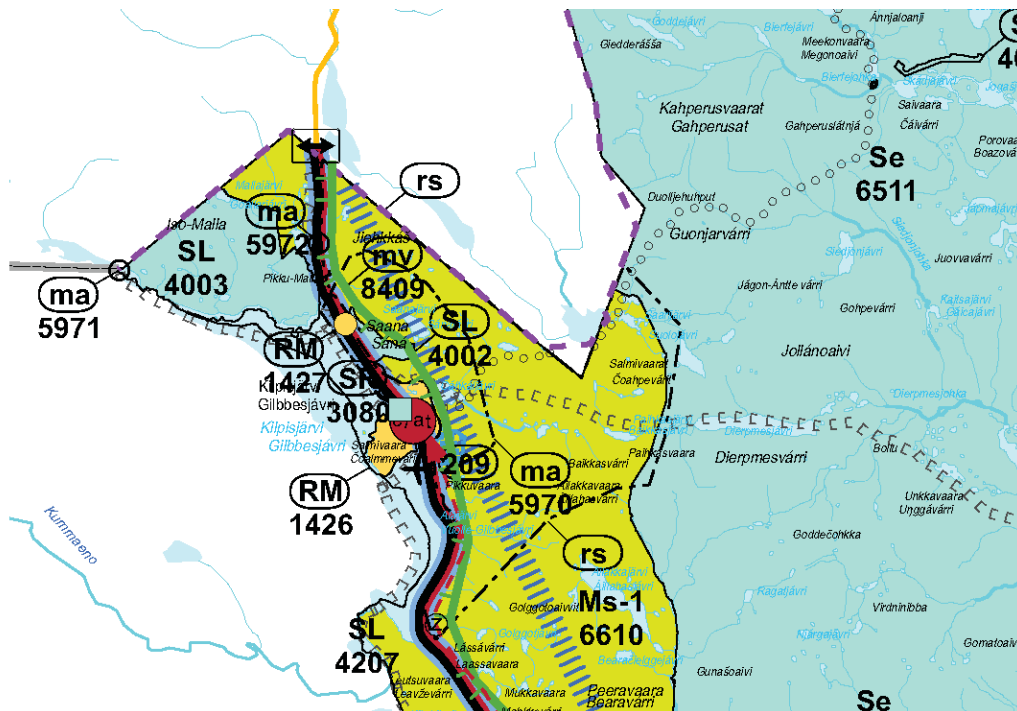
Tällä hetkellä voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ovat mm:

- Luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestäväää käyttöä edistetään
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Alueidenkäytöllä luodaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle

Alueiden käytön suunnittelulla tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

2.1.2 Maakuntakaava

Kilpisjärven asemakaava-alue on Tunturilapin maakuntakaavassa osoitettu c/at-alueeksi. Maakuntakaavassa ei ole sellaisia suunnittelu- tai muita määräyksiä jotka tulisi ottaa huomioon pienialaisia asemakaavanmuutoksia laadittaessa.



