

Saharannan ranta-asemakaava 1:2000

Kunta: Pertunmaa

Kylä: Kuhajärvi

Tila: Saharanta Rno 1:115

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, kerrosluku I
Alueelle saa rakentaa yhden enintään 160 k-m2 suuruisen ravintola-
vastaanottorakennuksen sekä enintään 51 k-m2 suuruisia lomaraken-
nuksia enintään 16 kpl sekä niihin liittyviä talousrakennuksia.

M-1

Maa- ja metsätalousalue. Alueella on maakuntakaavan varaus ohjeel-
liselle yhdysradalle/sivuradalle. Korttelialueen pohjoisrajalle on maanomis-
tajan rakennettava riittävä melueste VT 5:n ja mahdollisen rataliikenteen
melun pienentämiseksi niin, ettei melutason ohjearvot ylity.

5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin raja

Osa-alueen raja, rakennusalan raja.

1

Korttelin nro

1

Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan nro.

750

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä

ajö

Ajoyhteys

sa

Saunan rakennusala. Kerrosala enintään 25 krs m2.

Rakennusten sijoittamisessa ja rakenteissa on otettava huomioon VNp
993/1992 niin, ettei melutason ohjearvoja ylitetä sekä mahdollisesta rata-
liikenteestä aiheutuva värinähaista otetaan huomioon rakenteissa ja raken-
nuksissa.

Lepakoiden esiintyminen on selvitettävä ennen rakennusten purkamista.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

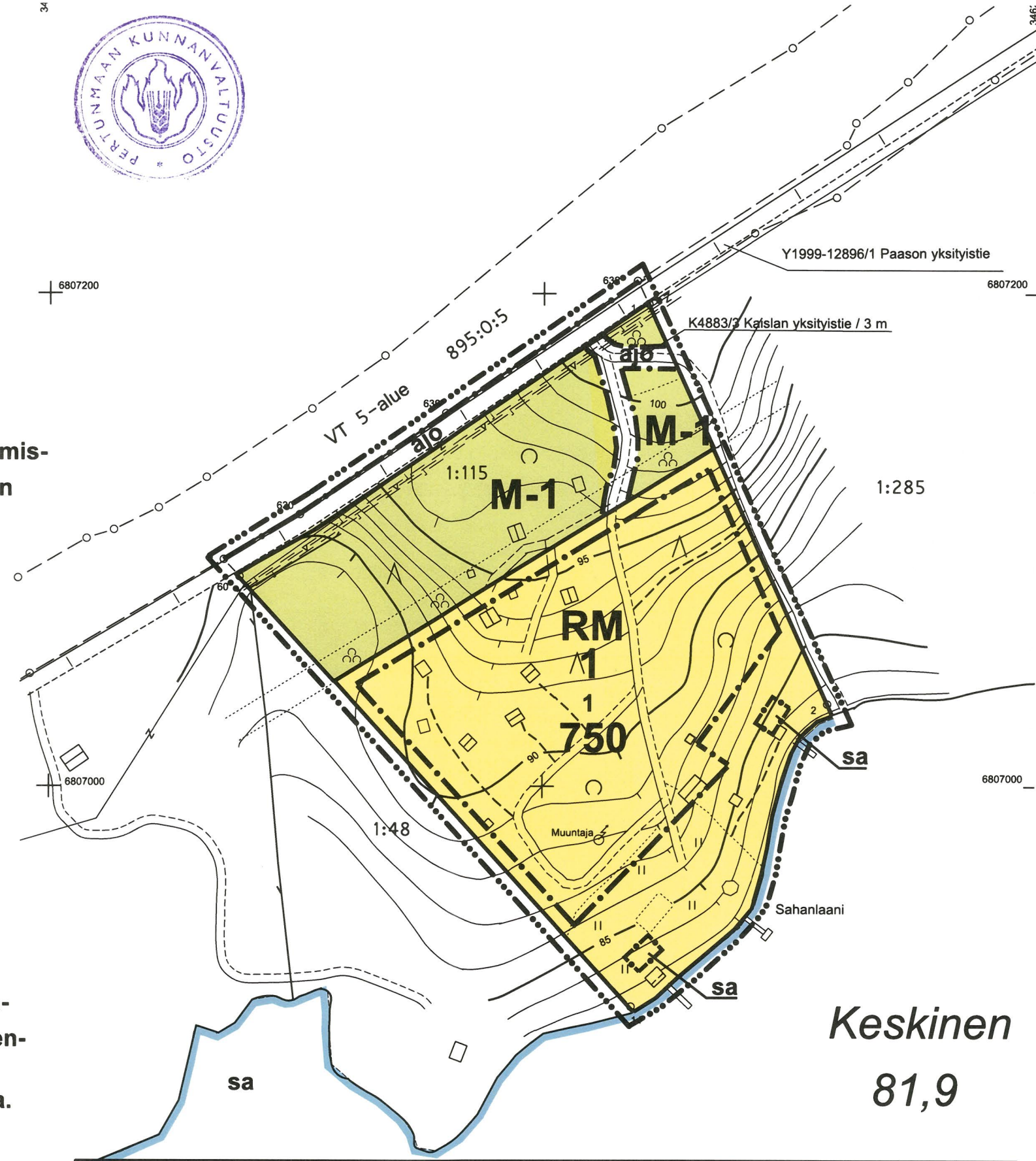
Alueen rakennukset on liitettävä Kuortti- Heinola vesihuollon siirtolinjan
vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten
säädöksiä.

Mikkeli 20.9.2012, täydennetty 21.1.2013

Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri



Keskinen
81,9

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 3

Kartan laatija Alpo Leinonen

Kunta Pertunmaa

Kartoitus 2012

Koordinaattijärjestelmä kkj

Kylä Kuhajärvi

Kartoitusmenetelmä stereokart.

Korkeusjärjestelmä N 60

Tila Saharanta Rno 1:115

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto 9.11.2012

Päätös, diaari nro MML/48/621/2012

Asiakaspalvelupäällikkö Pekka Ojalainen