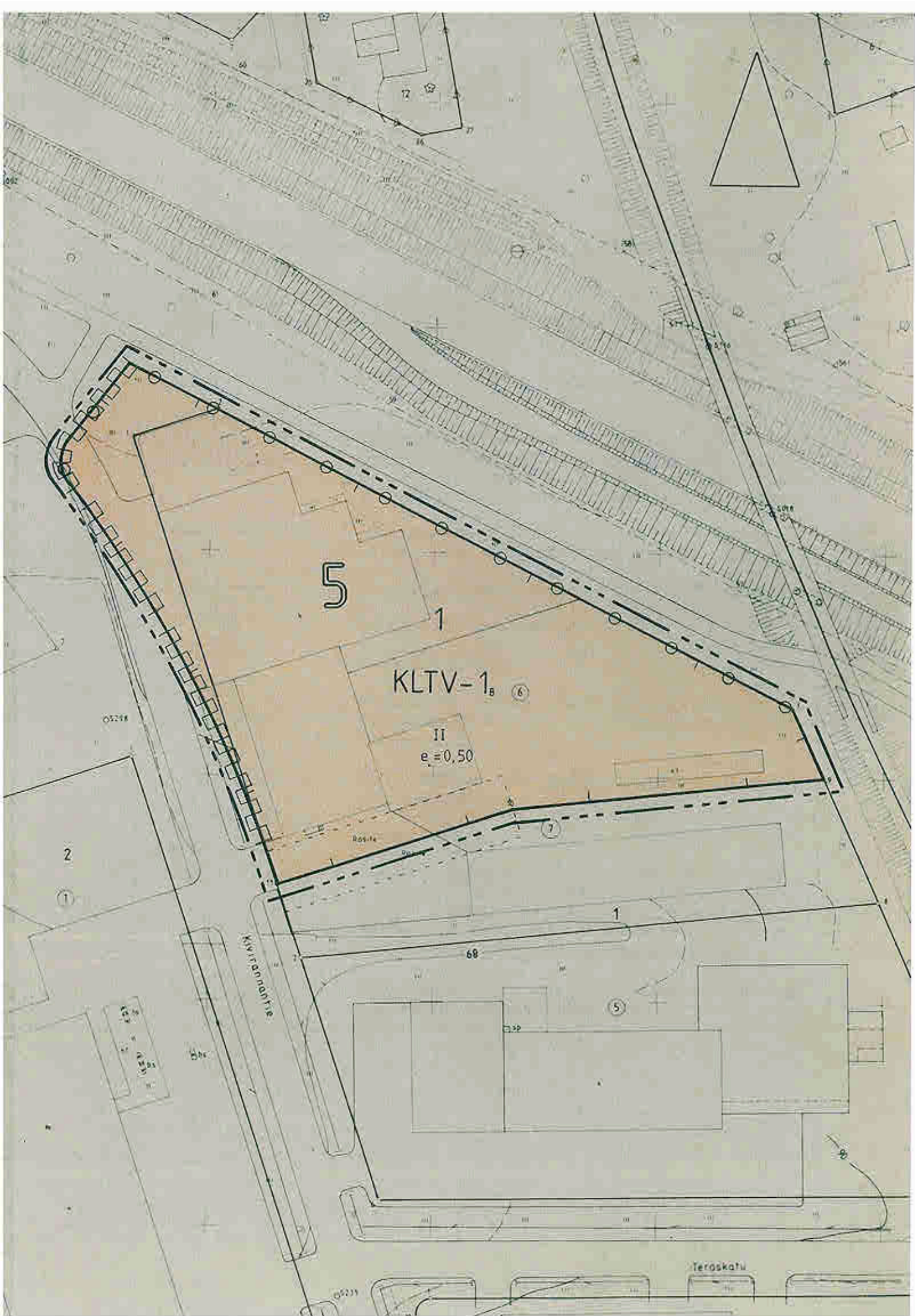






# IISALMI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 1 osaa sekä katualuetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Iisalmen kaupungin 5. kaupunginosan korttelin 1 osa.

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

**KLTV-1**

Liikerakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään korjaamo-, varasto- ja moottoriajoneuvojen huoltoasematoimintaan.

— — — — —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

5  
1

Kaupunginosan numero.

II

Korttelin numero.

Ruokalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\alpha = 0,50$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□ □ □ □ □  
□ □ □ □ □

Rakennusala.

○ ○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi, johon on istutettava lehtipuita siten, että istutettavan puun rungon ympärysmitta metrin korkeudelta mitattuna on vähintään 6 cm. Puut on istutettava metrin pään kiinteistörajasta.

□ □ □ □ □

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Varastointikäytössä olevat pihajätkä-alueet on visuaalisesti suojattava vähintään 2 m korkealla umpinaisella aidalla ja autopaikka-alueet vähintään 2 m korkealla verkkoaidalla. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistöhoitoa varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja. Asuntoja sisältäville tontteille tulee varata leikkikenttiä tai asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50 % asuinhuoneiston kerrosalasta. Rakennusten tulee sijaita vähintään 4 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta.

## Autopaikat:

1 autopaikka liiketilan kerrosalan 75 m<sup>2</sup> kohti, 1 autopaikka 5 työntekijää tai toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti.

|                                                                                                              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO<br>KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO<br>PL 10 74101 IISALMI PUH 15011 | Mk 1:500 1:200                                                                                                                    |
| Iisalmessa: 26. päivänä 1991<br>Kaupunginarkkitehti: <i>Reino Saarenvirta</i>                                | Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset<br>Iisalmessa: kuun päivänä 199 |
| Suunn. RS Piirt. MLP                                                                                         | Kaupungingeodeetti Juhani Räsänen                                                                                                 |
| Muutettu                                                                                                     |                                                                                                                                   |