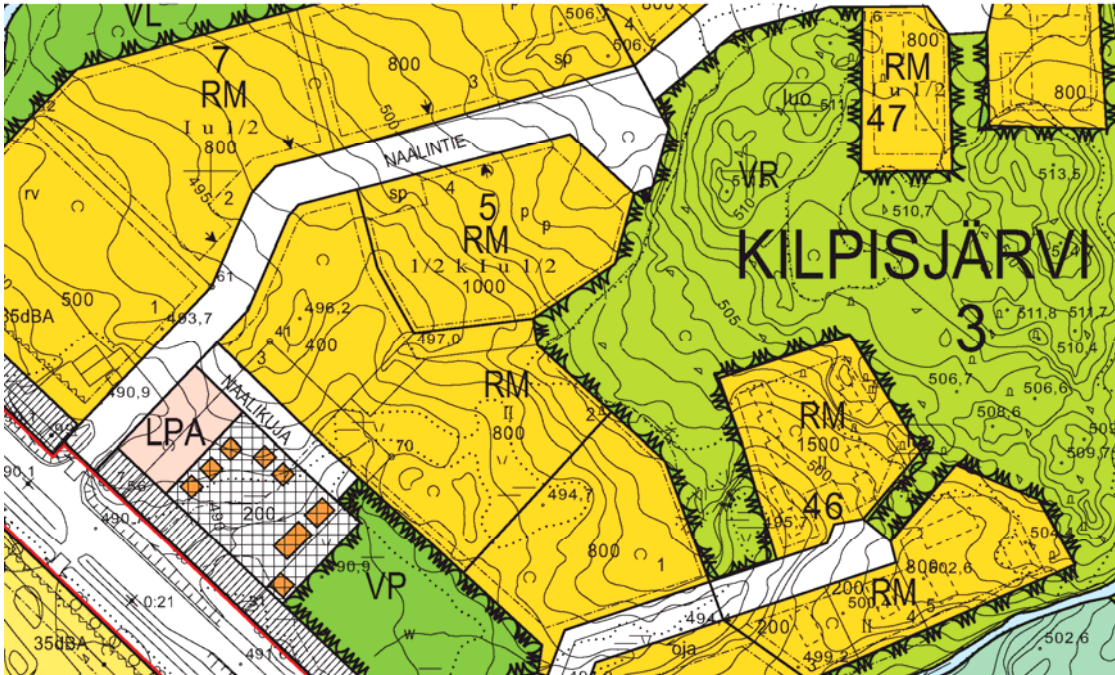
Ote Tunturilapin maakuntakaavasta.

2.1.3 Yleiskaava

Kilpisjärven kylän alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa.

Kilpisjärven kyläalueen yleiskaava on luonnosvaiheessa. Yleiskaavaluonnos ei käsittele aikaisemmin asemakaavoitettua aluetta.

2.1.4 Asemakaava



Korttelin 5 muutettava asemakaava. Kaavan muutos koskee korttelin 5 rakennuspaikkaa 4, joka on matkailupalvelujen korttelialuetta.

2.2 Luonnon olosuhteet ja rakennettu ympäristö

Muutettava korttelin 5 rakennuspaikka 4 on lähes kokonaan rakennettu. Alueella ei ole maisemassa erottuvia maastokohtia eikä alueella ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja eikä kiinteitä muinaisjäännöksiä. Korttelin 5 rakennuspaikka 4:n rakennuskanta on nähtävissä alla olevasta ilmakuvasta. Korttelin rakennuskanta on uutta.

