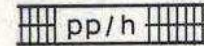
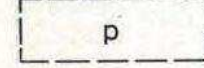
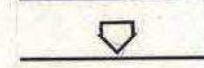


LAPINLAHTI KK ²¹

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

Korttelit ~~54~~, 62, 62 b, 255 ja 257, 63, 259
sekä näihin liittyvät liikenne-, kaavatie-
ja puistoalueet

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun kaavatie- tai liikennealueen osan raja
255	Korttelin numero
1	Rakennuspaikan numero
MÄKIKUJA	Rakennuskaavatien nimi
	Yleiselle jalankululle varattu kaavatiealue
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kaavatiealue, jolla huoltoajo on sallittu
	Istutettava rakennuspaikan osa
	Pensailla ja puurivillä istutettava rakennuspaikan osa
	Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava
	Ohjeellinen pysäköimispaikka
	Ajoneuvoliittymä
	Kaavatiealueen osan raja, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa

e 0,40

AO

Tehokkuusluku, eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

AOR

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden parheen talojen korttelialue

AKR

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue

ALK³

Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue

Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueelle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta ellei siihen sijoiteta kerrosalaan laskettavaa rakennusoikeutta. Asuntojen piha-alueet on erotettava rakennuspaikkojen muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla.

ALY

Yhdistettyjen liike- ja yleisten rakennusten korttelialue

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

P

Puistoalue

LT

Kaustakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierisuoja- ja näkemäalueineen

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Asunnot: 1 ap kerrosalan 85 m² kohti
- Liikahuoneistot, toimistot: 1 ap kerrosalan 60 m² kohti

tn

Korttelin tai alueen osa, jolla ei saa pitää rakennusta, varastoa, istutusta, aittaa tai muuta laitetta, josta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai josta on haittaa tienpidolle.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopio 27.9.1979

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen, dipl.ins.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.12.1979 108 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Lapinlahdella 25. 1. 1980 *Hilkka Kesti*

Hilkka Kesti
Kunnansihteer



Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 559 R 30.5.1980
Kuopiossa, 30 päivänä touko kuuta 1980

Heikki Kinnunen
Apulaistarkastaja Heikki Kinnunen



Kaavoituksen pohjakartta on hyväksytty 26.3.1970.