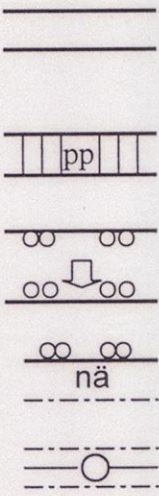


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettiin käyttöön 1.11.2012

Aiempi pohjakartta 1:2000 Väestöluokka 2		Kartan laatija MITTIAUS-ERIKKA OY	
Kunta Nilsia Kylä Nilsia, JATTO	Lähti KUOPPU	Tietokuvus 1987 Karttoitus 1987 Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS	Koordinaattijärjestelmä KKK Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäsiirrokset k.p.p.
		Kartta hyväksytty 22.6.1989	Pentti Hoppu Lähti Hoppu



Rakennuskaavatie.

Jalankululle ja polkupyörälle varattu tie.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaali ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin katotuoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana erityisesti Tahkovuoren maantien suuntaan. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuista tulisi myös suosia.

NILSIÄN KAUPUNKI

**SÄÄSKINIEMI, RAKENNUSKAAVA ALUE I
MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2 000**

Rakennuskaava koskee Nilsin kylän tilaa 7:22, 7:44, 12:67, 12:68, 13:118, 209: sekä 13:76. Rakennuskaavan muutos koskee lähivirkistys- ja kaavatie- sekä yleistä tiealuetta.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat: Korttelit 134 ja 170 – 176 sekä lähivirkistys-, liikenne- ja rakennuskaavatie-alueet.

MERKINNÄT JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
	Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asuntojen korttelialue, joka on tarkoitettu kytkettyjä loma-asuntoja varten. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % talousrakennuksille.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Lähivirkistysalue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Rakennuspaikan numero
	Rakennuskaavatie nimi
	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa jätehuoltopisteen.

Kuopiossa 14.4.1999

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto

Timo Leskinen
Dilp.ins.



Arkkitehti Sirpa Siipinen

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.4.1999 30 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Nilsissä 30.4.1999

Kitta Lehto
KITTÄ KOKKONEN

Nilsin kaupunki Sääskiniemi I, rakennuskaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä 17.12.98 – 8.1.99, luonnos 18.2-12.3.1999, ehdotus Valtuusto 27.4.1999 § 30 Vahvistettu
SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto	Piirinumero Mittakaava 1:2 000 KMS – 523 –
Piirt. Päiväys 14.4.1999	
Suunn. Timo Leskinen	
Hyt.	