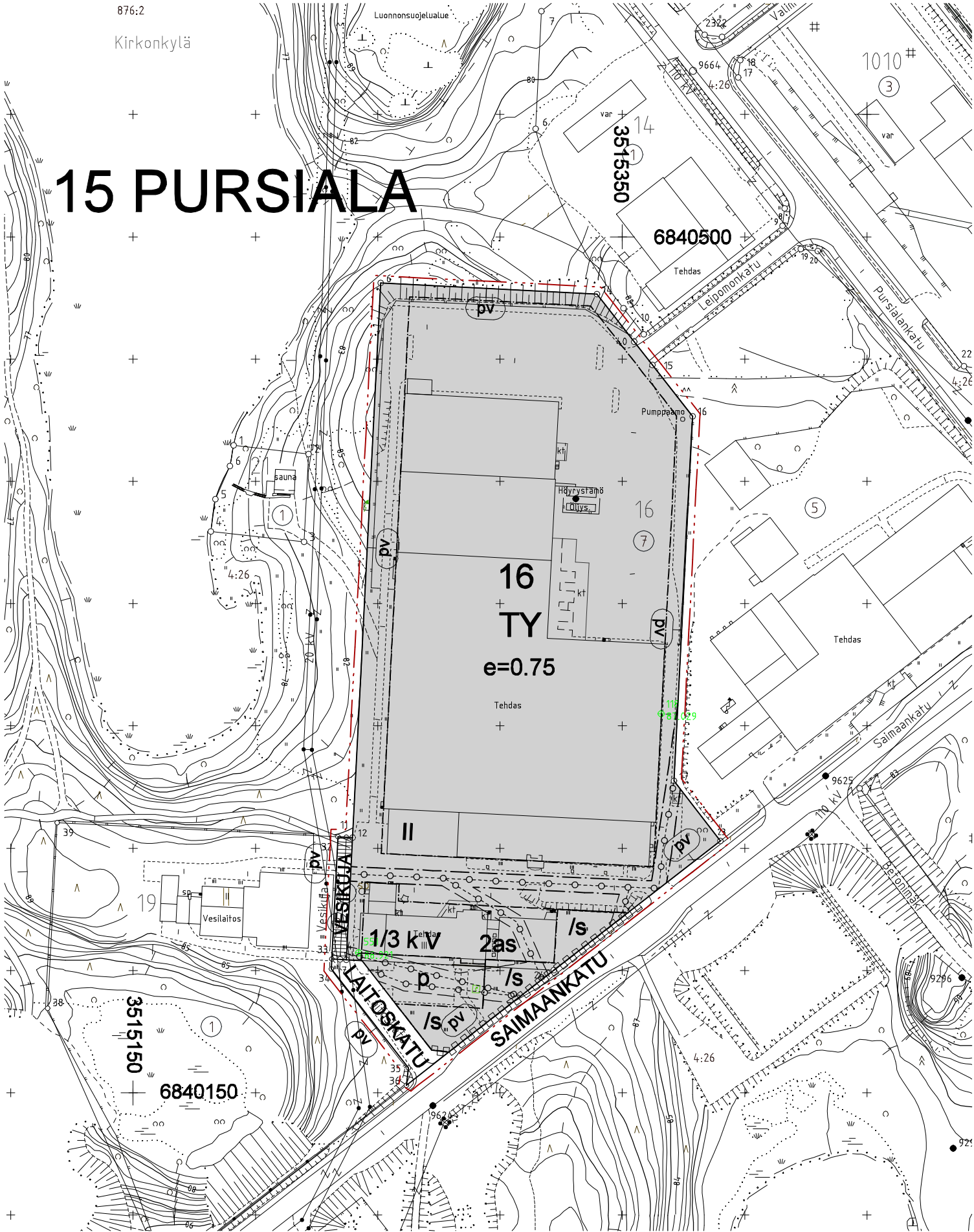




Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25% käyttää toimistotiloja varten.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun / puiston nimi.
- Katu.
- e=0,75

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/3 k V

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- p

Pysäköimispaikka.
- Istutettava alueen osa.
- /s

Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
- Jalankululle varattu katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 2as

Asuntojen lukumäärää osoittava merkintä.
- Tärkeä pohjavesialue. Pursialan vedenottamo.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

- Kaava-alueen rakennukset ja rakennelmat sekä tontit on suunniteltava niin, että
- tonttien käytöstä aiheutuvat ympäristövaikutukset (melu, päästöt ilmaan) kaavan mukaiselle asutukselle eivät ylitä rakennusluvan myöntämisen aikana voimassa olevien ympäristösäännösten raja-arvoja
 - tonteilla on kaupungin viheralueista vastaavan yksikön rakennuslupakäsittelyn yhteydessä hyväksymän piha/vihersuunnitelman mukainen riittävä maisemapuusto ja -pensasto, tarvittaessa peittäjänä näkösuojana
 - aidat ja katokset ovat ympäristöön sopivat ja istutuksin maisemoidut
- Autopaikkoja varataan todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:
- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| liike- ja korjaamotilat | 1 autopaikka / 50m2 kerrosalaa |
| toimisto- ja palvelutilat | 1 autopaikka / 75m2 kerrosalaa |
| teollisuustilat | 1 autopaikka / 100m2 kerrosalaa |
| varastot, varikkotilat | 1 autopaikka / 200m2 kerrosalaa |
| asunnot | 1 autopaikka / asunto |
- Vaaditut autopaikat tulee jäsennellä puu/pensasistutuksin enintään 40 paikan ryhmiin.

- Pohjavesialueen ympäristömääräykset:
- ajoneuvoliikenteelle ja pysäköintiin tarkoitetut alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä aineella ja hulevedet on viemäritävä pohjavesialueen ulkopuolelle
 - kemikaalit ja polttonesteet on varastoitava sisätiloihin, jotka on varustettava varastointitilavuutta vastaavilla suoja-aitailla.
 - toiminnoille ja rakenteille, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista ja muuttumista on haettava ympäristöviranomaisen hyväksyntä
 - istutusalueilla ei saa käyttää lannoitteita tai torjunta-aineita

MIKKELI				ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: 15. kaupunginosan (Pursialan) korttelin 16 osaa ja katualuetta.				Asemakaavan muutoksella muodostuu: 15. kaupunginosan (Pursialan) korttelin 16 osa.	
KAAVOITUSALOITE				. .2003 . .2003	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 2. 3.2004				KAUPUNGINVALTUUSTO MIKKELI . .2003	
AP. KAUPUNGINGEODEETTI				HALLINTOPÄÄLLIKKÖ	
MATTI LEHTINEN				KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 3.5.2004	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAAVOITUS				KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 10.5.2004	
LAAT.	PIIRT.	TARK.	MUUTOS		
MIKKELI 2. 3.2004				LAINVOIMAINEN . .2004	NUMERO 803 LIITE 9
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ				PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . .2004	
PERTTI RÄSÄNEN				HAKEMISTOKARTALLE . .2004	