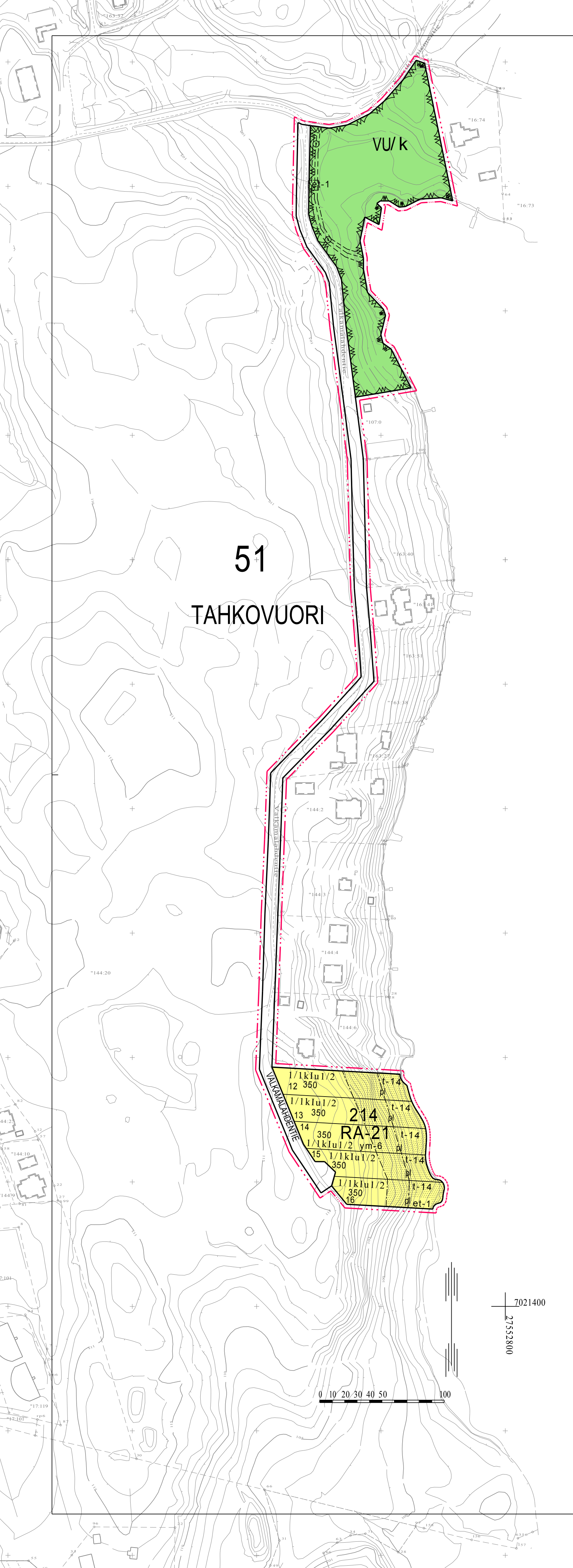




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 0360000
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 0400031
Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0890000
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 51
TAH
214

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 16

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 16

0930000
Korttelin numero.
- 16

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VALKAMAL

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/1k1

1010000
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu1/2

1020000
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1130000
Rakennusala.
- 1170038
Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
- 1170059
Rakennusala, jolle saa rakentaa vähintään 5 metrin etäisyydelle rannasta yksikerroksisen puupintaisen talousrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m2 ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m2.
- 1340002
Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- 1360000
Katu.
- 1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- /k

1660000
Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- ym-6

2000007
Yleismääräykset:

Rakennuspaikat on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasuultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia. Suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliitaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspientojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa ja katutilaa sekä toimivat näkösuojana.

Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
51. kaupunginosan (Tahkovuori)
urheilu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

51. kaupunginosan (Tahkovuori)
korttelin 214 tontit 12...16 ja katualue.

Asemakaavan voimaantulo		11.11.2014
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 29.9.2014	HEIKKI VIENOLA II kaupunginsihteeri	10.11.2014
Kaupunkiympäristön suunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	ULLA KORHONEN Ulla Korhonen Vs. asemakaavapäällikkö	18.3.2014 Suunn IV, FCG Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 Asianro 187/2013 N:O 5176