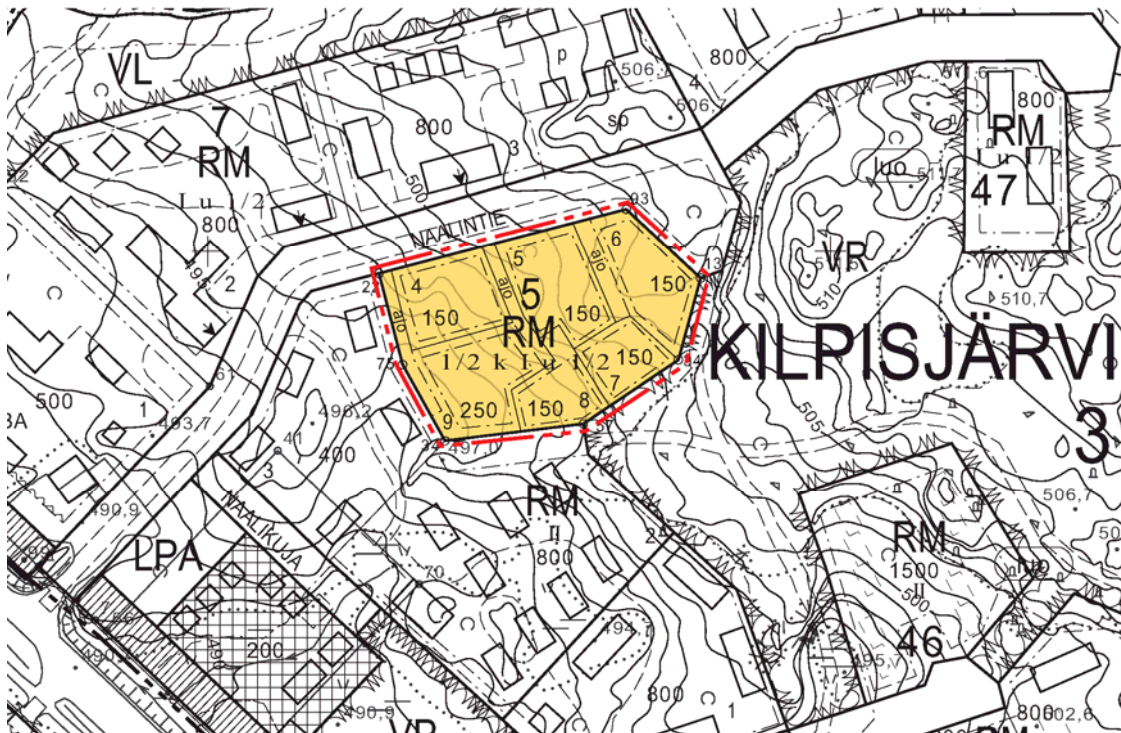


3. Asemakaavan muutoksen tavoite

Korttelin 5 rakennuspaikalle 4 on rakennettu viisi erillistä rakennusta. maanomistajan tavoitteena on jakaa kortteli kuudeksi rakennuspaikaksi. Korttelin sisäinen liikenne osoitetaan ajouhteeyksinä korttelialueeseen. Uusia katuja kaavan muutoksella ei ole tavoitteena muodostaa.

4. Asemakaavan muutoksen kuvaus

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu tavoitteen mukaisesti. Kaavan muutoksella korttelin 5 rakennuspaikan 4 pinta-ala, korttelialueen rajat, rakennusoikeus ja kerrosluku säilytetään muuttumattomana. Muutoksella entinen rakennuspaikasta 4 osoitetaan muodostuvaksi kuusi rakennuspaikkaa. Uusille rakennuspaikoille 4 -8 rakennusoikeudeksi osoitetaan 150 k-m2 ja rakennuspaikalle 9 rakennusoikeus 250 k-m2. Kokonaisrakennusoikeus pysyy muuttumattomana 1000 k-m2:nä.



Lähtökohtatilananne ilmakuvalla

5. Asemakaavan muutoksen arviointi

Kaavan ja muutoksella ei merkittävästi muuteta Kilpisjärven olevaa tai tulevaa rakennettua ympäristöä eikä maisemakuvaa. Korttelin 5 rakennuspaikasta 4 muodostuvat rakennuspaikat ovat edelleen matkailupalvelukäytössä olevia majoitusrakennuksia, vaikka jokaisella rakennuksella ja tällä kaavan muutoksella muodostuvalla ohjeellisella rakennuspaikalla on eri omistaja.

Asemakaavan muutos edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteita kun jakamalla kortteli maanomistuksen mukaan, luodaan edellytykset liiketoiminnan kehittämiseen muutettavalla korttelin osalla. Muutoksella korttelin 5 entisen rakennuspaikan 4 käyttämätön rakennusoikeus voidaan toteuttaa asemakaavan mukaisena rakennuspaikalla 9.

Muutoksella tehostetaan olemassa olevan yhdyskuntatekniikan hyväksikäyttöä, tuetaan rakentamista olemassa olevan rakenteen yhteyteen.

6. Kaavan muutoksen toteuttaminen

Kilpisjärven asemakaavan korttelin 5 muodostuvien rakennuspaikkojen 4 -9 toteuttaminen tällä asemakaavan muutoksella osoitettavan mukaisesti on tavoitteena käynnistää kesällä 2021.

Rovaniemi 07.01.2021,
päivitetty 18.02.2021 ja 8.3.2021



Tapani Honkanen
maanmitt.tekn. YKS 282

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	047 Enontekiö	Täyttämispvm	08.03.2021
Kaavan nimi	Kilpisjärven Kyläalueen K5 muutos		
Hyväksymispvm	01.03.2021	Ehdotuspvm	07.01.2021
Hyväksyjä	H-kunnanhallitus	Vireilletulosta ilm. pvm	27.10.2020
Hyväksymispykälä	45	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	047H010321A45		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5251	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5251

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5251	100,0	1000	0,19	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,5251	100,0	1000	0,19	0,0000	0
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,5251	100,0	1000	0,19	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,5251	100,0	1000	0,19	0,0000	0
RM	0,5251	100,0	1000	0,19	0,0000	0
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						